



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-23-098-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Слобода Верево»
2.2.2. ИНН:	4705114396
2.2.3. ОГРН:	1244700015867
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гатчинский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Малое Верево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:23:0259002:2388
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25 990,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	23.09.2025
4.3.2. Номер:	РФ-47-5-06-0-00-2025-0884-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных	-

участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):		
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:		-
4.5.2. Номер решения:		-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:		-
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1. Дата решения:		20.11.2023
4.6.1.2. Номер решения:		169
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:		комитет градостроительной политики Ленинградской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1. Дата решения:		20.11.2023
4.6.2.2. Номер решения:		169
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:		комитет градостроительной политики Ленинградской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:		-
5.1.2. Имя:		-
5.1.3. Отчество:		-
5.1.4. ИНН:		-
5.1.5. ОГРНИП:		-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:		Общество с ограниченной ответственностью «ГРИГОРЬЕВ И ПАРТНЕРЫ»
5.2.2. ИНН:		7813150887
5.2.3. ОГРН:		1037828003201
5.3. Дата утверждения (при наличии):		12.12.2025
5.4. Номер (при наличии):		1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:		-
5.5.2. Номер:		-
5.5.3. Наименование документа:		-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:		-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1. Дата утверждения:		12.12.2025
6.1.2. Номер:		47-2-1-3-075846-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1. Дата утверждения:		-
6.2.2. Номер:		-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:		-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:		-
6.3.2. Номер:		-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:		-

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2497,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9080,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.1.11. в том числе квартир (штук):	150
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	17,2
7.1.17.1. Строительный объем (м³):	40910,0
7.1.17.1.2. - в том числе подземной части (м³):	4545,0
7.1.17.3. Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5510,0
7.1.17.4. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	5590,0
7.1.17.5. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5777,0
7.1.17.6. Площадь встроенно-пристроенных помещений («Деловое управление») (кв. м):	1126,4
7.1.17.7. Общая площадь кладовых подвала (кв. м):	-
Иные показатели:	
7.1.18.1. Количество мест хранения	-
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 6
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2497,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	9080,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.2.11. в том числе квартир (штук):	150
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	16,7
7.2.17.1. Строительный объем (м³):	40910,0
7.2.17.1.2. - в том числе подземной части (м³):	4545,0
7.2.17.3. Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5510,0
7.2.17.4. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	5590,0
7.2.17.5. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5777,0
7.2.17.6. Площадь встроенно-пристроенных помещений («Деловое управление») (кв. м):	1126,4
7.2.17.7. Общая площадь кладовых подвала (кв. м):	-
Иные показатели:	-
7.2.18.1. Количество мест хранения	-
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус 7
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1966,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	7131,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	117
7.3.11. в том числе квартир (штук):	117
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	4
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	16,7
7.3.17.1. Строительный объем (м³):	32180,0
7.3.17.1.2. - в том числе подземной части (м³):	3450,0
7.3.17.3. Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4190,0
7.3.17.4. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	4260,0
7.3.17.5. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4423,0
7.3.17.6. Площадь встроенно-пристроенных помещений («Деловое управление») (кв. м):	698,7

7.3.17.7. Общая площадь кладовых подвала (кв. м):	-
Иные показатели:	
7.3.18.1. Количество мест хранения	-

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

