



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-4616/2024-3
08.09.2025

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. <1>

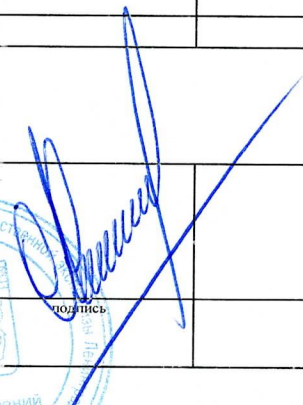
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-130-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.10.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАУМА»
2.2.2. ИНН:	5032381196
2.2.3. ОГРН:	1245000074571
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенными автостоянками. I этап, секции 1-4, автостоянка №1, автостоянка №2, II этап, секции 5-7
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Муринское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Мурино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:0722001:141667
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	53309
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.02.2024
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-1-07-2024-0003-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования "Муринское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЦДС-АРХ»
5.2.2. ИНН:	7813661923
5.2.3. ОГРН:	1227800040225
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	ПР-001-СЗМП7
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	11.10.2024
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-060182-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенными автостоянками. I этап, секции 1-4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3057,39
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	32231,72
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	488
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2, 4, 13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	41,694
7.1.17.1. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	19028,02
7.1.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	20632,2
7.1.17.3. Площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	1739,66
7.1.17.4. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	363,91

7.1.17.5. Лифт (штук)	8
7.1.17.6. Количество секций	4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенными автостоянками. I этап, автостоянка №1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1500,99
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	9537,94
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	300
7.2.12.1. в том числе: в здании автостоянки (штук):	266
7.2.12.2. в том числе: на эксплуатируемой кровле (штук):	34
7.2.13. Количество этажей:	7
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	26,530
7.2.17.1. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	-
7.2.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	-
7.2.17.3. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	-
7.2.17.4. Лифт (штук)	1
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенными автостоянками. I этап, автостоянка №2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1574,24
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	10035,45
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	300
7.3.12.1. в том числе: в здании автостоянки (штук):	274
7.3.12.2. в том числе: на эксплуатируемой кровле (штук):	26
7.3.13. Количество этажей:	7
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	26,220
7.3.17.1. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	-
7.3.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	-
7.3.17.3. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	-
7.3.17.4. Лифт (штук)	1
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенными автостоянками. II этап, секции 5-7
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1730,97
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	18774,87
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	264
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2, 13
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	40,794
7.4.17.1. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	11069,83
7.4.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	11955,55
7.4.17.3. Площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	945,89
7.4.17.4. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	199,85
7.4.17.5. Лифт (штук)	6
7.4.17.6. Количество секций	3

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



РЕШЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с переходом прав на земельный участок, права пользования
недрами, образованием земельного участка

«08» сентября 2025 года

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее – Комитет) на основании уведомления о переходе прав на земельный участок ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАУМА» от 04.09.2025 № 06-04-4616/2024-2

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

Внести в разрешение на строительство № 47-07-130-2024 от 15.10.2024

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенными автостоянками. I этап, секции 1-4, автостоянка №1, автостоянка №2, II этап, секции 5-7», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:141667

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАУМА»
2.2.2. ИНН:	5032381196
2.2.3. ОГРН:	1245000074571

(указывается содержание вносимых изменений)

Приложение: разрешение на строительство от 15.10.2024 № 47-07-130-2024 с учетом внесенных изменений
от 08.09.2025.

Председатель Комитета

(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

А.В. Семчанков

(расшифровка подписи)



Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

"__" __ 20__ года _____,
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "__" __ 20__ года № ____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)