



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-042-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.05.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Ягодное»
2.2.2. ИНН:	9717108798
2.2.3. ОГРН:	1217700604340
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район.
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Муринское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Мурино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков) в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:0723001:773
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14 188,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.06.2024

4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-1-07-2024-0032-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОНПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7814616095
5.2.3. ОГРН:	1147847233907
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.05.2025 / 29.05.2025
5.4. Номер (при наличии):	1 / 3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	15.05.2025
6.1.2. Номер:	47-2-1-2-026330-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в	

части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.05.2025
6.3.2. Номер:	01/п-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Козин В.И. (П-039884)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3390,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	38545,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	462
7.11. в том числе квартир (штук):	462
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	13
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	38,6
7.17.1. Строительный объем (м³):	137948,0
7.17.1.2. подземная часть (м³):	13961,0
7.17.3. Максимальная пожарно-техническая высота (м):	35,4
7.17.4. Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	1506,5
7.17.5. Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	24230,8
7.17.6. Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	24472,8
7.17.7. Площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий, террас) (кв. м):	24131,8
7.17.8. Количество индивидуальных хозяйственных кладовых (штук):	176
7.17.8.1. Площадь индивидуальных хозяйственных кладовых (кв. м):	693,0

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия





**Комитет государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 13/ИРС
«18» июня 2025 года**

Об исправлении технической ошибки

В связи с технической ошибкой, допущенной в разрешении на строительство № 47-07-042-2025 от 30.05.2025, в отношении объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями», выданном ООО «Специализированный застройщик «Эталон Ягодное», выявленной в порядке самоконтроля, внести в указанное разрешение следующее изменение:

графу 7.17. раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства», дополнить следующими подразделами и изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.17.8. Количество индивидуальных хозяйственных кладовых (штук):	176
7.17.8.1. Площадь индивидуальных хозяйственных кладовых (кв. м):	693,0

Приложение: разрешение на строительство от 30.05.2025 №47-07-042-2025 с учетом внесенных изменений от 18.06.2025.

Председатель комитета
(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

А.В. Семчанков
(расшифровка подписи)