



ООО "Сэтл Сити"
ИНН 7810212380/КПП 781001001

Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212
тел./факс +7 (812) 33-55-111
www.setlcity.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству жилого дома по адресу:
Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, участок 4
(северо-восточнее пересечения с ул. Доблести).

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити».

Место нахождения застройщика:

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити» (“Setl City”, LTD), ранее именуемое ООО «Строительная компания «Петербургская Недвижимость», ИНН 7810212380, зарегистрировано решением Регистрационной Палаты г. Санкт-Петербурга № 223084 от 28 ноября 2000 г., Свидетельство о государственной регистрации № 128015, основной государственный регистрационный номер 1027804904379 (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 № 002298914 от 17.12.2002г.), изменение наименования Общества зарегистрировано МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 20.12.2006 года (Свидетельство о внесении изменений в ЕГРЮЛ серия 78 № 005718158 от 20.12.2006г.)

3. Учредители (участники) застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп», зарегистрировано Регистрационной палатой, свидетельство № 167573 от 28.11.2001 года, основной государственный регистрационный номер 1027804904445 (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 № 002298916 от 17.12.2002г.), изменения наименования Общества зарегистрировано Межрайонной инспекцией № 15 ФНС по Санкт-Петербургу от 19.04.2006 года (свидетельство серия 78 № 005931031 от 19.04.2006 года).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Центральный административный район, ул. Восстания, д. 49. Дата ввода в эксплуатацию - 28.04.2006 г. (Акт приемки объекта приемочной комиссией от 28.04.2006 года).



ООО "Сэтл Сити"
ИНН 7810212380/КПП 781001001

Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212
тел./факс +7 (812) 33-55-111
www.setlcity.ru



- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 4. Дата ввода в эксплуатацию – 27.08.2007 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1813в-2007 от 27.08.2007 г.).

- жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Московский административный район, ул. Варшавская, д. 43. Дата ввода в эксплуатацию - 22.09.2006 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 0711в-2006 от 22.09.2006 года).

- жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., д. 23. Дата ввода в эксплуатацию – 31.07.2009 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2411в-2009 от 31.07.2009 года).

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Свидетельство № 0104-2009-7810212380 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 30 апреля 2009 г.).

(ранее - Лицензия на осуществление деятельности по Строительству зданий и сооружений I и II уровня ответственности в соответствии с государственным стандартом, осуществление функций генерального подрядчика, выполнение функций заказчика-застройщика № ГС-2-781-02-27-0-7810212380-017855-1 от 09.04.2007 года, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на срок до 20 сентября 2009 г.)

- Лицензия на осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом № ГС-2-781-02-26-0-7810212380-019628-1 от 29 июня 2007 года, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на срок до 29 июня 2012 г.

- Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № РПК от 09 июня 2008 г., выдана Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия на срок до 09 июня 2013 г.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- Финансовый результат (прибыль): 4 899 661 рубль;

- Размер кредиторской задолженности: 1 570 399 092 рубля по результатам II квартала 2010 года;

- Размер дебиторской задолженности: 2 620 566 000 рублей по результатам II квартала 2010 года;

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Проектирование и строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 4 (северо-восточнее пересечения с ул. Доблести).



ООО "Сэтл Сити"
ИНН 7810212380/КПП 781001001

Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212
тел./факс +7 (812) 33-55-111
www.setlcity.ru



Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – октябрь 2010 года

Окончание строительства объекта – июнь 2012 года

2. Разрешение на строительство:

Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-08003320-2010 от 06.10.2010 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 4 (северо-восточнее пересечения с ул. Доблести) (кадастровый номер 78:8341:2) принадлежит Застройщику на праве аренды на основании:

- Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 08/ЗКС-000055 от 18.09.2006 г. (Дата государственной регистрации 15.11.2006 г., номер регистрации 78-78-01/0708/2006-278), заключенного с Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга.

- Дополнительного соглашения от 22.06.2009 г. к Договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 08/ЗКС-000055 (Дата государственной регистрации: 26.10.2009 г., номер регистрации: 78-78-01/0633/2009-542).

- Дополнительного соглашения № 3 от 04.12.2009 г. к Договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 08/ЗКС-000055 (Дата государственной регистрации: 30.12.2009 г.).

Площадь земельного участка:

- 4 062 (Четыре тысячи шестьдесят два) кв. м.

Границы земельного участка:

Участок застройки № 4 расположен в центральной части квартала 18, между участком № 5 с восточной стороны (корпус 9) и участком № 7 с южной стороны (корпус 15).

Элементы благоустройства:

Благоустройство участка разработано в увязке с планировочными решениями квартала – запроектировано озеленение, малые архитектурные формы (скамьи, урны). Для маломобильных групп населения запроектирован у входа в здание пандус.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Участок под строительство дома расположен по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 4 (северо-восточнее пересечения с ул.

Доблести); строительный адрес – квартал 18 Юго-Западной Приморской части, корпус 8.

Корпус 8 представляет собой 1-секционный 20-этажный жилой дом на 239 квартир.

На первом этаже здания расположен основной вход, лестнично-лифтовой узел, помещение консьержа, помещение электрощитовой и мусоросборной камеры. Остальное пространство занимают жилые помещения – квартиры. Квартиры расположены и на всех остальных этажах здания.

В подвальном и верхнем техническом этажах размещаются помещения для инженерного обеспечения здания: водомерный узел, ПНС, насосная, ИТП, кабельные помещения, машинное помещение лифтов, венткамеры. Здание оборудовано пассажирскими (2 шт.) и грузопассажирскими (2 шт.) лифтами грузоподъемностью 400 и 630 кг., в том числе 1 лифт предназначен для подъема пожарных подразделений по НПБ 250-97.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Всего: 239 квартир (общая площадь (без учета лоджий и балконов) – 9587,8 кв.м., из них:

Однокомнатных – 209 шт.

Двухкомнатных – 30 шт.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

Нежилые помещения отсутствуют

7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Подвал, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, венткамеры, электрощитовые, водомерный узел, насосная, теплоцентр, внеквартирные секционные коридоры, земельный участок.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- июнь 2012 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома:



ООО "Сэтл Сити"
ИНН 7810212380/КПП 781001001

Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212
тел./факс +7 (812) 33-55-111
www.setlcity.ru



- Служба государственного строительного надзора и экспертизы
- ООО «Сэтл Сити» - Заказчик/Застройщик/Генеральный подрядчик
- ОАО НИПИ по жилищно-гражданскому строительству «ЛЕННИИПРОЕКТ» - проектная организация.
- Эксплуатирующая организация.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в частности для данного проекта риски носят маловероятный характер.

10. О планируемой стоимости строительства:

- 649 504 744 (Шестьсот сорок девять миллионов пятьсот четыре тысячи семьсот сорок четыре) рубля.

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Проектная организация - ОАО НИПИ по жилищно-гражданскому строительству «ЛЕННИИПРОЕКТ».

Заказчик/Застройщик/Генеральный подрядчик – ООО «Сэтл Сити»

12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости.

13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- отсутствуют.

Генеральный директор

И.А. Еременко