

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
Санкт-Петербург, посёлок Металлострой,
ул. Полевая / ул. Садовая

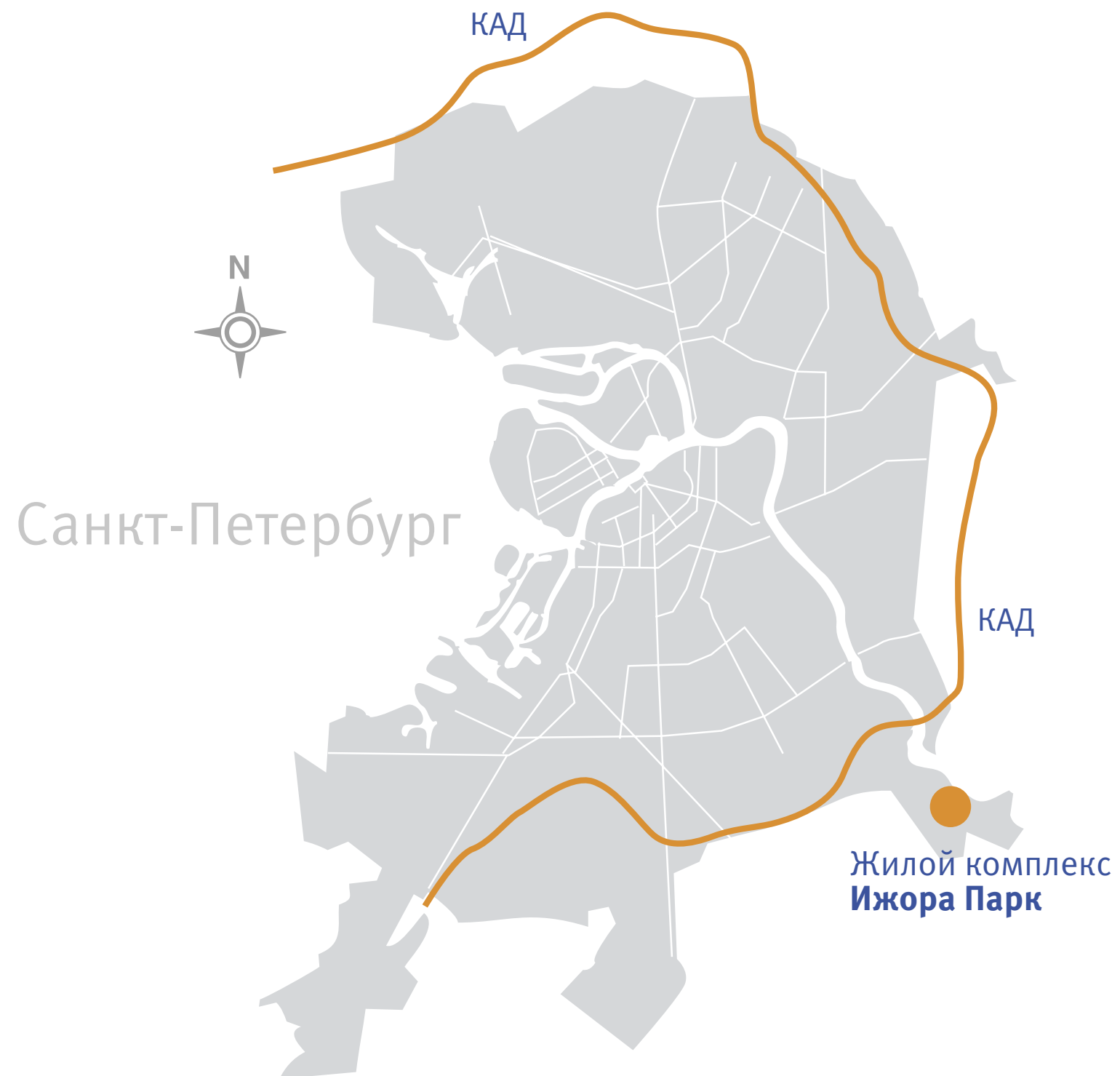
Ижора Парк

2-ая

ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

срок сдачи IV кв. 2014 г.



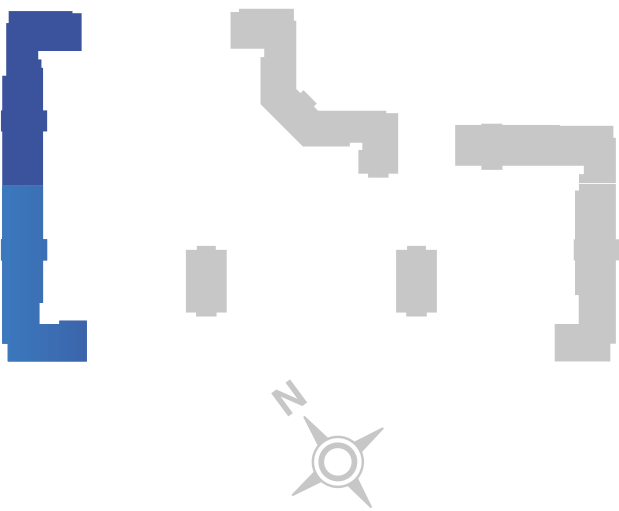




Расположение..... 4
Жилой комплекс..... 5
Генплан 7
Инфраструктура..... 8
Рядом с домом..... 9
Планировки квартир18
Наши объекты.....21

Планы этажей 2-ой очереди

План 1-го этажа, секции 2 и 310
План 1-го этажа, секции 4 и 5 11
План 3-15-го этажей, секции 2 и 3.....12
План 3-15-го этажей, секции 4 и 513
План 16-17-го этажей, секции 2 и 314
План 16-17-го этажей, секции 4 и 515
Типовой этаж, секции 2 и 316
Типовой этаж, секции 4 и 517



Расположение

Новый жилой комплекс «Ижора Парк» будет возведен в поселке городского типа Металлострой, входящем в состав Колпинского района Санкт-Петербурга.



Транспортное сообщение

Поселок имеет удобное транспортное сообщение с разными районами города и Ленинградской области.

Ближайшая станция метро «Рыбацкое» располагается в Невском районе, всего в 10 минутах езды на транспорте.

От поселка до метро быстрее всего можно добраться маршрутными автобусами: 220, 220а, 220б, 272, 275, 682.

Через Металлострой проходит немало количество и муниципальных автобусов: 115, 115а, 189, 327, 335, 337, 396, 440.

Также можно воспользоваться пригородным железнодорожным транспортом, представленным двумя основными станциями:

- станция Металлострой (Московское направление)
- станция (платформа) 19-й километр (Мурманское направление)

Основная транспортная магистраль, связывающая поселок и город – Петрозаводское шоссе, которое продолжают Советский и Шлиссельбургский проспекты.

Поселок имеет развитую транспортную инфраструктуру, что способствует быстрому, а главное своевременному прибытию жителей поселка в места назначений.

Жилой комплекс



Комфорт

- 12-18-этажные кирпично-монолитные дома
- Высота потолков: 2,55 м
- металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами
- Остекление лоджий и балконов
- Бесшумные скоростные лифты Otis
- Двери: наружные – металлические, внутренние – деревянные
- Наружная отделка зданий: цоколь – декоративный камень Меликонполар, фасады – керамический кирпич
- Управляющая компания
- Предусмотрены коммерческие помещения
- Парковочные места для жителей, а также гостевые парковки
- Комплексное благоустройство территории: детские площадки, прогулочные зоны, озеленение.
- На территории комплекса расположатся: детский сад, магазины, салон красоты, фитнес-клуб, кафе

Безопасность

- Ограждение территории с системой контроля доступа
- Предусмотрены помещения для консьержей
- Устанавливаются домофоны с возможностью подключения видеонаблюдения

Планируемый срок сдачи жилых домов

1-ая очередь IV кв. 2013 г.

2-ая очередь IV кв. 2014 г.

3-ая очередь IV кв. 2015 г.

Застройщик: ООО «Норманн-Юг»

река Нева

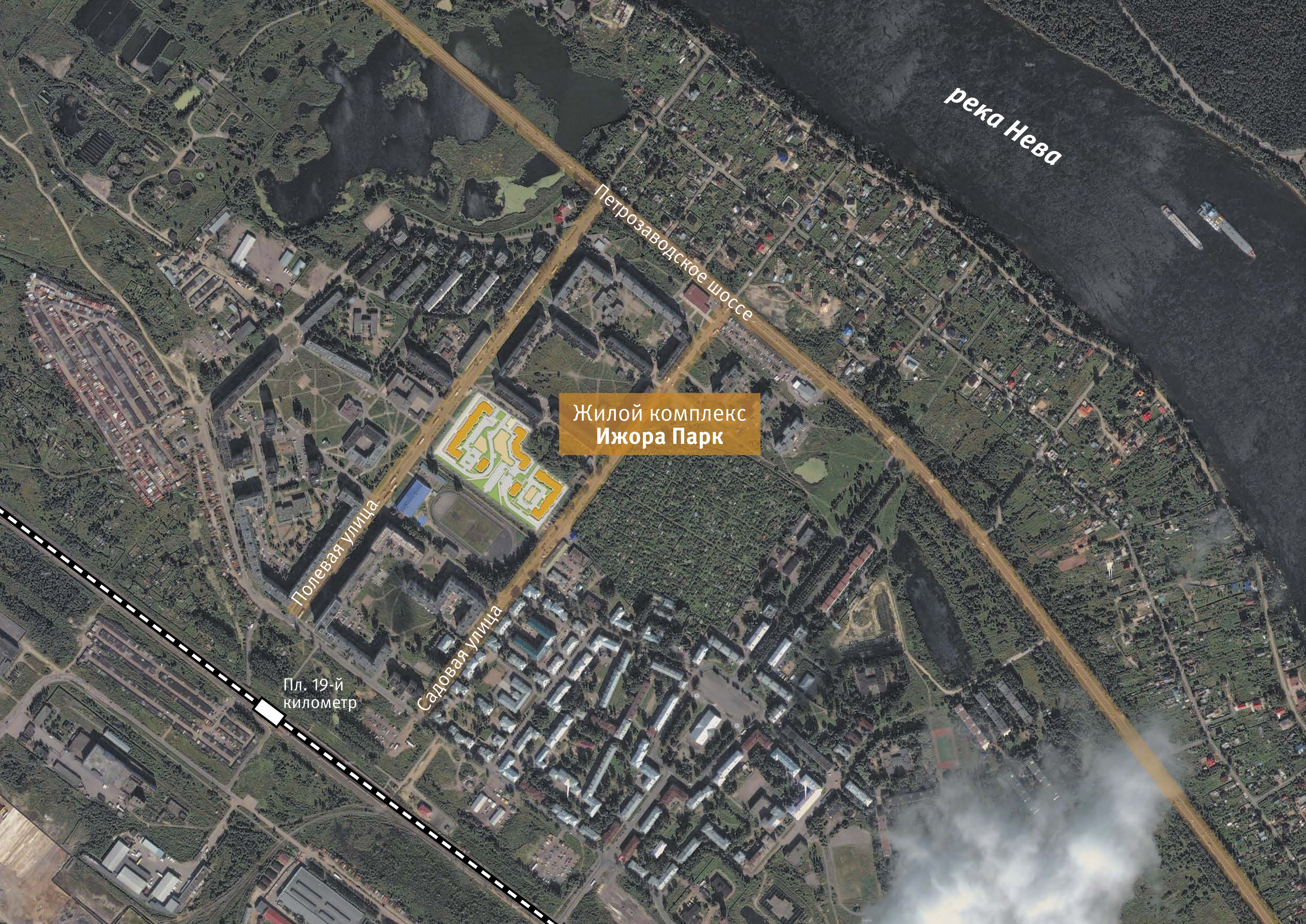
Петрозаводское шоссе

Жилой комплекс
Ижора Парк

Полевая улица

Садовая улица

Пл. 19-й
километр





Инфраструктура



Детские сады

- 1 Детский сад №3 с осуществлением интеллектуального развития
- 2 Детский сад №2
- 3 Детский оздоровительный сад №32 «Светлячок»
- 4 Детский сад №22
- 5 Детский сад №41 комбинированного вида
- 6 Детский сад № 54 центр Развития Ребенка
- 7 Детский сад №60, «Василек»

Образовательные учреждения

- 8 Средняя общеобразовательная школа №451
- 9 Начальная школа №453
- 10 Средняя общеобразовательная школа №621
- 11 Лицей №273
- 12 Детская школа искусств №11, музыкальное отделение
- 13 Детская школа искусств №11, художественное отделение

Медицинские учреждения

- 14 Поликлиника №72

Аптеки

- 15 Аптека «Эверест»
- 16 Аптека «Фармакор»

Продовольственные магазины, универсамы, супермаркеты

- 17 Магазин «Полушка»
- 18 Магазин «Веста»
- 19 Магазин «Пятерочка»

Спортивные объекты

- 20 Спортивно-оздоровительный клуб «Ижорец»
- 21 Стадион «Искра»
- 22 СДЮШОР по фехтованию «Спартак»

Банковские отделения

- 23 Северо-Западный банк Сбербанка России, филиал №2008/0443

Административные учреждения

- 24 Администрация МО поселок Металлострой
- 25 Отдел УФМС поселок Металлострой

Почта

- 26 Почтовое отделение №641

Культура и досуг

- 27 Дом культуры им. В.В. Маяковского
- 28 Дом ученых НИИИЭФА см. Д.В. Ефремова
- 29 Библиотека, филиал №7
- 30 Молодежный центр «Орленок»
- 31 Подростково-молодежный клуб «Чайка»
- 32 Гостиница «Ижора»

Объект компании «Норманн»

- 33 Жилой комплекс «Ижора Парк» компании «Норманн»

Рядом с домом



Рыбаки на берегу Невы



На въезде в посёлок Металлострой



Рядом с домом магазин «Веста»



Спортивная площадка школы №621



Аптека на Центральной улице



Заповедный уголок Металлостроя



Аллея на Центральной улице



ДК им. Маяковского – архитектурный центр посёлка



Стадион «Искра» находится справа от жилого комплекса



Школа №621 расположена напротив комплекса

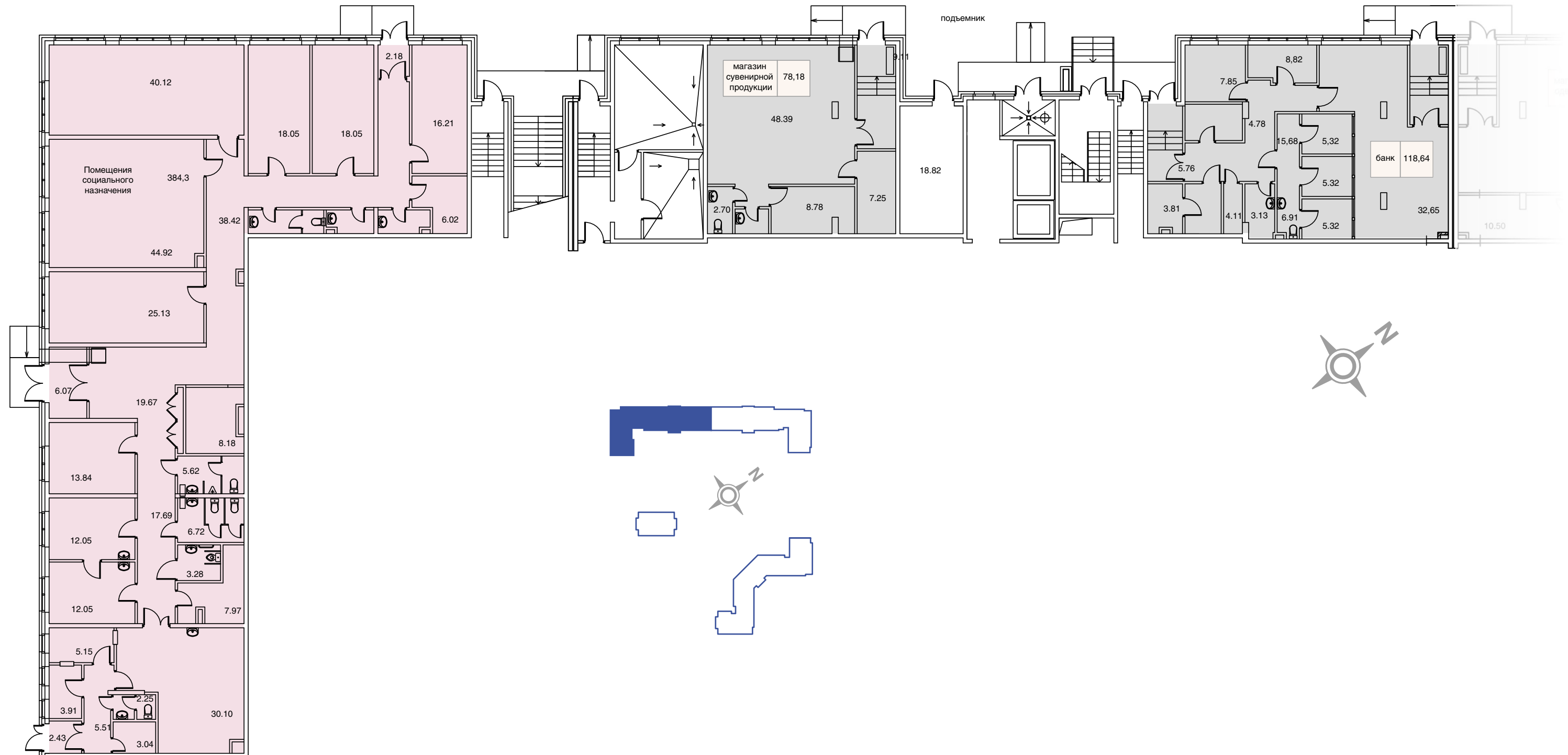


Рядом с домом современный плавательный бассейн

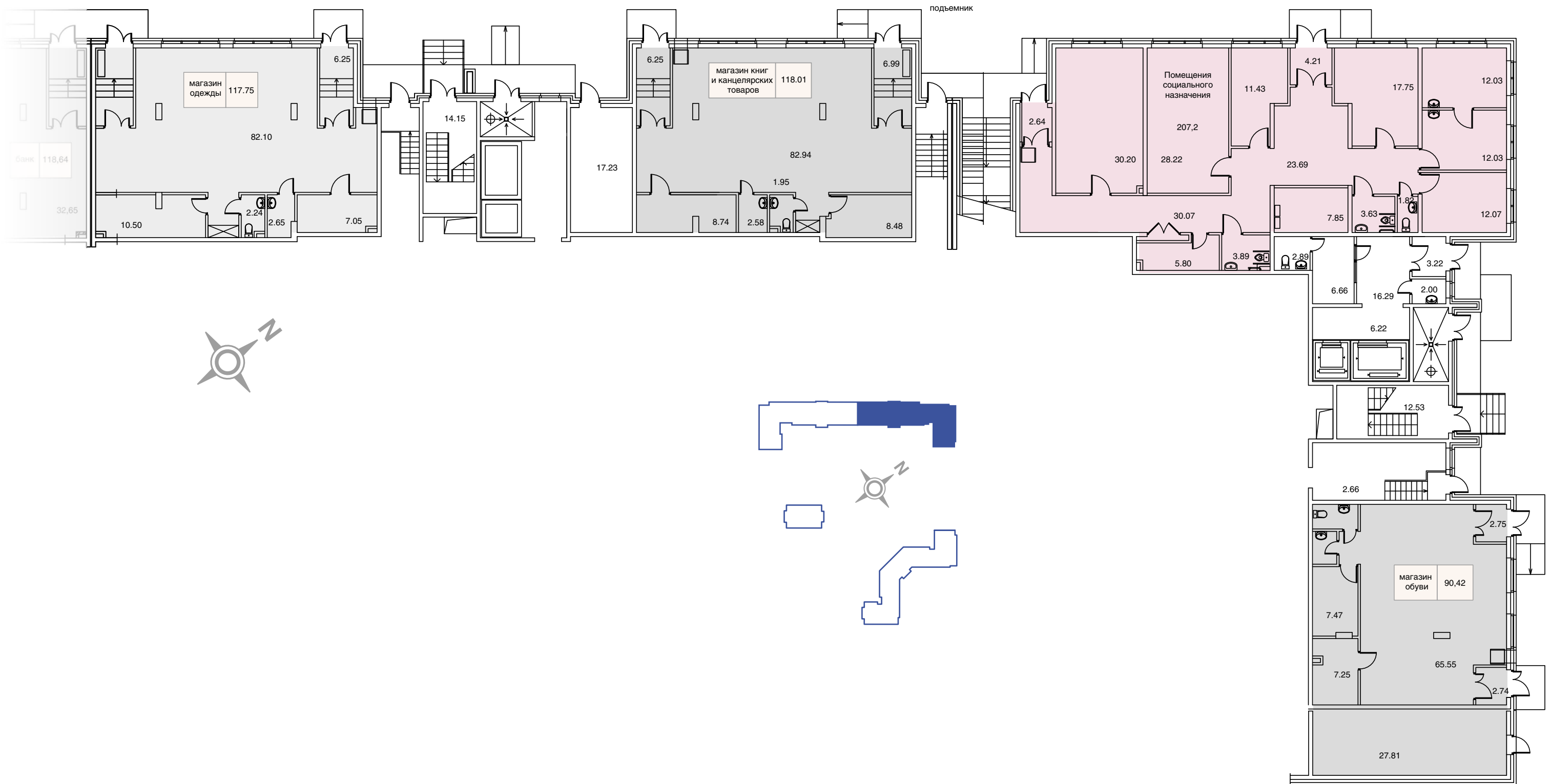


За покупками в магазин «Пятёрочка»

План 1-го этажа / 2-ая очередь



План 1-го этажа / 2-ая очередь

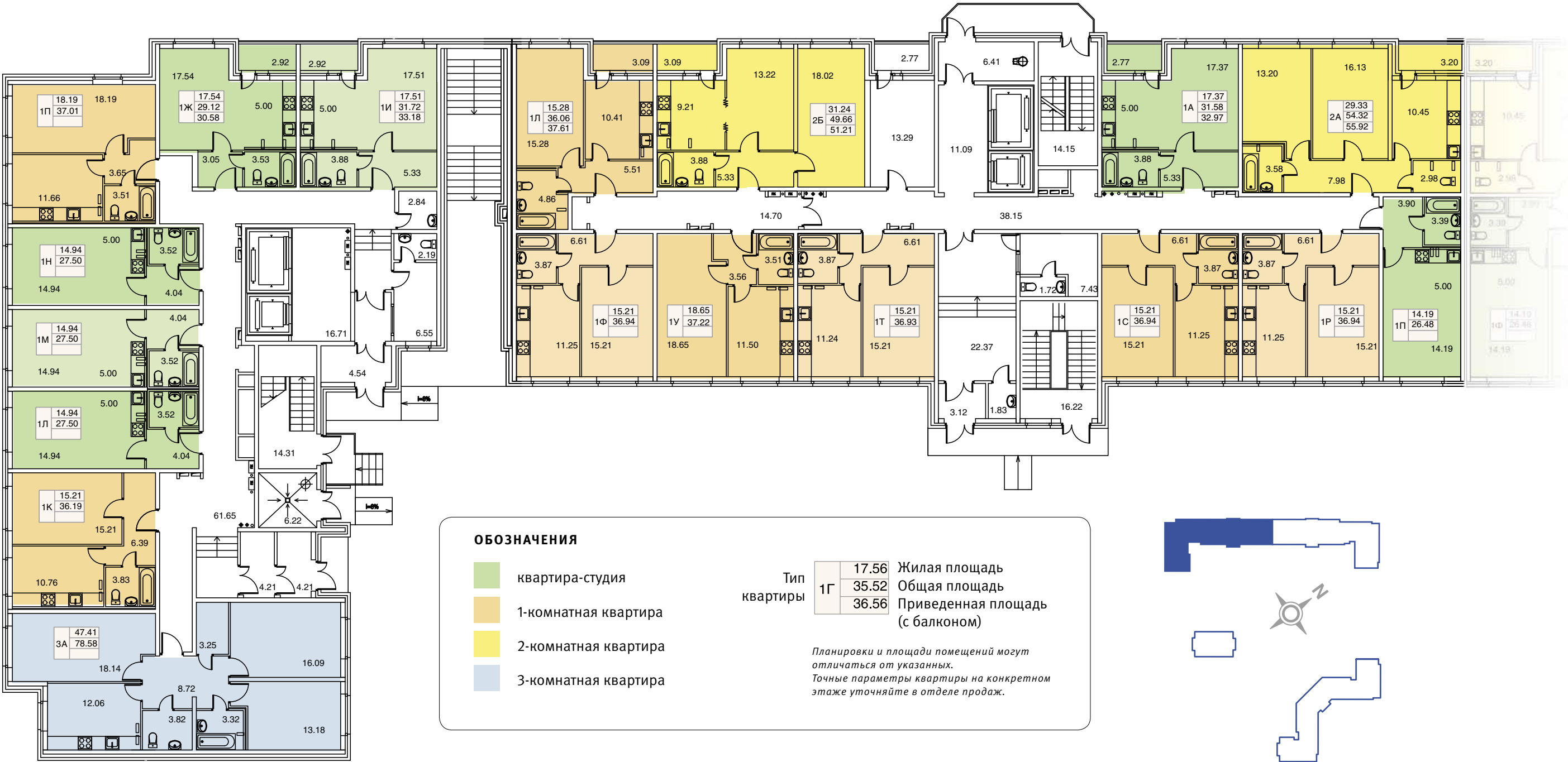


План 2-го этажа / 2-ая очередь



Секция С2

Секция С3



План 2-го этажа / 2-ая очередь

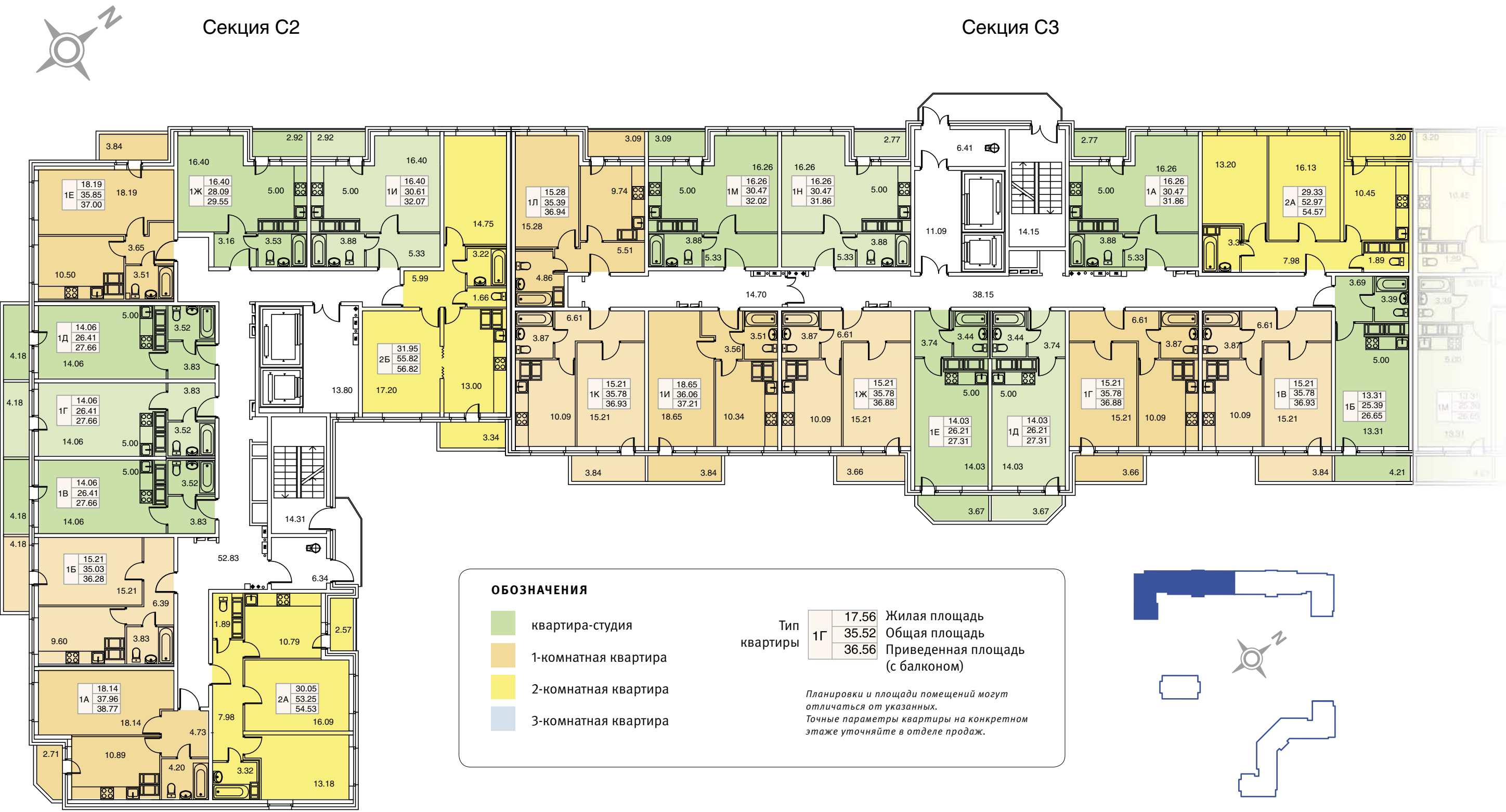


Секция С4

Секция С5



План 3-15-го этажей / 2-ая очередь



План 3-15-го этажей / 2-ая очередь

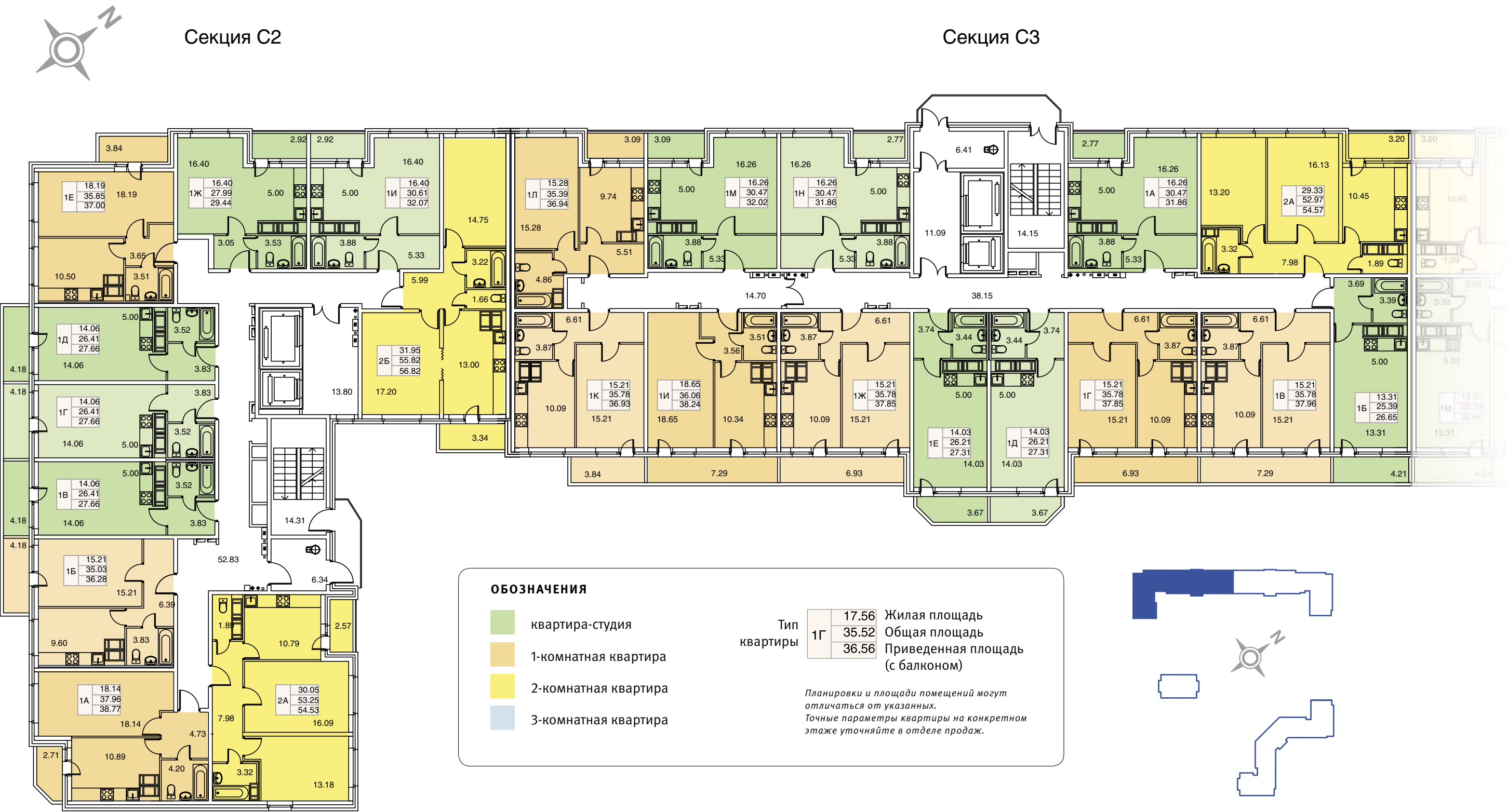


Секция С4

Секция С5



План 16-17-го этажей / 2-ая очередь



План 16-17-го этажей / 2-ая очередь



Секция С4

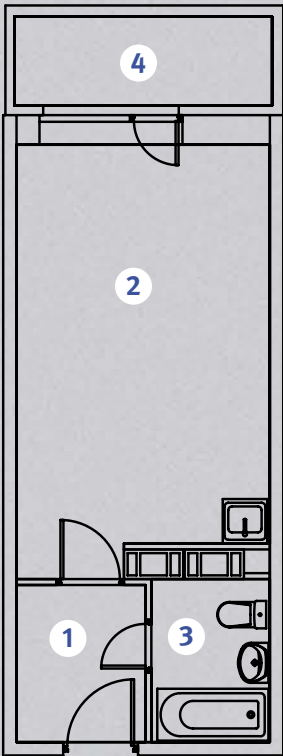
Секция С5



Планировки квартир

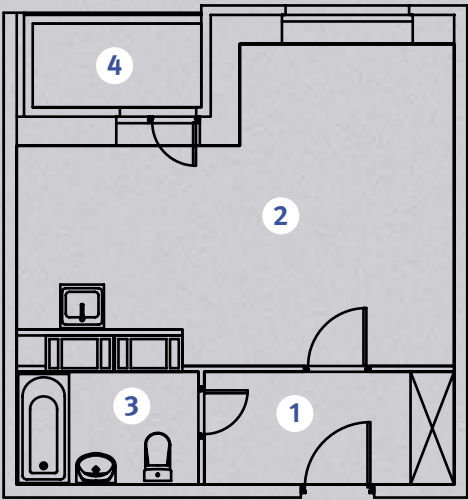
Квартира-студия 27.66 м²

1 Прихожая	3.83 м ²
2 Комната	19.06 м ²
3 Санузел	3.52 м ²
4 Балкон	4.18 м ²



Квартира – студия с двумя окнами 31,86 м²

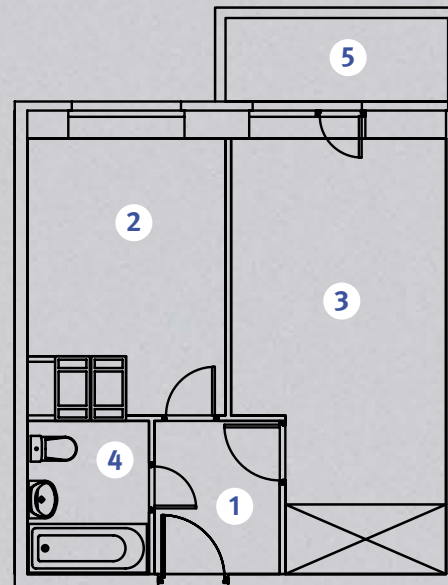
1 Прихожая	5.33 м ²
2 Комната	21.26 м ²
3 Санузел	3.88 м ²
4 Балкон	2.77 м ²



Планировки квартир

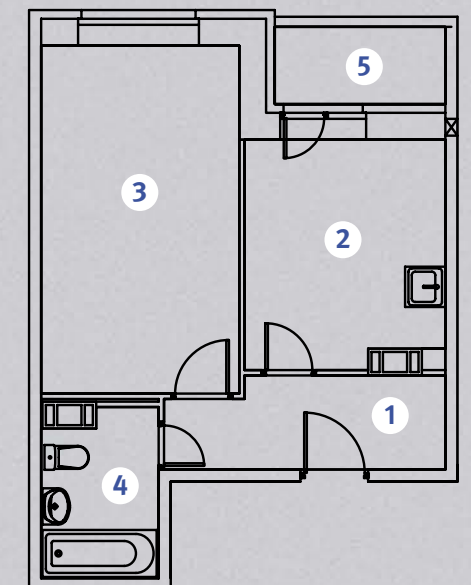
1-к. квартира 37,21 м²

1 Прихожая	3.56 м ²
2 Кухня	10.34 м ²
3 Комната	18.65 м ²
4 Санузел	3.51 м ²
5 Балкон	3.84 м ²



1-к. квартира 36,94 м²

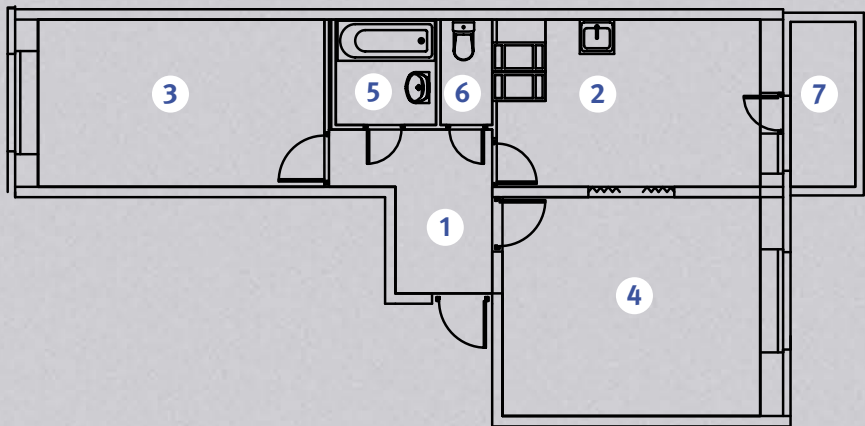
1 Прихожая	5.51 м ²
2 Кухня	9.74 м ²
3 Комната	15.28 м ²
4 Санузел	4.86 м ²
5 Балкон	3.09 м ²



Планировки квартир

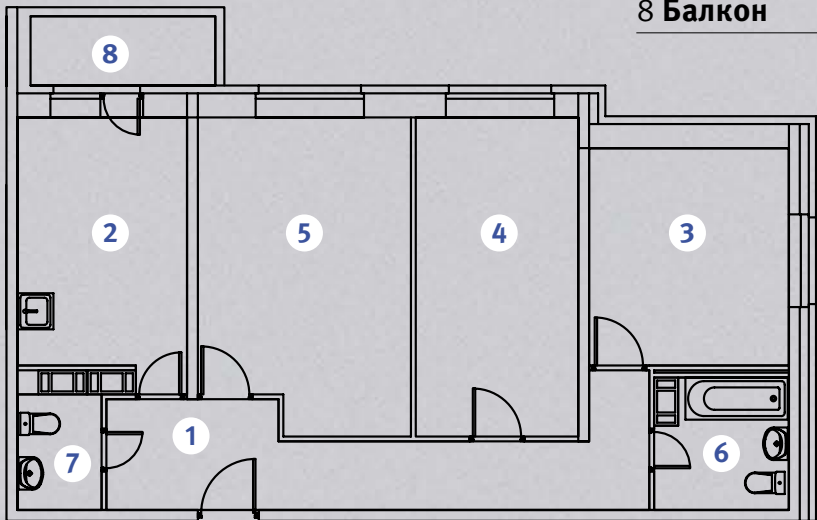
2-к. квартира 56.82 м²

1 Прихожая	5.99 м ²
2 Кухня	12.23 м ²
3 Комната	13.00 м ²
4 Гостиная	17.20 м ²
5 Ванная	3.22 м ²
6 Санузел	1.66 м ²
7 Балкон	3.34 м ²



3-к. квартира 77,42 м²

1 Прихожая	13.71 м ²
2 Кухня	12.36 м ²
3 Комната	17.69 м ²
4 Комната	14.28 м ²
5 Гостиная	12.08 м ²
6 Ванная	4.57 м ²
7 Санузел	1.76 м ²
8 Балкон	3.22 м ²



Наши объекты

Строящиеся и проектируемые объекты



Жилой комплекс «Шушары»

Пушкинский район С.-Петербурга
Вторая очередь строительства.
Ввод в эксплуатацию: IV кв. 2012 года
Этажность: 19
Кирпич-монолит
Общая площадь квартир: 27400 м²



Малозэтажный жилой комплекс во Всеволожске

г. Всеволожск
Вторая очередь строительства.
Ввод в эксплуатацию: IV кв. 2012 г.
Этажность: 5
Кирпич-монолит
Общая площадь квартир: 4900 м²



Коттеджный поселок «Нормандия»

Приморский район С.-Петербурга
Первая очередь строительства.
Ввод в эксплуатацию: I кв. 2013 года
Общее число жил. единиц
в посёлке: 267
Площадь участка: 7,8 га



Жилой комплекс «на Заречной»

Выборгский район С.-Петербурга
Первая очередь строительства.
Ввод в эксплуатацию: IV кв. 2014 года
Кирпич-монолит
Общая площадь квартир: 26222 м²



Жилой комплекс «Отличник»

Красногвардейский район
С.-Петербурга
Ввод в эксплуатацию: IV кв. 2013 года
Этажность: 22
Кирпич-монолит
Общая площадь квартир: 7050 м²



Жилой комплекс «Десяткино»

Ленинградская область,
Всеволожский район, земли САОЗТ
«Ручьи», уч. 27
Первая очередь строительства.
Ввод в эксплуатацию: II кв. 2015 года

Построенные объекты



Жилой дом на Витебском пр.

Московский район С.-Петербурга
Сдан в 2006 году
Этажность: 16
Кирпич-монолит
Общая площадь квартир: 12,5 тыс. м²



Жилой комплекс «Два Капитана»

Красносельский район С.-Петербурга
Сдан в 2010 году
Этажность: 20-22
Кирпич-монолит
Общая площадь квартир: 17,2 тыс. м²



Жилой комплекс «Шушары»

Пушкинский район С.-Петербурга
Первая очередь строительства.
Сдан в IV кв. 2011 года
Этажность: 19
Кирпич-монолит
Общая площадь квартир: 7 157 м²



Жилой комплекс «Невская Вертикаль»

Невский район С.-Петербурга
Сдан в 2008 году
Этажность: 17
Кирпич-монолит
Общая площадь квартир: 4 тыс. м²



Жилой дом «Коломяги-Бриз»

Приморский район С.-Петербурга
Сдан в IV кв. 2011 года
Этажность: 5
Кирпич-монолит
Общая площадь квартир: 2 100 м²



Фасад комплекса со стороны стадиона



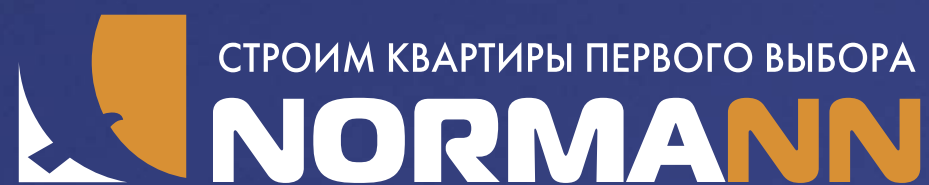
Фасад комплекса со стороны ул. Полевая



Фасад комплекса со стороны внутриквартального проезда



Фасад комплекса со стороны ул. Садовая



www.normann.ru

sale@normann.ru

ЖИЛЫЕ ДОМА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Пл. Александра Невского, д. 2, Лит. Е, БЦ «Москва», 6 эт.

Отдел продаж: +7 (812) **495-64-65**

Отдел сервиса: +7 (812) 495-65-80

Строительный отдел: +7 (812) 495-61-66

Факс: +7 (812) 495-61-67