

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001340 от 10.11.2025

ЖК "Амурино" секции 5-7

Дата первичного размещения: 22.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАУМА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РАУМА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Одинцово
	1.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Малые Вязёмы
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петровское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 92
	1.2.10	Уточнение адреса: 143050, Московская обл, г Одинцово, деревня Малые Вязёмы, Петровское шоссе, д 5, помещ 92
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79919197460
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@a-murino.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://a-murino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шумов
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАУМА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 780514851120
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032381196
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1245000074571
	2.1.3	Дата регистрации: 27.06.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шумов
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05074853357
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780514851120

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 758,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 420 773,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенными автостоянками. II этап, секции 5-7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мурино

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18774.87 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и монолитные железобетонные стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 955,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 082,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 038,21 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839426177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦДС-АРХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813661923
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-060182-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Амурино"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Капстрой-Инжиниринг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7814795454
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-130-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:141667
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 309,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадке размещаются игровой комплекс, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплексная физкультурно-спортивная площадка с прорезиненным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны с луговым посевом трав, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	2	1	55.54	2	21.40	2.75
1-2	Квартира	2	1	37.58	1	12.00	2.75
1-3	Квартира	2	1	31.17	1	19.68	2.75
1-4	Квартира	2	1	33.23	1	19.13	2.75
1-5	Квартира	2	1	30.93	1	19.78	2.75
1-6	Квартира	2	1	39.17	1	11.93	2.75
1-7	Квартира	2	1	40.88	1	12.38	2.75
1-8	Квартира	2	1	57.53	2	20.99	2.75
1-9	Квартира	2	1	64.40	2	24.61	2.75
1-10	Квартира	3	1	54.78	2	21.54	2.75
1-11	Квартира	3	1	37.26	1	12.00	2.75
1-12	Квартира	3	1	30.85	1	19.68	2.75
1-13	Квартира	3	1	32.91	1	19.13	2.75
1-14	Квартира	3	1	30.61	1	19.81	2.75
1-15	Квартира	3	1	38.84	1	11.93	2.75
1-16	Квартира	3	1	40.55	1	12.38	2.75
1-17	Квартира	3	1	56.81	2	20.99	2.75
1-18	Квартира	3	1	63.66	2	24.61	2.75
1-19	Квартира	4	1	54.78	2	21.54	2.75

1-20	Квартира	4	1	37.26	1	12.00	2.75
1-21	Квартира	4	1	30.85	1	19.68	2.75
1-22	Квартира	4	1	32.91	1	19.13	2.75
1-23	Квартира	4	1	30.61	1	19.81	2.75
1-24	Квартира	4	1	38.84	1	11.93	2.75
1-25	Квартира	4	1	40.55	1	12.38	2.75
1-26	Квартира	4	1	56.81	2	20.99	2.75
1-27	Квартира	4	1	63.66	2	24.61	2.75
1-28	Квартира	5	1	54.78	2	21.54	2.75
1-29	Квартира	5	1	37.26	1	12.00	2.75
1-30	Квартира	5	1	30.85	1	19.68	2.75
1-31	Квартира	5	1	32.91	1	19.13	2.75
1-32	Квартира	5	1	30.61	1	19.81	2.75
1-33	Квартира	5	1	38.84	1	11.93	2.75
1-34	Квартира	5	1	40.55	1	12.38	2.75
1-35	Квартира	5	1	56.81	2	20.99	2.75
1-36	Квартира	5	1	63.66	2	24.61	2.75
1-37	Квартира	6	1	54.78	2	21.54	2.75
1-38	Квартира	6	1	37.26	1	12.00	2.75
1-39	Квартира	6	1	30.85	1	19.68	2.75
1-40	Квартира	6	1	32.91	1	19.13	2.75
1-41	Квартира	6	1	30.61	1	19.81	2.75
1-42	Квартира	6	1	38.84	1	11.93	2.75
1-43	Квартира	6	1	40.55	1	12.38	2.75
1-44	Квартира	6	1	56.81	2	20.99	2.75
1-45	Квартира	6	1	63.66	2	24.61	2.75
1-46	Квартира	7	1	54.78	2	21.54	2.75
1-47	Квартира	7	1	37.26	1	12.00	2.75
1-48	Квартира	7	1	30.85	1	19.68	2.75
1-49	Квартира	7	1	32.91	1	19.13	2.75
1-50	Квартира	7	1	30.61	1	19.81	2.75
1-51	Квартира	7	1	38.84	1	11.93	2.75
1-52	Квартира	7	1	40.55	1	12.38	2.75
1-53	Квартира	7	1	56.81	2	20.99	2.75
1-54	Квартира	7	1	63.66	2	24.61	2.75
1-55	Квартира	8	1	54.78	2	21.54	2.75
1-56	Квартира	8	1	37.26	1	12.00	2.75
1-57	Квартира	8	1	30.85	1	19.68	2.75
1-58	Квартира	8	1	32.91	1	19.13	2.75
1-59	Квартира	8	1	30.61	1	19.81	2.75
1-60	Квартира	8	1	38.84	1	11.93	2.75
1-61	Квартира	8	1	40.55	1	12.38	2.75
1-62	Квартира	8	1	56.81	2	20.99	2.75
1-63	Квартира	8	1	63.66	2	24.61	2.75
1-64	Квартира	9	1	54.78	2	21.54	2.75
1-65	Квартира	9	1	37.26	1	12.00	2.75

1-66	Квартира	9	1	30.85	1	19.68	2.75
1-67	Квартира	9	1	32.91	1	19.13	2.75
1-68	Квартира	9	1	30.61	1	19.81	2.75
1-69	Квартира	9	1	38.84	1	11.93	2.75
1-70	Квартира	9	1	40.55	1	12.38	2.75
1-71	Квартира	9	1	56.81	2	20.99	2.75
1-72	Квартира	9	1	63.66	2	24.61	2.75
1-73	Квартира	10	1	54.78	2	21.54	2.75
1-74	Квартира	10	1	37.26	1	12.00	2.75
1-75	Квартира	10	1	30.85	1	19.68	2.75
1-76	Квартира	10	1	32.91	1	19.13	2.75
1-77	Квартира	10	1	30.61	1	19.81	2.75
1-78	Квартира	10	1	38.84	1	11.93	2.75
1-79	Квартира	10	1	40.55	1	12.38	2.75
1-80	Квартира	10	1	56.81	2	20.99	2.75
1-81	Квартира	10	1	63.66	2	24.61	2.75
1-82	Квартира	11	1	54.78	2	21.54	2.75
1-83	Квартира	11	1	37.26	1	12.00	2.75
1-84	Квартира	11	1	30.85	1	19.68	2.75
1-85	Квартира	11	1	32.91	1	19.13	2.75
1-86	Квартира	11	1	30.61	1	19.81	2.75
1-87	Квартира	11	1	38.84	1	11.93	2.75
1-88	Квартира	11	1	40.55	1	12.38	2.75
1-89	Квартира	11	1	56.81	2	20.99	2.75
1-90	Квартира	11	1	63.66	2	24.61	2.75
1-91	Квартира	12	1	54.78	2	21.54	2.75
1-92	Квартира	12	1	37.26	1	12.00	2.75
1-93	Квартира	12	1	30.85	1	19.68	2.75
1-94	Квартира	12	1	32.91	1	19.13	2.75
1-95	Квартира	12	1	30.61	1	19.81	2.75
1-96	Квартира	12	1	38.84	1	11.93	2.75
1-97	Квартира	12	1	40.55	1	12.38	2.75
1-98	Квартира	12	1	56.81	2	20.99	2.75
1-99	Квартира	12	1	63.66	2	24.61	2.75
1-100	Квартира	2	2	55.51	2	21.87	2.75
1-101	Квартира	2	2	41.18	1	10.98	2.75
1-102	Квартира	2	2	35.82	1	23.21	2.75
1-103	Квартира	2	2	39.18	1	11.96	2.75
1-104	Квартира	2	2	40.94	1	12.35	2.75
1-105	Квартира	2	2	57.52	2	20.99	2.75
1-106	Квартира	2	2	64.09	2	24.61	2.75
1-107	Квартира	3	2	54.76	2	21.54	2.75
1-108	Квартира	3	2	40.86	1	10.98	2.75
1-109	Квартира	3	2	35.50	1	23.21	2.75
1-110	Квартира	3	2	38.85	1	11.96	2.75
1-111	Квартира	3	2	40.61	1	12.35	2.75

1-112	Квартира	3	2	56.80	2	20.99	2.75
1-113	Квартира	3	2	63.36	2	24.61	2.75
1-114	Квартира	4	2	54.76	2	21.54	2.75
1-115	Квартира	4	2	40.86	1	10.98	2.75
1-116	Квартира	4	2	35.50	1	23.21	2.75
1-117	Квартира	4	2	38.85	1	11.96	2.75
1-118	Квартира	4	2	40.61	1	12.35	2.75
1-119	Квартира	4	2	56.80	2	20.99	2.75
1-120	Квартира	4	2	63.36	2	24.61	2.75
1-121	Квартира	5	2	54.76	2	21.54	2.75
1-122	Квартира	5	2	40.86	1	10.98	2.75
1-123	Квартира	5	2	35.50	1	23.21	2.75
1-124	Квартира	5	2	38.85	1	11.96	2.75
1-125	Квартира	5	2	40.61	1	12.35	2.75
1-126	Квартира	5	2	56.80	2	20.99	2.75
1-127	Квартира	5	2	63.36	2	24.61	2.75
1-128	Квартира	6	2	54.76	2	21.54	2.75
1-129	Квартира	6	2	40.86	1	10.98	2.75
1-130	Квартира	6	2	35.50	1	23.21	2.75
1-131	Квартира	6	2	38.85	1	11.96	2.75
1-132	Квартира	6	2	40.61	1	12.35	2.75
1-133	Квартира	6	2	56.80	2	20.99	2.75
1-134	Квартира	6	2	63.36	2	24.61	2.75
1-135	Квартира	7	2	54.76	2	21.54	2.75
1-136	Квартира	7	2	40.86	1	10.98	2.75
1-137	Квартира	7	2	35.50	1	23.21	2.75
1-138	Квартира	7	2	38.85	1	11.96	2.75
1-139	Квартира	7	2	40.61	1	12.35	2.75
1-140	Квартира	7	2	56.80	2	20.99	2.75
1-141	Квартира	7	2	63.36	2	24.61	2.75
1-142	Квартира	8	2	54.76	2	21.54	2.75
1-143	Квартира	8	2	40.86	1	10.98	2.75
1-144	Квартира	8	2	35.50	1	23.21	2.75
1-145	Квартира	8	2	38.85	1	11.96	2.75
1-146	Квартира	8	2	40.61	1	12.35	2.75
1-147	Квартира	8	2	56.80	2	20.99	2.75
1-148	Квартира	8	2	63.36	2	24.61	2.75
1-149	Квартира	9	2	54.76	2	21.54	2.75
1-150	Квартира	9	2	40.86	1	10.98	2.75
1-151	Квартира	9	2	35.50	1	23.21	2.75
1-152	Квартира	9	2	38.85	1	11.96	2.75
1-153	Квартира	9	2	40.61	1	12.35	2.75
1-154	Квартира	9	2	56.80	2	20.99	2.75
1-155	Квартира	9	2	63.36	2	24.61	2.75
1-156	Квартира	10	2	54.76	2	21.54	2.75
1-157	Квартира	10	2	40.86	1	10.98	2.75

1-158	Квартира	10	2	35.50	1	23.21	2.75
1-159	Квартира	10	2	38.85	1	11.96	2.75
1-160	Квартира	10	2	40.61	1	12.35	2.75
1-161	Квартира	10	2	56.80	2	20.99	2.75
1-162	Квартира	10	2	63.36	2	24.61	2.75
1-163	Квартира	11	2	54.76	2	21.54	2.75
1-164	Квартира	11	2	40.86	1	10.98	2.75
1-165	Квартира	11	2	35.50	1	23.21	2.75
1-166	Квартира	11	2	38.85	1	11.96	2.75
1-167	Квартира	11	2	40.61	1	12.35	2.75
1-168	Квартира	11	2	56.80	2	20.99	2.75
1-169	Квартира	11	2	63.36	2	24.61	2.75
1-170	Квартира	12	2	54.76	2	21.54	2.75
1-171	Квартира	12	2	40.86	1	10.98	2.75
1-172	Квартира	12	2	35.50	1	23.21	2.75
1-173	Квартира	12	2	38.85	1	11.96	2.75
1-174	Квартира	12	2	40.61	1	12.35	2.75
1-175	Квартира	12	2	56.80	2	20.99	2.75
1-176	Квартира	12	2	63.36	2	24.61	2.75
1-177	Квартира	2	3	54.75	2	22.41	2.75
1-178	Квартира	2	3	41.47	1	10.66	2.75
1-179	Квартира	2	3	43.94	1	19.96	2.75
1-180	Квартира	2	3	38.90	1	12.17	2.75
1-181	Квартира	2	3	38.97	1	12.17	2.75
1-182	Квартира	2	3	39.09	1	12.17	2.75
1-183	Квартира	2	3	58.55	2	20.41	2.75
1-184	Квартира	2	3	56.81	2	22.18	2.75
1-185	Квартира	3	3	54.50	2	21.17	2.75
1-186	Квартира	3	3	41.13	1	10.66	2.75
1-187	Квартира	3	3	43.62	1	11.96	2.75
1-188	Квартира	3	3	38.58	1	12.17	2.75
1-189	Квартира	3	3	38.64	1	12.17	2.75
1-190	Квартира	3	3	38.73	1	12.17	2.75
1-191	Квартира	3	3	57.73	2	20.41	2.75
1-192	Квартира	3	3	55.90	2	22.18	2.75
1-193	Квартира	4	3	54.50	2	21.17	2.75
1-194	Квартира	4	3	41.13	1	10.66	2.75
1-195	Квартира	4	3	43.62	1	11.96	2.75
1-196	Квартира	4	3	38.58	1	12.17	2.75
1-197	Квартира	4	3	38.64	1	12.17	2.75
1-198	Квартира	4	3	38.73	1	12.17	2.75
1-199	Квартира	4	3	57.73	2	20.41	2.75
1-200	Квартира	4	3	55.90	2	22.18	2.75
1-201	Квартира	5	3	54.50	2	21.17	2.75
1-202	Квартира	5	3	41.13	1	10.66	2.75
1-203	Квартира	5	3	43.62	1	11.96	2.75

1-204	Квартира	5	3	38.58	1	12.17	2.75
1-205	Квартира	5	3	38.64	1	12.17	2.75
1-206	Квартира	5	3	38.73	1	12.17	2.75
1-207	Квартира	5	3	57.73	2	20.41	2.75
1-208	Квартира	5	3	55.90	2	22.18	2.75
1-209	Квартира	6	3	54.50	2	21.17	2.75
1-210	Квартира	6	3	41.13	1	10.66	2.75
1-211	Квартира	6	3	43.62	1	11.96	2.75
1-212	Квартира	6	3	38.58	1	12.17	2.75
1-213	Квартира	6	3	38.64	1	12.17	2.75
1-214	Квартира	6	3	38.73	1	12.17	2.75
1-215	Квартира	6	3	57.73	2	20.41	2.75
1-216	Квартира	6	3	55.90	2	22.18	2.75
1-217	Квартира	7	3	54.50	2	21.17	2.75
1-218	Квартира	7	3	41.13	1	10.66	2.75
1-219	Квартира	7	3	43.62	1	11.96	2.75
1-220	Квартира	7	3	38.58	1	12.17	2.75
1-221	Квартира	7	3	38.64	1	12.17	2.75
1-222	Квартира	7	3	38.73	1	12.17	2.75
1-223	Квартира	7	3	57.73	2	20.41	2.75
1-224	Квартира	7	3	55.90	2	22.18	2.75
1-225	Квартира	8	3	54.50	2	21.17	2.75
1-226	Квартира	8	3	41.13	1	10.66	2.75
1-227	Квартира	8	3	43.62	1	11.96	2.75
1-228	Квартира	8	3	38.58	1	12.17	2.75
1-229	Квартира	8	3	38.64	1	12.17	2.75
1-230	Квартира	8	3	38.73	1	12.17	2.75
1-231	Квартира	8	3	57.73	2	20.41	2.75
1-232	Квартира	8	3	55.90	2	22.18	2.75
1-233	Квартира	9	3	54.50	2	21.17	2.75
1-234	Квартира	9	3	41.13	1	10.66	2.75
1-235	Квартира	9	3	43.62	1	11.96	2.75
1-236	Квартира	9	3	38.58	1	12.17	2.75
1-237	Квартира	9	3	38.64	1	12.17	2.75
1-238	Квартира	9	3	38.73	1	12.17	2.75
1-239	Квартира	9	3	57.73	2	20.41	2.75
1-240	Квартира	9	3	55.90	2	22.18	2.75
1-241	Квартира	10	3	54.50	2	21.17	2.75
1-242	Квартира	10	3	41.13	1	10.66	2.75
1-243	Квартира	10	3	43.62	1	11.96	2.75
1-244	Квартира	10	3	38.58	1	12.17	2.75
1-245	Квартира	10	3	38.64	1	12.17	2.75
1-246	Квартира	10	3	38.73	1	12.17	2.75
1-247	Квартира	10	3	57.73	2	20.41	2.75
1-248	Квартира	10	3	55.90	2	22.18	2.75
1-249	Квартира	11	3	54.50	2	21.17	2.75

1-250	Квартира	11	3	41.13	1	10.66	2.75
1-251	Квартира	11	3	43.62	1	11.96	2.75
1-252	Квартира	11	3	38.58	1	12.17	2.75
1-253	Квартира	11	3	38.64	1	12.17	2.75
1-254	Квартира	11	3	38.73	1	12.17	2.75
1-255	Квартира	11	3	57.73	2	20.41	2.75
1-256	Квартира	11	3	55.90	2	22.18	2.75
1-257	Квартира	12	3	54.50	2	21.17	2.75
1-258	Квартира	12	3	41.13	1	10.66	2.75
1-259	Квартира	12	3	43.62	1	11.96	2.75
1-260	Квартира	12	3	38.58	1	12.17	2.75
1-261	Квартира	12	3	38.64	1	12.17	2.75
1-262	Квартира	12	3	38.73	1	12.17	2.75
1-263	Квартира	12	3	57.73	2	20.41	2.75
1-264	Квартира	12	3	55.90	2	22.18	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.60	Зал	35.00	3.80
					С/У	4.40	
					ПУИ	2.20	
НПКИ.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.75	Зал	39.35	3.80
					С/У	4.30	
					ПУИ	2.10	
НПКИ.32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.05	Зал	48.21	3.80
					С/У	5.72	
					ПУИ	2.12	
НПКИ.33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.34	Зал	55.63	3.80
					С/У	5.45	
					ПУИ	2.26	
НПКИ.34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.35	Зал	61.87	3.80

					С/У	4.97	
					ПУИ	2.51	
НПКИ.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.65	Зал	54.38	3.80
					С/У	4.21	
					ПУИ	2.06	
НПКИ.36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.59	Зал	49.66	3.80
					С/У	6.33	
					ПУИ	3.60	
НПКИ.37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.94	Зал	63.38	3.80
					С/У	4.37	
					ПУИ	2.19	
НПКИ.38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.53	Зал	61.71	3.80
					С/У	5.76	
					ПУИ	2.06	
НПКИ.39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.19	Зал	61.52	3.80
					С/У	4.61	
					ПУИ	2.06	
НПКИ.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.62	Зал	36.27	3.80
					С/У	4.32	
					ПУИ	2.03	
НПКИ.41	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.61	Зал	73.06	3.80
					С/У	4.93	
					ПУИ	2.62	
НПКИ.42	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.51	Зал	64.94	3.80
					С/У	4.37	
					ПУИ	2.20	

НПКИ.43	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.67	Зал	49.67	3.80
					С/У	4.97	
					ПУИ	2.03	
НПКИ.44	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.97	Зал	45.39	3.80
					С/У	4.38	
					ПУИ	2.20	
НПКИ.45	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.52	Зал	31.59	3.80
					С/У	4.86	
					ПУИ	2.07	
0.6.1	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	2.84
0.6.2	Кладовая	-1	1	6.78	Кладовая	6.78	2.84
0.6.3	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	2.84
0.6.4	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	2.84
0.6.5	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.84
0.6.6	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	2.84
0.6.7	Кладовая	-1	1	16.06	Кладовая	16.06	2.84
0.7.1	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	2.84
0.7.2	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.84
0.7.3	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	2.84
0.7.4	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	2.84
0.7.5	Кладовая	-1	1	6.54	Кладовая	6.54	2.84
0.7.6	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	2.84
0.7.7	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	2.84
0.7.8	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	2.84
0.7.9	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая	2.64	2.84
0.8.1	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	2.84
0.8.2	Кладовая	-1	3	7.08	Кладовая	7.08	2.84
0.8.3	Кладовая	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	2.84
0.8.4	Кладовая	-1	3	4.13	Кладовая	4.13	2.84
0.8.5	Кладовая	-1	3	4.12	Кладовая	4.12	2.84
0.8.6	Кладовая	-1	3	3.71	Кладовая	3.71	2.84
0.8.7	Кладовая	-1	3	2.23	Кладовая	2.23	2.84
0.8.8	Кладовая	-1	3	4.42	Кладовая	4.42	2.84
0.8.9	Кладовая	-1	3	5.31	Кладовая	5.31	2.84
0.8.10	Кладовая	-1	3	4.58	Кладовая	4.58	2.84
0.8.11	Кладовая	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	2.84
0.8.12	Кладовая	-1	3	2.88	Кладовая	2.88	2.84
0.8.13	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	2.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 319 004 888,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 319 004 888,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 319 004 888,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ea45f4000bb2a0a1468c494d45a37403

Владелец: **ООО "СЗ "РАУМА", ШУМОВ ИВАН
ВИКТОРОВИЧ, ОДИНЦОВСКИЙ Г.О., МАЛЫЕ
ВЯЗЁМЫ Д.**

Действителен: с 16.10.2024 по 16.01.2026