

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001184 от 17.12.2024

Луга. Многоквартирные жилые дома. Медведское шоссе, ЗУ 47:29:0103018:316

Дата первичного размещения: 28.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гатчинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 10Б
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:40

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 389-46-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: up@ipoteka-lo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ipoteka-lo.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78123964696
	1.4.2	Адрес электронной почты: s.fedorov@ipoteka-lo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фёдоров
	1.5.2	Имя: Степан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управление проектами
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 532122175318
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Спецзастройщик ЛО 1
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080620

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008311
	2.1.3	Дата регистрации: 03.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707022630
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект 47
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ресурсоснабжающая организация Ленинградской области
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ОХТИНСКИЙ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704007189
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Ленинградской области
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705084448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704027539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174700000640
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080186
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704006155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лодейнопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лодейное Поле
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лесная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-06-027-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Подпорожье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома.3 этап строительства.Многоквартирный жилой дом (корпус 2.1).Многоквартирный жилой дом (корпус 2.2)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-05-018-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лодейнопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янега
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лесная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-06-025-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Волховский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сясьстрой
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-10-040-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кингисеппский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ивангород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федюнинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-21-053-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лужский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Луга
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Медведское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома 2 этап строительства.Многоквартирный жилой дом корпус 2.2.Многоквартирный жилой дом корпус 2.3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-29-051-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тихвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тихвин
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ярослава Иванова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-13-054-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лесколово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лесная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-07-056-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Подпорожье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома.4 этап строительства.Многоквартирный жилой дом (корпус 3.1).Многоквартирный жилой дом (корпус 3.2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-05-132-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лужский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Луга
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Медведское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом 3 этап строительства корпус 2.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-29-144-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Подпорожье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 5 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 4)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-05-161-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Волховский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волхов
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Работниц
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-12-180-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Выборгский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Каменногорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Майская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-01-004-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Волховский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сясьстрой
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кольцевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-10-006-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кировский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Шлиссельбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Леманский канал
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-17-011-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 109,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 983 154,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 911 389,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Управление проектами". Генеральный директор управляющей организации - Фёдоров Степан Анатольевич. И.О. Главного бухгалтера управляющей организации - Ковтун Ирина Евгеньевна
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом Корпус 1.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луга
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Медведское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6670.92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом Корпус 1.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Луга
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Медведское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12700.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 349,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 738,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 087,65 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 280,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 601,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 881,58 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринговый центр K5
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806567334
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦТИ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842176079
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЗВЕЗДИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842076998
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705080186
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-074392-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строитель 47
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4707043662
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-29-158-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 82
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:29:0103018:316
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 162,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 272
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс. Детский спортивный комплекс. Машинка внедорожник. Карусель. Качели двойные. Песочница Корабль
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол. Брусья двойные разноуровневые. Рукоход двойной двухуровневый, турники и наклонная стенка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер пластиковый 770 л. 4 шт. Расстояние от окон жилых домов до контейнерных площадок не менее 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, посадки деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации здания указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусматривается светодиодными светильниками на опорах ОКК. Технические условия для присоединения к электрическим сетям б/н Приложение 2 от 01.08.2022 к договору 06-038/005-ПС-21 от 25.05.2021 выданы АО ЛОЭСК. Срок действия ТУ 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ТПД-Луж-ЮЛ-ХВС-1157/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 771 252,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-5693/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4710026064
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 016-4590/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 от 01.08.2022 к договору 06-038/005-ПС-21 от 25.05.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 648 553,78 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик ЛО 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705080620
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Наш дом
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4710013146
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 100

		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.18	3	38.93	2.71
2	Квартира	1	1	33.87	1	20.24	2.71
3	Квартира	1	1	28.92	1	15.18	2.71
4	Квартира	1	1	46.41	2	27.24	2.71
5	Квартира	1	1	34.17	1	20.09	2.71
6	Квартира	2	1	62.62	3	38.81	2.71
7	Квартира	2	1	37.53	1	20.24	2.71
8	Квартира	2	1	32.58	1	15.18	2.71
9	Квартира	2	1	50.06	2	27.24	2.71
10	Квартира	2	1	37.82	1	20.09	2.71
11	Квартира	3	1	62.62	3	38.81	2.71
12	Квартира	3	1	37.53	1	20.24	2.71
13	Квартира	3	1	32.58	1	15.18	2.71
14	Квартира	3	1	50.06	2	27.24	2.71
15	Квартира	3	1	37.82	1	20.09	2.71
16	Квартира	4	1	62.62	3	38.81	2.71
17	Квартира	4	1	37.53	1	20.24	2.71
18	Квартира	4	1	32.58	1	15.18	2.71
19	Квартира	4	1	50.06	2	27.24	2.71
20	Квартира	4	1	37.82	1	20.09	2.71
21	Квартира	5	1	62.62	3	38.81	2.71
22	Квартира	5	1	37.40	1	20.06	2.71
23	Квартира	5	1	32.44	1	15.00	2.71
24	Квартира	5	1	50.06	2	27.24	2.71
25	Квартира	5	1	37.86	1	20.09	2.71
26	Квартира	6	1	62.62	3	38.81	2.71
27	Квартира	6	1	37.40	1	20.06	2.71
28	Квартира	6	1	32.44	1	15.00	2.71
29	Квартира	6	1	50.06	2	27.24	2.71
30	Квартира	6	1	37.86	1	20.09	2.71
31	Квартира	7	1	62.62	3	38.81	2.71
32	Квартира	7	1	37.40	1	20.06	2.71
33	Квартира	7	1	32.44	1	15.00	2.71
34	Квартира	7	1	50.06	2	27.24	2.71
35	Квартира	7	1	37.86	1	20.09	2.71
36	Квартира	8	1	62.62	3	38.81	2.71

37	Квартира	8	1	37.40	1	20.06	2.71
38	Квартира	8	1	32.44	1	15.00	2.71
39	Квартира	8	1	50.06	2	27.24	2.71
40	Квартира	8	1	37.86	1	20.09	2.71
41	Квартира	9	1	62.62	3	38.81	2.71
42	Квартира	9	1	37.40	1	20.06	2.71
43	Квартира	9	1	32.44	1	15.00	2.71
44	Квартира	9	1	50.06	2	27.24	2.71
45	Квартира	9	1	37.86	1	20.09	2.71
46	Квартира	10	1	62.62	3	38.81	2.71
47	Квартира	10	1	37.40	1	20.06	2.71
48	Квартира	10	1	32.44	1	15.00	2.71
49	Квартира	10	1	50.06	2	27.24	2.71
50	Квартира	10	1	37.86	1	20.09	2.71
51	Квартира	1	2	34.04	1	20.09	2.71
52	Квартира	1	2	46.38	2	27.45	2.71
53	Квартира	1	2	28.89	1	15.16	2.71
54	Квартира	1	2	33.91	1	20.25	2.71
55	Квартира	1	2	59.29	3	37.55	2.71
56	Квартира	2	2	37.97	1	20.09	2.71
57	Квартира	2	2	49.97	2	27.45	2.71
58	Квартира	2	2	32.50	1	15.16	2.71
59	Квартира	2	2	37.46	1	20.25	2.71
60	Квартира	2	2	62.88	3	37.55	2.71
61	Квартира	3	2	37.97	1	20.09	2.71
62	Квартира	3	2	49.97	2	27.45	2.71
63	Квартира	3	2	32.50	1	15.16	2.71
64	Квартира	3	2	37.46	1	20.25	2.71
65	Квартира	3	2	62.88	3	37.55	2.71
66	Квартира	4	2	37.97	1	20.09	2.71
67	Квартира	4	2	49.97	2	27.45	2.71
68	Квартира	4	2	32.50	1	15.16	2.71
69	Квартира	4	2	37.46	1	20.25	2.71
70	Квартира	4	2	62.88	3	37.55	2.71
71	Квартира	5	2	33.43	1	15.70	2.71
72	Квартира	5	2	50.17	2	27.45	2.71
73	Квартира	5	2	32.39	1	15.16	2.71
74	Квартира	5	2	37.46	1	20.25	2.71
75	Квартира	5	2	62.88	3	37.55	2.71
76	Квартира	6	2	33.43	1	15.70	2.71
77	Квартира	6	2	50.17	2	27.45	2.71
78	Квартира	6	2	32.39	1	15.16	2.71
79	Квартира	6	2	37.46	1	20.25	2.71
80	Квартира	6	2	62.88	3	37.55	2.71
81	Квартира	7	2	33.43	1	15.70	2.71
82	Квартира	7	2	50.17	2	27.45	2.71

83	Квартира	7	2	32.39	1	15.16	2.71
84	Квартира	7	2	37.46	1	20.25	2.71
85	Квартира	7	2	62.88	3	37.55	2.71
86	Квартира	8	2	33.43	1	15.70	2.71
87	Квартира	8	2	50.17	2	27.45	2.71
88	Квартира	8	2	32.39	1	15.16	2.71
89	Квартира	8	2	37.46	1	20.25	2.71
90	Квартира	8	2	62.88	3	37.55	2.71
91	Квартира	9	2	33.43	1	15.70	2.71
92	Квартира	9	2	50.17	2	27.45	2.71
93	Квартира	9	2	32.39	1	15.16	2.71
94	Квартира	9	2	37.46	1	20.25	2.71
95	Квартира	9	2	62.88	3	37.55	2.71
96	Квартира	10	2	33.43	1	15.70	2.71
97	Квартира	10	2	50.17	2	27.45	2.71
98	Квартира	10	2	32.39	1	15.16	2.71
99	Квартира	10	2	37.46	1	20.25	2.71
100	Квартира	10	2	62.88	3	37.55	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Зона встроенных инженерных помещений	Секция 2, техническое подполье	техническое	121.25
2	ИТП	Секция 2, техническое подполье	техническое	18.34
3	Водомерный узел	Секция 2, техническое подполье	техническое	12.76
4	ГРЩ	Секция 2, техническое подполье	техническое	14.71
5	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2, техническое подполье	техническое	6.74
6	Техническое подполье	Секция 2, техническое подполье	техническое	68.15
7	Помещение ввода кабеля	Секция 2, техническое подполье	техническое	14.93
8	Тамбур	Секция 1, этаж 1	общественное	10.73
9	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 1	общественное	6.44
10	Общий коридор	Секция 1, этаж 1	общественное	27.45
11	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	общественное	14.46
12	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 1	общественное	5.14
13	Тамбур	Секция 2, этаж 1	общественное	10.20

14	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 1	общественное	6.12
15	Общий коридор	Секция 2, этаж 1	общественное	26.94
16	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	общественное	14.46
17	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 1	общественное	4.69
18	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Секция 1, этаж 2	общественное	16.73
19	Тамбур	Секция 1, этаж 2	общественное	4.69
20	Общий коридор	Секция 1, этаж 2	общественное	27.67
21	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	общественное	14.46
22	Общий балкон	Секция 1, этаж 2	общественное	12.51
23	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Секция 2, этаж 2	общественное	16.12
24	Тамбур	Секция 2, этаж 2	общественное	4.69
25	Общий коридор	Секция 2, этаж 2	общественное	26.94
26	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	общественное	14.46
27	Общий балкон	Секция 2, этаж 2	общественное	12.24
28	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Секция 1, этаж 3	общественное	16.73
29	Тамбур	Секция 1, этаж 3	общественное	4.69
30	Общий коридор	Секция 1, этаж 3	общественное	27.67
31	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	общественное	14.46
32	Общий балкон	Секция 1, этаж 3	общественное	12.51
33	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Секция 2, этаж 3	общественное	16.12
34	Тамбур	Секция 2, этаж 3	общественное	4.69
35	Общий коридор	Секция 2, этаж 3	общественное	26.94
36	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	общественное	14.46
37	Общий балкон	Секция 2, этаж 3	общественное	12.24
38	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Секция 1, этаж 4	общественное	16.73
39	Тамбур	Секция 1, этаж 4	общественное	4.69
40	Общий коридор	Секция 1, этаж 4	общественное	27.67
41	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	общественное	14.46
42	Общий балкон	Секция 1, этаж 4	общественное	12.51
43	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Секция 2, этаж 4	общественное	16.12
44	Тамбур	Секция 2, этаж 4	общественное	4.69
45	Общий коридор	Секция 2, этаж 4	общественное	26.94
46	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	общественное	14.46
47	Общий балкон	Секция 2, этаж 4	общественное	12.24
48	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Секция 1, этаж 5	общественное	16.73
49	Тамбур	Секция 1, этаж 5	общественное	4.69
50	Общий коридор	Секция 1, этаж 5	общественное	27.67
51	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	общественное	14.46
52	Общий балкон	Секция 1, этаж 5	общественное	12.51

53	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Секция 2, этаж 5	общественное	16.12
54	Тамбур	Секция 2, этаж 5	общественное	4.69
55	Общий коридор	Секция 2, этаж 5	общественное	26.94
56	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	общественное	14.46
57	Общий балкон	Секция 2, этаж 5	общественное	12.25
58	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Секция 1, этаж 6	общественное	16.73
59	Тамбур	Секция 1, этаж 6	общественное	4.69
60	Общий коридор	Секция 1, этаж 6	общественное	27.67
61	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	общественное	14.46
62	Общий балкон	Секция 1, этаж 6	общественное	12.51
63	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Секция 2, этаж 6	общественное	16.12
64	Тамбур	Секция 2, этаж 6	общественное	4.69
65	Общий коридор	Секция 2, этаж 6	общественное	26.94
66	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	общественное	14.46
67	Общий балкон	Секция 2, этаж 6	общественное	12.25
68	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Секция 1, этаж 7	общественное	16.73
69	Тамбур	Секция 1, этаж 7	общественное	4.69
70	Общий коридор	Секция 1, этаж 7	общественное	27.67
71	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	общественное	14.46
72	Общий балкон	Секция 1, этаж 7	общественное	12.51
73	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Секция 2, этаж 7	общественное	16.12
74	Тамбур	Секция 2, этаж 7	общественное	4.69
75	Общий коридор	Секция 2, этаж 7	общественное	26.94
76	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	общественное	14.46
77	Общий балкон	Секция 2, этаж 7	общественное	12.25
78	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Секция 1, этаж 8	общественное	16.73
79	Тамбур	Секция 1, этаж 8	общественное	4.69
80	Общий коридор	Секция 1, этаж 8	общественное	27.67
81	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	общественное	14.46
82	Общий балкон	Секция 1, этаж 8	общественное	12.51
83	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Секция 2, этаж 8	общественное	16.12
84	Тамбур	Секция 2, этаж 8	общественное	4.69
85	Общий коридор	Секция 2, этаж 8	общественное	26.94
86	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	общественное	14.46
87	Общий балкон	Секция 2, этаж 8	общественное	12.25
88	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Секция 1, этаж 9	общественное	16.73
89	Тамбур	Секция 1, этаж 9	общественное	4.69
90	Общий коридор	Секция 1, этаж 9	общественное	27.67
91	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	общественное	14.46

92	Общий балкон	Секция 1, этаж 9	общественное	12.51
93	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Секция 2, этаж 9	общественное	16.12
94	Тамбур	Секция 2, этаж 9	общественное	4.69
95	Общий коридор	Секция 2, этаж 9	общественное	26.94
96	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9	общественное	14.46
97	Общий балкон	Секция 2, этаж 9	общественное	12.25
98	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Секция 1, этаж 10	общественное	16.73
99	Тамбур	Секция 1, этаж 10	общественное	4.69
100	Общий коридор	Секция 1, этаж 10	общественное	27.67
101	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	общественное	14.46
102	Общий балкон	Секция 1, этаж 10	общественное	12.51
103	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Секция 2, этаж 10	общественное	16.12
104	Тамбур	Секция 2, этаж 10	общественное	4.69
105	Общий коридор	Секция 2, этаж 10	общественное	26.94
106	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 10	общественное	14.46
107	Общий балкон	Секция 2, этаж 10	общественное	12.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ИТП	Теплоснабжение
2	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
4	Подземная часть	Насосная	Водоснабжение
5	Подземная часть	Помещение ввода кабеля	Сети связи
6	Надземная часть, 1 этаж	Подъемник МГН БК-450 - 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Надземная и подземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
8	Надземная и подземная части	Система водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
11	Надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция

12	Надземная и подземная части	Система автоматической пожарной сигнализации, автоматической противопожарной защиты, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная сигнализация,автоматика противопожарной системы, СОУЭ
13	Надземная и подземная части	Сети связи	Сети связи. Телефонизация, радиофикация, телевидение, система охраны входов в здание
14	Надземная часть	Система громкоговорящей связи зон нахождения МГН.	Обеспечение связи диспетчера с зонами где могут находиться МГН.
15	Надземная часть	Лифт - 4 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 518 583 023,72 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:29:0103018:316
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028108000000007620
		Корреспондентский счет: 301018108000000000861
		БИК: 044030861
		ИНН: 7831000122
		КПП: 784201001
		ОГРН: 10278000000084

		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 349,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 518 582 994,47 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 406 269 510,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:29:0103018:316
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринговый центр K5
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806567334
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦТИ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842176079
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЗВЕЗДИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842076998
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705080186
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-074392-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строитель 47
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4707043662
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-29-158-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 82
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:29:0103018:316
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 162,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 272
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс. Детский спортивный комплекс. Машинка внедорожник. Карусель. Качели двойные. Песочница Корабль
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол. Брусья двойные разноуровневые. Рукоход двойной двухуровневый, турники и наклонная стенка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер пластиковый 770 л. 4 шт. Расстояние от окон жилых домов до контейнерных площадок не менее 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, посадки деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации здания указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусматривается светодиодными светильниками на опорах ОКК. Технические условия для присоединения к электрическим сетям б/н Приложение 2 от 01.08.2022 к договору 06-038/005-ПС-21 от 25.05.2021 выданы АО ЛОЭСК. Срок действия ТУ 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ТПД-Луж-ЮЛ-ХВС-1157/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 126 871,62 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-5693/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4710026064
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 016-4590/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 от 01.08.2022 к договору 06-038/005-ПС-21 от 25.05.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 587 688,78 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик ЛО 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705080620
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Наш дом
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4710013146
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200

		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.12	3	34.60	2.71
2	Квартира	1	1	28.20	1	15.33	2.71
3	Квартира	1	1	28.20	1	15.33	2.71
4	Квартира	1	1	46.29	2	27.36	2.71
5	Квартира	1	1	39.70	1	24.08	2.71
6	Квартира	2	1	57.19	3	34.60	2.71
7	Квартира	2	1	27.74	1	15.33	2.71
8	Квартира	2	1	27.74	1	15.33	2.71
9	Квартира	2	1	45.82	2	27.36	2.71
10	Квартира	2	1	39.26	1	24.08	2.71
11	Квартира	3	1	57.19	3	34.60	2.71
12	Квартира	3	1	27.74	1	15.33	2.71
13	Квартира	3	1	27.74	1	15.33	2.71
14	Квартира	3	1	45.82	2	27.36	2.71
15	Квартира	3	1	39.26	1	24.08	2.71
16	Квартира	4	1	57.19	3	34.60	2.71
17	Квартира	4	1	27.74	1	15.33	2.71
18	Квартира	4	1	27.74	1	15.33	2.71
19	Квартира	4	1	45.82	2	27.36	2.71
20	Квартира	4	1	39.26	1	24.08	2.71
21	Квартира	5	1	65.08	3	34.60	2.71
22	Квартира	5	1	32.21	1	15.33	2.71
23	Квартира	5	1	32.21	1	15.33	2.71
24	Квартира	5	1	50.28	2	27.36	2.71
25	Квартира	5	1	42.99	1	24.08	2.71
26	Квартира	6	1	65.08	3	34.60	2.71
27	Квартира	6	1	32.21	1	15.33	2.71
28	Квартира	6	1	32.21	1	15.33	2.71
29	Квартира	6	1	50.28	2	27.36	2.71
30	Квартира	6	1	42.99	1	24.08	2.71
31	Квартира	7	1	64.86	3	34.60	2.71
32	Квартира	7	1	32.11	1	15.33	2.71
33	Квартира	7	1	32.07	1	15.33	2.71
34	Квартира	7	1	50.15	2	27.36	2.71
35	Квартира	7	1	39.11	1	20.28	2.71
36	Квартира	8	1	64.86	3	34.60	2.71

37	Квартира	8	1	32.11	1	15.33	2.71
38	Квартира	8	1	32.07	1	15.33	2.71
39	Квартира	8	1	50.15	2	27.36	2.71
40	Квартира	8	1	39.11	1	20.28	2.71
41	Квартира	9	1	64.86	3	34.60	2.71
42	Квартира	9	1	32.11	1	15.33	2.71
43	Квартира	9	1	32.07	1	15.33	2.71
44	Квартира	9	1	50.15	2	27.36	2.71
45	Квартира	9	1	39.11	1	20.28	2.71
46	Квартира	10	1	64.86	3	34.60	2.71
47	Квартира	10	1	32.11	1	15.33	2.71
48	Квартира	10	1	32.07	1	15.33	2.71
49	Квартира	10	1	50.15	2	27.36	2.71
50	Квартира	10	1	39.11	1	20.28	2.71
51	Квартира	1	2	49.28	2	27.85	2.71
52	Квартира	1	2	51.01	2	32.00	2.71
53	Квартира	1	2	28.71	1	15.23	2.71
54	Квартира	1	2	29.05	1	15.48	2.71
55	Квартира	1	2	46.69	2	27.10	2.71
56	Квартира	1	2	28.76	1	15.29	2.71
57	Квартира	1	2	52.39	2	33.16	2.71
58	Квартира	1	2	53.06	2	31.67	2.71
59	Квартира	2	2	48.82	2	27.85	2.71
60	Квартира	2	2	50.55	2	32.00	2.71
61	Квартира	2	2	28.24	1	15.23	2.71
62	Квартира	2	2	45.91	2	27.22	2.71
63	Квартира	2	2	45.71	2	27.10	2.71
64	Квартира	2	2	28.29	1	15.29	2.71
65	Квартира	2	2	51.93	2	33.16	2.71
66	Квартира	2	2	52.60	2	31.67	2.71
67	Квартира	3	2	48.82	2	27.85	2.71
68	Квартира	3	2	50.55	2	32.00	2.71
69	Квартира	3	2	28.24	1	15.23	2.71
70	Квартира	3	2	45.91	2	27.22	2.71
71	Квартира	3	2	45.71	2	27.10	2.71
72	Квартира	3	2	28.29	1	15.29	2.71
73	Квартира	3	2	51.93	2	33.16	2.71
74	Квартира	3	2	52.60	2	31.67	2.71
75	Квартира	4	2	48.82	2	27.85	2.71
76	Квартира	4	2	50.55	2	32.00	2.71
77	Квартира	4	2	28.24	1	15.23	2.71
78	Квартира	4	2	45.91	2	27.22	2.71
79	Квартира	4	2	45.71	2	27.10	2.71
80	Квартира	4	2	28.29	1	15.29	2.71
81	Квартира	4	2	51.93	2	33.16	2.71
82	Квартира	4	2	52.60	2	31.67	2.71

83	Квартира	5	2	52.70	2	27.85	2.71
84	Квартира	5	2	53.67	2	32.00	2.71
85	Квартира	5	2	32.23	1	15.23	2.71
86	Квартира	5	2	49.90	2	27.22	2.71
87	Квартира	5	2	49.48	2	27.10	2.71
88	Квартира	5	2	32.06	1	15.29	2.71
89	Квартира	5	2	54.92	2	33.16	2.71
90	Квартира	5	2	56.25	2	31.67	2.71
91	Квартира	6	2	52.70	2	27.85	2.71
92	Квартира	6	2	53.67	2	32.00	2.71
93	Квартира	6	2	32.23	1	15.23	2.71
94	Квартира	6	2	49.90	2	27.22	2.71
95	Квартира	6	2	49.48	2	27.10	2.71
96	Квартира	6	2	32.06	1	15.29	2.71
97	Квартира	6	2	54.92	2	33.16	2.71
98	Квартира	6	2	56.25	2	31.67	2.71
99	Квартира	7	2	52.70	2	27.85	2.71
100	Квартира	7	2	53.67	2	32.00	2.71
101	Квартира	7	2	32.23	1	15.23	2.71
102	Квартира	7	2	49.90	2	27.22	2.71
103	Квартира	7	2	49.48	2	27.10	2.71
104	Квартира	7	2	32.06	1	15.29	2.71
105	Квартира	7	2	54.92	2	33.16	2.71
106	Квартира	7	2	56.25	2	31.67	2.71
107	Квартира	8	2	52.70	2	27.85	2.71
108	Квартира	8	2	53.67	2	32.00	2.71
109	Квартира	8	2	32.23	1	15.23	2.71
110	Квартира	8	2	49.90	2	27.22	2.71
111	Квартира	8	2	49.48	2	27.10	2.71
112	Квартира	8	2	32.06	1	15.29	2.71
113	Квартира	8	2	54.92	2	33.16	2.71
114	Квартира	8	2	56.25	2	31.67	2.71
115	Квартира	9	2	52.70	2	27.85	2.71
116	Квартира	9	2	53.67	2	32.00	2.71
117	Квартира	9	2	32.23	1	15.23	2.71
118	Квартира	9	2	49.90	2	27.22	2.71
119	Квартира	9	2	49.48	2	27.10	2.71
120	Квартира	9	2	32.06	1	15.29	2.71
121	Квартира	9	2	54.92	2	33.16	2.71
122	Квартира	9	2	56.25	2	31.67	2.71
123	Квартира	10	2	52.70	2	27.85	2.71
124	Квартира	10	2	53.67	2	32.00	2.71
125	Квартира	10	2	32.23	1	15.23	2.71
126	Квартира	10	2	49.90	2	27.22	2.71
127	Квартира	10	2	49.48	2	27.10	2.71
128	Квартира	10	2	32.06	1	15.29	2.71

129	Квартира	10	2	54.92	2	33.16	2.71
130	Квартира	10	2	56.25	2	31.67	2.71
131	Квартира	1	3	48.51	2	27.47	2.71
132	Квартира	1	3	46.66	2	27.79	2.71
133	Квартира	1	3	46.44	2	27.69	2.71
134	Квартира	1	3	46.48	2	27.72	2.71
135	Квартира	1	3	46.82	2	27.82	2.71
136	Квартира	1	3	48.18	2	28.80	2.71
137	Квартира	1	3	52.51	2	32.39	2.71
138	Квартира	2	3	48.05	2	27.47	2.71
139	Квартира	2	3	46.21	2	27.79	2.71
140	Квартира	2	3	45.98	2	27.69	2.71
141	Квартира	2	3	46.02	2	27.72	2.71
142	Квартира	2	3	46.35	2	27.82	2.71
143	Квартира	2	3	47.72	2	28.80	2.71
144	Квартира	2	3	52.05	2	32.39	2.71
145	Квартира	3	3	48.05	2	27.47	2.71
146	Квартира	3	3	46.21	2	27.79	2.71
147	Квартира	3	3	45.98	2	27.69	2.71
148	Квартира	3	3	46.02	2	27.72	2.71
149	Квартира	3	3	46.35	2	27.82	2.71
150	Квартира	3	3	47.72	2	28.80	2.71
151	Квартира	3	3	52.05	2	32.39	2.71
152	Квартира	4	3	48.05	2	27.47	2.71
153	Квартира	4	3	46.21	2	27.79	2.71
154	Квартира	4	3	45.98	2	27.69	2.71
155	Квартира	4	3	46.02	2	27.72	2.71
156	Квартира	4	3	46.35	2	27.82	2.71
157	Квартира	4	3	47.72	2	28.80	2.71
158	Квартира	4	3	52.05	2	32.39	2.71
159	Квартира	5	3	52.07	2	27.47	2.71
160	Квартира	5	3	50.55	2	27.79	2.71
161	Квартира	5	3	49.15	2	27.69	2.71
162	Квартира	5	3	49.20	2	27.72	2.71
163	Квартира	5	3	49.94	2	27.82	2.71
164	Квартира	5	3	51.75	2	28.80	2.71
165	Квартира	5	3	56.15	2	32.39	2.71
166	Квартира	6	3	52.07	2	27.47	2.71
167	Квартира	6	3	50.55	2	27.79	2.71
168	Квартира	6	3	49.15	2	27.69	2.71
169	Квартира	6	3	49.20	2	27.72	2.71
170	Квартира	6	3	49.94	2	27.82	2.71
171	Квартира	6	3	51.75	2	28.80	2.71
172	Квартира	6	3	56.15	2	32.39	2.71
173	Квартира	7	3	52.07	2	27.47	2.71
174	Квартира	7	3	50.55	2	27.79	2.71

175	Квартира	7	3	49.15	2	27.69	2.71
176	Квартира	7	3	49.20	2	27.72	2.71
177	Квартира	7	3	49.94	2	27.82	2.71
178	Квартира	7	3	51.75	2	28.80	2.71
179	Квартира	7	3	56.15	2	32.39	2.71
180	Квартира	8	3	52.07	2	27.47	2.71
181	Квартира	8	3	50.55	2	27.79	2.71
182	Квартира	8	3	49.15	2	27.69	2.71
183	Квартира	8	3	49.20	2	27.72	2.71
184	Квартира	8	3	49.94	2	27.82	2.71
185	Квартира	8	3	51.75	2	28.80	2.71
186	Квартира	8	3	56.15	2	32.39	2.71
187	Квартира	9	3	52.07	2	27.47	2.71
188	Квартира	9	3	50.55	2	27.79	2.71
189	Квартира	9	3	49.15	2	27.69	2.71
190	Квартира	9	3	49.20	2	27.72	2.71
191	Квартира	9	3	49.94	2	27.82	2.71
192	Квартира	9	3	51.75	2	28.80	2.71
193	Квартира	9	3	56.15	2	32.39	2.71
194	Квартира	10	3	52.07	2	27.47	2.71
195	Квартира	10	3	50.55	2	27.79	2.71
196	Квартира	10	3	49.15	2	27.69	2.71
197	Квартира	10	3	49.20	2	27.72	2.71
198	Квартира	10	3	49.94	2	27.82	2.71
199	Квартира	10	3	51.75	2	28.80	2.71
200	Квартира	10	3	56.15	2	32.39	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Зона встроенных инженерных коммуникаций	Секция 2, техническое подполье	Техническое	104.48
2	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2, техническое подполье	Техническое	6.54
3	ГРЩ	Секция 2, техническое подполье	Техническое	10.79
4	ИТП	Секция 2, техническое подполье	Техническое	20.58
5	Кабельная	Секция 2, техническое подполье	Техническое	14.82
6	Водомерный узел / Насосная	Секция 2, техническое подполье	Техническое	17.31

7	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.37
8	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	7.93
9	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 1	Общественное	3.18
10	Общий коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	29.56
11	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	14.90
12	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.37
13	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	7.93
14	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 1	Общественное	3.35
15	Общий коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	46.06
16	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	14.90
17	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	15.94
18	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	5.32
19	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	7.86
20	Общий коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	46.38
21	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	14.94
22	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж 1	Общественное	3.38
23	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, этаж 2	Общественное	7.91
24	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	7.93
25	Общий коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	29.56
26	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	14.90
27	Общий балкон	Секция 1, этаж 2	Общественное	9.93
28	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, этаж 2	Общественное	7.91
29	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2	Общественное	7.93
30	Общий коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	46.06
31	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	14.90
32	Общий балкон	Секция 2, этаж 2	Общественное	9.72
33	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 2	Общественное	7.91
34	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 2	Общественное	7.86
35	Общий коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	46.38
36	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Общественное	14.94
37	Общий балкон	Секция 3, этаж 2	Общественное	10.01
38	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, этаж 3	Общественное	7.91
39	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	Общественное	7.93
40	Общий коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	29.56
41	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	14.90
42	Общий балкон	Секция 1, этаж 3	Общественное	9.93
43	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, этаж 3	Общественное	7.91
44	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3	Общественное	7.93
45	Общий коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	46.06
46	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	14.90
47	Общий балкон	Секция 2, этаж 3	Общественное	9.72

48	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 3	Общественное	7.91
49	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 3	Общественное	7.86
50	Общий коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	46.38
51	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Общественное	14.94
52	Общий балкон	Секция 3, этаж 3	Общественное	10.01
53	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, этаж 4	Общественное	7.91
54	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	Общественное	7.93
55	Общий коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	29.56
56	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	14.90
57	Общий балкон	Секция 1, этаж 4	Общественное	9.93
58	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, этаж 4	Общественное	7.91
59	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4	Общественное	7.93
60	Общий коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	46.06
61	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Общественное	14.90
62	Общий балкон	Секция 2, этаж 4	Общественное	9.72
63	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 4	Общественное	7.91
64	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 4	Общественное	7.86
65	Общий коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	46.38
66	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	Общественное	14.94
67	Общий балкон	Секция 3, этаж 4	Общественное	10.01
68	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, этаж 5	Общественное	7.91
69	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	Общественное	7.93
70	Общий коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	29.56
71	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	14.90
72	Общий балкон	Секция 1, этаж 5	Общественное	9.96
73	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, этаж 5	Общественное	7.91
74	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 5	Общественное	7.93
75	Общий коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	46.06
76	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Общественное	14.90
77	Общий балкон	Секция 2, этаж 5	Общественное	9.64
78	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 5	Общественное	7.91
79	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 5	Общественное	7.86
80	Общий коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	46.38
81	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5	Общественное	14.94
82	Общий балкон	Секция 3, этаж 5	Общественное	10.01
83	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, этаж 6	Общественное	7.91
84	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 6	Общественное	7.93
85	Общий коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	29.56
86	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	14.90

87	Общий балкон	Секция 1, этаж 6	Общественное	9.96
88	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, этаж 6	Общественное	7.91
89	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 6	Общественное	7.93
90	Общий коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	46.06
91	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Общественное	14.90
92	Общий балкон	Секция 2, этаж 6	Общественное	9.64
93	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 6	Общественное	7.91
94	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 6	Общественное	7.86
95	Общий коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	46.38
96	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6	Общественное	14.94
97	Общий балкон	Секция 3, этаж 6	Общественное	10.01
98	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, этаж 7	Общественное	7.91
99	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 7	Общественное	7.93
100	Общий коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	29.56
101	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	14.90
102	Общий балкон	Секция 1, этаж 7	Общественное	9.93
103	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, этаж 7	Общественное	7.91
104	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 7	Общественное	7.93
105	Общий коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	46.06
106	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Общественное	14.90
107	Общий балкон	Секция 2, этаж 7	Общественное	9.64
108	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 7	Общественное	7.91
109	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 7	Общественное	7.86
110	Общий коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	46.38
111	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7	Общественное	14.94
112	Общий балкон	Секция 3, этаж 7	Общественное	10.01
113	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, этаж 8	Общественное	7.91
114	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 8	Общественное	7.93
115	Общий коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	29.56
116	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Общественное	14.90
117	Общий балкон	Секция 1, этаж 8	Общественное	9.93
118	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, этаж 8	Общественное	7.91
119	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 8	Общественное	7.93
120	Общий коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	46.06
121	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Общественное	14.90
122	Общий балкон	Секция 2, этаж 8	Общественное	9.64
123	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 8	Общественное	7.91
124	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 8	Общественное	7.86
125	Общий коридор	Секция 3, этаж 8	Общественное	46.38

126	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	Общественное	14.94
127	Общий балкон	Секция 3, этаж 8	Общественное	10.01
128	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, этаж 9	Общественное	7.91
129	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 9	Общественное	7.93
130	Общий коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	29.56
131	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Общественное	14.90
132	Общий балкон	Секция 1, этаж 9	Общественное	9.93
133	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, этаж 9	Общественное	7.91
134	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 9	Общественное	7.93
135	Общий коридор	Секция 2, этаж 9	Общественное	46.06
136	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9	Общественное	14.90
137	Общий балкон	Секция 2, этаж 9	Общественное	9.64
138	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 9	Общественное	7.91
139	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 9	Общественное	7.86
140	Общий коридор	Секция 3, этаж 9	Общественное	46.38
141	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 9	Общественное	14.94
142	Общий балкон	Секция 3, этаж 9	Общественное	10.01
143	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, этаж 10	Общественное	7.91
144	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 10	Общественное	7.93
145	Общий коридор	Секция 1, этаж 10	Общественное	29.56
146	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	Общественное	14.90
147	Общий балкон	Секция 1, этаж 10	Общественное	9.93
148	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, этаж 10	Общественное	7.91
149	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 10	Общественное	7.93
150	Общий коридор	Секция 2, этаж 10	Общественное	46.06
151	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 10	Общественное	14.90
152	Общий балкон	Секция 2, этаж 10	Общественное	9.64
153	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 3, этаж 10	Общественное	7.91
154	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 10	Общественное	7.86
155	Общий коридор	Секция 3, этаж 10	Общественное	46.38
156	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 10	Общественное	14.94
157	Общий балкон	Секция 3, этаж 10	Общественное	10.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть.	ГРЩ	Электроснабжение

2	Подземная часть.	ИТП	Теплоснабжение
3	Подземная часть.	Водомерный узел	Водоснабжение
4	Подземная часть.	Насосная	Водоснабжение
5	Подземная часть.	Кабельная	Сети связи
6	Надземная часть. 1 этаж	Подъемник МГН БК-450 - 3 шт	Вертикальный транспорт
7	Надземная и подземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
8	Надземная и подземная части	Система водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
11	Надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция
12	Надземная и подземная части	Система автоматической пожарной сигнализации, автоматической противопожарной защиты, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная сигнализация,автоматика противопожарной системы, СОУЭ
13	Надземная и подземная части	Сети связи	Сети связи. Телефонизация, радиофикация, телевидение, система охраны входов в здание
14	Надземная часть	Система громкоговорящей связи зон нахождения МГН.	Обеспечение связи диспетчера с зонами где могут находиться МГН.
15	Надземная часть.	Лифт - 6 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 106 495 016,28 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:29:0103018:316
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861
		ИНН: 7831000122
		КПП: 784201001
		ОГРН: 10278000000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 280,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 106 494 953,91 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 406 269 510,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2024

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:29:0103018:316
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.12.2023	СЗВ 11/20-005-ПЗУ	Уточнен санитарный разрыв от гостевых автостоянок ВОК до торца жилого дома. Графическая часть, л.2; Дополнена таблица с расчетными и проектными показателями. Графическая часть, л.2; Уточнен номер технических условий ГУП "Леноблводоканал" на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Графическая часть, л.7
		СЗВ 11/20-005-АР1	Исправлена опечатка в значении высоты здания. Текстовая часть, л.11
		СЗВ 11/20-005-ИОС2.2	Уточнен номер технических условий ГУП "Леноблводоканал" на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Графическая часть, л.1, 2
		СЗВ 11/20-005-ИОС3.2	Уточнен номер технических условий ГУП "Леноблводоканал" на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Графическая часть, л.1, 2
2	16.04.2024	Раздел 4. Конструктивные решения. Подраздел 4.1. Фундаменты монолитные. Пояснительная записка. Графическая часть. Многоквартирный жилой дом 1.1. Том 4.1.1 СЗВ 11/20-005-КР-1.1	- Уточнено основание под пожарными резервуарами - спланированное естественное основание. Графическая часть л. 10. - Добавлена информация, что фундаменты под пожарные резервуары выполнять после демонтажа башенных кранов. Графическая часть л. 10.

		Раздел №6 Проект Организации Строительства. Шифр СЗВ 11/20-005-ПОС	- Изменена марка мойки колес на НЕВА 140Т. Текстовая часть л.49. - Изменено расположение пожарного щита. Графическая часть л. 2. - Изменено расположение площадок открытого складирования материалов. Графическая часть л. 2. - Изменено расположение навеса (арматурный участок). Графическая часть л. 2. - Изменено расположение пункта очистки (мойки) колес автотранспорта. Графическая часть л. 2. - Добавлены три временных здания контейнерного типа. Графическая часть л.2. - Корректировка конструкции забора. Графическая часть л. 2. - Уточнено, что фундаменты под пожарные резервуары выполнять после демонтажа башенного крана. Текстовая часть л. 32. - Добавлена информация о возможности применения строительной техники с характеристиками, аналогичными проектным. Текстовая часть л. 26-27, 29-30, 32, 41, 45-46, 54-26. - Исключена информация об коэффициенте уплотнения песка при строительстве временных дорог. Текстовая часть л. 27. - Исключен откос котлована с вертикальными стенками и обустройством деревянными щитами. Текстовая часть л. 29. - Откорректирован перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов. Текстовая часть л. 13-14.
3	03.10.2024	Раздел 3. Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом 1.1. Шифр СЗВ-1007/03-23-АР-1	- Изменен состав кровельного пирога на Молниезащита - сетка из оцинк. арматуры D8 АІ с шагом ячейки не более 10х10мм, Тезноэласт ЭКП" (ТУ 5774-003-00287852-99) (или аналог) - 4,2мм, "Унифлекс ХПП" (ТУ 5774-003-00287852-99) или аналог -2,8мм, Грунтовка праймером битумным -10мм, Стяжка из цементно-песчаного раствора М 200, армированная сеткой Ø4Вр-1 с ячейкой 100х100мм -50мм, Пленка пароизоляционная ТехноНИКОЛЬ -1 слой, Уклонообразующий слой-керамзитовый гравий с у=600кг/м3 -30...230мм, Пенополистирол экструдированный ТЕХНОНИКОЛЬ (XPS) Carbon Prof -150мм, Пленка пароизоляционная ТехноНИКОЛЬ -1 слой. Графическая часть, л.6-8. - Откорректирована спецификация оконных проемов в части геометрии. Графическая часть, л11
		Раздел 3. Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом 1.2. Шифр СЗВ-1007/03-23-АР-2	- Изменен состав кровельного пирога на Молниезащита - сетка из оцинк. арматуры D8 АІ с шагом ячейки не более 10х10мм, Тезноэласт ЭКП" (ТУ 5774-003-00287852-99) (или аналог) - 4,2мм, "Унифлекс ХПП" (ТУ 5774-003-00287852-99) или аналог -2,8мм, Грунтовка праймером битумным -10мм, Стяжка из цементно-песчаного раствора М 200, армированная сеткой Ø4Вр-1 с ячейкой 100х100мм -50мм, Пленка пароизоляционная ТехноНИКОЛЬ -1 слой, Уклонообразующий слой-керамзитовый гравий с у=600кг/м3 -30...230мм, Пенополистирол экструдированный ТЕХНОНИКОЛЬ (XPS) Carbon Prof -150мм, Пленка пароизоляционная, ТехноНИКОЛЬ -1 слой. Графическая часть, л.17-19. - Откорректирована спецификация оконных проемов в части геометрии. Графическая часть, л23

	Раздел 4. Конструктивные решения. Подраздел 4.1. Фундаменты монолитные. Пояснительная записка. Графическая часть. Многоквартирный жилой дом 1.1. Том 4.1.1. Шифр СЗВ 11/20-005-КР-1.1	- Корректировка марки бетона сборных ж/б элементов стен по технологии завода изготовителя с В30, F100, W4 на В25, F150, W8. Текстовая часть, л 9 - Уточнена марка утеплителя кровли Пенополистирол экструдированный ТЕХНОНИКОЛЬ (XPS) Carbon Prof. Текстовая часть л 14
	Раздел 4. Конструктивные решения. Подраздел 4.1. Конструкции сборные. Пояснительная записка. Графическая часть. Многоквартирный жилой дом 1.2. Том 4.1.2. Шифр СЗВ 11/20-005-КР-1.2	- Корректировка марки бетонного раствора для заделки стыков панелей с бетон класса мин. В25 на бетонный раствор ЦПС М300. Текстовая часть, л 5 - Уточнена марка утеплителя кровли Пенополистирол экструдированный ТЕХНОНИКОЛЬ (XPS) Carbon Prof. Текстовая часть л 3,7,9 - Корректировка состава кровельного пирога. Текстовая часть л 7
	Раздел 4. Конструктивные решения. Подраздел 4.1. Фундаменты монолитные. Пояснительная записка. Графическая часть. Многоквартирный жилой дом 1.1. Том 4.1.3. Шифр СЗВ 11/20-005-КР-2.1	- Корректировка маркировки отдельных ж/б стен и перекрытий по технологии завода изготовителя с В30, F100, W4 на В25, F150, W8. Текстовая часть, л 10 - Уточнена марка утеплителя кровли Пенополистирол экструдированный ТЕХНОНИКОЛЬ (XPS) Carbon Prof. Текстовая часть л 15
	Раздел 4. Конструктивные решения. Подраздел 4.1. Конструкции сборные. Пояснительная записка. Графическая часть. Многоквартирный жилой дом 1.2. Том 4.1.4. Шифр СЗВ 11/20-005-КР-2.2	- Корректировка марки бетонного раствора для заделки стыков панелей с бетон класса мин. В25 на бетонный раствор ЦПС М300. Текстовая часть, л 5 - Уточнена марка утеплителя кровли Пенополистирол экструдированный ТЕХНОНИКОЛЬ (XPS) Carbon Prof. Текстовая часть л 3,7,9 - Корректировка состава кровельного пирога. Текстовая часть л 7

	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5.1. ТОМ 5.1.1 «Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.1» ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС1.1-1	Произведена замена осветительного оборудования на аналог, откорректирована спецификация
	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5.1. ТОМ 5.1.2 «Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.2» ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС1.1-2	Произведена замена осветительного оборудования на аналог, откорректирована спецификация
	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5.2. ТОМ 5.2.1 «Система водоснабжения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.1.» ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС2.1-1	- Водомерный узел исключен из состава внутренних сетей - Исключена мусоросборная камера и применяемое в ней оборудование - Добавлено подключение для стиральных машин

	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5.2. ТОМ 5.2.2 «Система водоснабжения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.2.» ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС2.1-2	- Водомерный узел исключен из состава внутренних сетей - Исключена мусоросборная камера и применяемое в ней оборудование - Добавлено подключение для стиральных машин - Корректировка расположения стояка около ГРЩ в связи с изменениями в АР
	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5.3. ТОМ 5.3.1 «Система водоотведения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.1.» ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС3.1-1	- Материал трубопроводов для систем К2 – напорные трубы НПВХ - Исключена мусоросборная камера и трап в ней - Добавлено подключение для стиральных машин
	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5.3. ТОМ 5.3.2 «Система водоотведения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.2.» ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС3.1-2	- Материал трубопроводов для систем К2 – напорные трубы НПВХ - Исключена мусоросборная камера и трап в ней - Добавлено подключение для стиральных машин - Корректировка расположения стояка около ГРЩ в связи с изменениями в АР

4	29.10.2024	Раздел ПД №4 Подраздел 4.1 Том 4.1.1 СЗВ 11_20-005-КР-1.1 Раздел ПД №4 Подраздел 4.1 Том 4.1.2 СЗВ 11_20-005-КР-1.2 Раздел ПД №4 Подраздел 4.1 Том 4.1.3 СЗВ 11_20-005-КР-2.1 Раздел ПД №4 Подраздел 4.1 Том 4.1.4 СЗВ 11_20-005-КР-2.2	Откорректирована маркировка отдельных ж/б стен и перекрытий по технологии завода изготовителя. Откорректирован материал несущих стен с отм. низа +30,930 (с монолитного железобетона на сборные ж/б панели. Предусмотрены дополнительные стеновые панели на отм. минус 2,100. Откорректированы габариты монолитных ж/б площадок входных групп. Предусмотрены монолитные ж/б площадки под оборудование из бетона В25 на покрытии. Откорректированы габариты монолитных ж/б прямиков. Для заделки стыков между панелями вместо бетона класса В25 предусматривается использование ЦПС М300. Откорректирован бетон стеновых панелей подземного этажа с В30W4F75 на В25W8F150. Откорректирован бетон наружных стеновых панелей надземной части здания с В30W4F75 на В25W4F150. Откорректирован бетон внутренних стеновых панелей надземной части здания с В30W4F75 на В25F75. Откорректирован класс бетона плит перекрытий с В40 на В30.
5	15.11.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. СЗВ 11/20-005-ПЗУ	- Добавлена схема расположения лестниц на перепадах рельефа и чертежи лестниц. Графическая часть, л. 12-16. - Добавлен усиленный газон в местах значительного перепада рельефа. Графическая часть, л. 5, 10. - Добавлена информация, что посадку зеленых насаждений и устройство растительного слоя газонов выполнять в агротехнический период 2025 г. Текстовая часть, л. 13. - Добавлена информация, что монтаж игрового оборудования и малых архитектурных форм допускается выполнять в 2025 г. при достижении среднесуточной температуры +50С. Текстовая часть, л. 13. - Добавлена информация, что верхний слой асфальта и разметку парковочных мест производить в 2025 г. при достижении среднесуточной температуры +50С. Текстовая часть, л. 13. - Уточнено плановое положение внутриплощадочных инженерных сетей. Графическая часть, л. 7.

	Раздел 3. Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом 1.1. Шифр СЗВ-1007/03-23-АР-1	- Исключение утеплителя и штукатурки из объема лестничных клеток со стены, примыкающей к МОП. Графическая часть, л.2-4. - Уточнение решений по устройству деформационного шва. Было: Экструзионный пенополистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ЕСО, Герметик «Теплый шов». Стало: ROCKWOOL ФАСАД БАТТС (или аналог), Шнур типа «Вилатерм», Герметик «Теплый шов». Графическая часть, л. 6. - Уточнение площади отделки фасада (добавление отделки на балконы). Графическая часть, л. 9-10. - Замена перегородок из блоков "Полигран" на СКЦ. Изменение проектных решений по кладке перегородок из блоков «СКЦ»: Арматура Ø6A1 укладывается на всю длину перегородки в растворный шов каждого 4-го ряда кладки. Графическая часть, л. 1. - Уточнение цветовых решений оконных проемов: Цвет белый. Графическая часть, л. 11. - Уточнение цветовых решений дверных проемов: RAL 7039. Графическая часть, л. 11. - Исключение огнеупорного стеклопакета остекленных дымогазонепроницаемых дверей (EIWS). Стало EIS. Графическая часть, л. 11. - Уточнение габаритов и способа крепления металлических ограждений. Графическая часть, л. 12-13. - Уточнение решений по покрытию прямков. Добавлены петли. Графическая часть, л. 13. - Уточнение проектных решений по ограждению переходных балконов. Исключена фиброцементная плита. Откорректировано металлическое ограждение. Графическая часть, л. 10, 12. - Добавлена стяжка на переходных балконах. Графическая часть, л. 11. - Уточнение узла деформационного шва на кровле. Графическая часть, л. 6. - Изменилось назначение помещения мусоросборной камеры – колясочная. Графическая часть, л. 2. - Добавилась монолитная стена и засыпка в подвале в осях 4с1-5с1/Дс1-Ес1 и в осях 6с2 – 7с2-8с2/Ес2 – Ис2. Графическая часть, л. 2. - Скорректированы размеры вентиляционных зонтов и вентиляционных обстроек на кровле. Графическая часть, л. 5. - Скорректировано положение и количество ходовых дорожек на кровле. Графическая часть, л. 5. - Добавлены кровельные лестницы для доступа на обстройки лифтовых шахт. Графическая часть, л. 5. - Откорректировано устройство перегородок в вентиляционных шахтах с опиранием на металлический уголок. - Корректировка материала и способа крепления сетки от проникновения животных на вентиляционных зонтах – оцинкованная сетка. Графическая часть, л. 11. - Скорректирована отделка пола в ИТП: 1. Стяжка уклонообразующая - цементная М150 90-40 мм, армированная сеткой ВрI Ø 4мм с ячейкой 150х150мм; 2. Звукоизоляция- Пенополистирол XPS Carbon Prof 60 мм. Графическая часть, л. 11. - Корректировка обстройка выходов на кровлю вентиляционных шахт из жилых помещений с кирпича керамического на сборные ж/б вентиляционные блоки. Графическая часть, л. 11. - Из состава пола в помещениях Колясочной, МОП и квартир 1 этажа исключена полиэтиленовая пленка. Графическая часть, л. 11. - Скорректирована отделка пола в помещении ГРЩ и Кабельной - Шлифовка, пропитка поверхности составом Протексил. - Уточнены цветовые решения фасадов. Графическая часть, л. 9-10. - Скорректирована формула стеклопакета для МОП и жилых помещений. МОП: 4зак-16ar-4И., Жилые: 4М1з-14-4М1-14Ar-И4. Графическая часть, л. 11. Текстовая часть, л. 6. - Добавлена возможность использования
--	---	---

		отделочных материалов с характеристиками, аналогичными проектным. Графическая часть, л. 11. - Исключена чистовая отделка квартир: натяжные потолки, керамическая плитка и линолеум на полу, грунтовка, шпаклёвка, обои и керамическая плитка на стенах, двери межкомнатные. Графическая часть, л. 11. Текстовая часть л. 7-8. - Откорректирован фасадная краска на производителя «Прочнинъ». Графическая часть, л. 9-10. - Добавлена возможность применения в качестве межкомнатных и межквартирных перегородок перегородочного камня СКЦ производства ООО "ЛСР. Стеновые". - Откорректировано открывание дверей в помещение водомерного узла и в помещение ввода кабелей. Графическая часть, л. 1. - Уточнены марки лифтов и подъемника МГН. Текстовая часть, л. 3-4
--	--	--

	Раздел 3. Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом 1.2. Шифр СЗВ-1007/03-23-АР-2	- Исключение утеплителя и штукатурки из объема лестничных клеток со стены, примыкающей к МОП. Графическая часть, л.2-5, 8-10. - Уточнение решений по устройству деформационного шва. Было: Экструзионный пенополистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO, Герметик «Теплый шов». Стало: ROCKWOOL ФАСАД БАТТС (или аналог), Шнур типа «Вилатерм», Герметик «Теплый шов». Графическая часть, л. 18. - Уточнение площади отделки фасада (добавление отделки на балконы). Графическая часть, л. 20-22. - Замена перегородок из блоков "Полигран" на блоки "СКЦ". Изменение проектных решений по кладке перегородок из блоков «СКЦ»: Арматура Ø6A1 укладывается на всю длину перегородки в растворный шов каждого 4-го ряда кладки. Графическая часть, л. 1. - Уточнение цветовых решений оконных проемов: Цвет белый. Графическая часть, л. 23. - Уточнение цветовых решений дверных проемов: RAL 7039. Графическая часть, л. 23. - Исключение огнеупорного стеклопакета остекленных дымогазонепроницаемых дверей (EIWS). Стало EIS. Графическая часть, л. 23. - Уточнение габаритов и способа крепления металлических ограждений. Графическая часть, л. 24-25. - Уточнение решений по покрытию прямков. Добавлены петли. Графическая часть, л. 25. - Уточнение проектных решений по ограждению переходных балконов. Исключена фиброцементная плита. Откорректировано металлическое ограждение. Графическая часть, л. 20-22. - Добавлена стяжка на переходных балконах. Графическая часть, л. 23. - Уточнение узла деформационного шва на кровле. Графическая часть, л. 18. - Изменилось назначение помещения мусоросборной камеры – колясочная. Графическая часть, л. 2, 8. - Скорректированы размеры вентиляционных зонтов и вентиляционных обстроек на кровле. Графическая часть, л. 11, 16, 23. - Скорректировано положение и количество ходовых дорожек на кровле. Графическая часть, л. 11, 16. - Добавлены кровельные лестницы для доступа на обстройки лифтовых шахт. Графическая часть, л. 11, 16. - Откорректировано устройство перегородок в вентиляционных шахтах с опиранием на металлический уголок. - Корректировка материала и способа крепления сетки от проникновения животных на вентиляционных зонтах – оцинкованная сетка. Графическая часть, л. 23. - Скорректирована отделка пола в ИТП: 1. Стяжка уклонообразующая - цементная М150 90-40 мм, армированная сеткой ВрІ Ø 4мм с ячейкой 150х150мм; 2. Звукоизоляция- Пенополистирол XPS Carbon Prof 60 мм. Графическая часть, л. 23. - Корректировка обстройка выходов на кровлю вентиляционных шахт из жилых помещений с кирпича керамического на сборные ж/б вентиляционные блоки. Графическая часть, л. 23. - Из состава пола в помещениях Колясочной, МОП и квартир 1 этажа исключена полиэтиленовая пленка. Графическая часть, л. 23. - Скорректирована отделка пола в помещении ГРЩ и Кабельной - Шлифовка, пропитка поверхности составом Протексил. - Уточнены цветовые решения фасадов. Графическая часть, л. 20-22. - Скорректирована формула стеклопакета для МОП и жилых помещений. МОП: 4зак-16ar-4И., Жилые: 4М1з-14-4М1-14Ar-И4. Графическая часть, л. 23. Текстовая часть, л. 6. - Добавлена возможность использования отделочных материалов с характеристиками, аналогичными
--	---	---

			проектным. Графическая часть, л. 23. - Исключена чистовая отделка квартир: натяжные потолки, керамическая плитка и линолеум на полу, грунтовка, шпаклёвка, обои и керамическая плитка на стенах двери межкомнатные. Текстовая часть л. 6-7. Графическая часть, л. 23. - Откорректирован фасадная краска на производителя «Прочнинь». Графическая часть, л. 20-22. - Скорректировано положение двери и исключена обстройка шахты в помещении ГРЩ. Графическая часть, л. 7. - Добавлена возможность применения в качестве межкомнатных и межквартирных перегородок перегородочного камня СКЦ производства ООО "ЛСР. Стеновые". - Уточнены марки лифтов и подъемников МГН. Текстовая часть, л. 3-4. Графическая часть, л. 2,13.
		Раздел 3. Подраздел 3.3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр СЗВ 11/20-005-АСА	- Исключена чистовая отделка квартир: натяжные потолки, керамическая плитка и линолеум на полу, грунтовка, шпаклёвка, обои и керамическая плитка на стенах двери межкомнатные. Текстовая часть л. 5. - Уточнен состав пола 1-го этажа в соответствии с актуальной редакцией разделов шифра СЗВ-1007/03-23-АР-1 и СЗВ-1007/03-23-АР-2. Указан утеплитель из экструдированного пенополистирола и исключена разделительная плёнка. Текстовая часть л. 5. - Уточнена толщина звукоизоляции в стяжке МОП – 5 мм. Текстовая часть л. 5. - Уточнена формула стеклопакета для МОП и жилых помещений. МОП: 4зак-16ar-4И., Жилые: 4M1з-14-4M1-14Ar-И4. Текстовая часть, л. 5. - Заменены перегородочные блоки Полигран на СКЦ. Текстовая часть л. 4,7. - Исключение мусоросборных камер. Текстовая часть л. 4.
		Раздел 4. Конструктивные решения. Подраздел 4.1. Конструкции сборные. Пояснительная записка. Графическая часть. Многоквартирный жилой дом 1.1. Шифр СЗВ 11/20-005-КР-1.2	- Корректировка состава кровельного пирога. Текстовая часть, л. 7
		Раздел 4. Конструктивные решения. Подраздел 4.1. Конструкции сборные. Пояснительная записка. Графическая часть. Многоквартирный жилой дом 1.2. Шифр СЗВ 11/20-005-КР-2.2	- Корректировка состава кровельного пирога. Текстовая часть, л. 7

	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5.1. ТОМ 5.1.1 «Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.1» ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС1.1-1	- Произведена замена осветительного оборудования на аналог, откорректирована спецификация. - Исключение мусоросборных камер. Текстовая часть, л. 7.
	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5.1. ТОМ 5.1.2 «Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.2» ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС1.1-2	- Произведена замена осветительного оборудования на аналог, откорректирована спецификация - Исключение мусоросборных камер. Текстовая часть и СО, л. 9,2
	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5.2. ТОМ 5.2.1 «Система водоснабжения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.1.» ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС2.1-1	- Водомерный узел исключен из состава внутренних сетей - Исключена мусоросборная камера и применяемое в ней оборудование - Добавлено, что сантехнические приборы и разводка от стояков до сантехнических приборов показаны условно. Текстовая часть, л. 4. - Исключено условное отображение сантехнического оборудования и разводки от стояков до сантехнических приборов на планах. Графическая часть, л. 2-4.

	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5.2. ТОМ 5.2.2 «Система водоснабжения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.2.» ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС2.1-2	- Водомерный узел исключен из состава внутренних сетей - Исключена мусоросборная камера и применяемое в ней оборудование - Корректировка расположения стояка около ГРЩ в связи с изменениями в АР - Добавлено, что сантехнические приборы и разводка от стояков до сантехнических приборов показаны условно. Текстовая часть, л. 4. - Исключено условное отображение сантехнического оборудования и разводки от стояков до сантехнических приборов на планах. Графическая часть, л. 2-4.
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Наружные внутриплощадочные сети. ШИФР: СЗВ 11/20-005 – ИОС2.2	- Уточнена трассировка сетей водоснабжения. Графическая часть, л. 1-2. - Уточнена спецификация оборудования. СО, л. 1-5.
	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5.3. ТОМ 5.3.1 «Система водоотведения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.1.» ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС3.1-1	- Материал трубопроводов для систем К2 – напорные трубы НПВХ - Исключена мусоросборная камера и трап в ней - Добавлено, что сантехнические приборы и разводка от стояков до сантехнических приборов показаны условно. Текстовая часть, л. 2. - Исключено условное отображение сантехнического оборудования и разводки от стояков до сантехнических приборов на планах. Графическая часть, л. 2-5

	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5.3. ТОМ 5.3.2 «Система водоотведения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.2.» ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС3.1-2	- Материал трубопроводов для систем К2 – напорные трубы НПВХ - Исключена мусоросборная камера и трап в ней - Корректировка расположения стояка около ГРЩ в связи с изменениями в АР - Добавлено, что сантехнические приборы и разводка от стояков до сантехнических приборов показаны условно. Текстовая часть, л. 2. - Исключено условное отображение сантехнического оборудования и разводки от стояков до сантехнических приборов на планах. Графическая часть, л. 2-5.
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Наружные внутриплощадочные сети. ШИФР: СЗВ 11/20-005 – ИОС3.2	- Уточнена трассировка сетей водоотведения. Графическая часть - Уточнена спецификация оборудования. СО, л. 1-6
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.1. Том 5.4.1 ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС4.1-1	- Выполнена замена производителя вентиляционного оборудования и противопожарных клапанов «VKT» на «Аэростар». - Откорректировано оборудование в связи с изменением функционального назначения помещений мусоросборных камер на колясочные. - Выполнена замена радиаторных счетчиков-распределителей «INDIV» на «Пульсар». - Изменена трассировка воздухопроводов системы В2 с исключением транзитного участка через помещение ГРЩ. - Объединены шахты систем подпора в зоны безопасности МГН. - Заменены крышные вентиляторы дымоудаления на радиальные. - Крышные вентиляторы систем подпора в зоны безопасности МГН, рассчитанные на открытую дверь заменены на канальные с размещением оборудования под потолком зон безопасности на верхнем этаже. - Исключены декоративные решетки для клапанов противодымной вентиляции, расположенных в верхней зоне обслуживаемых помещений. - Актуализирована спецификации оборудования и материалов с учётом внесенных изменений.

	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.2. Том 5.4.2 ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС4.1-2	- Выполнена замена производителя вентиляционного оборудования и противопожарных клапанов «VKT» на «Аэростар». - Откорректировано оборудование в связи с изменением функционального назначения помещений мусоросборных камер на колясочные. - Выполнена замена радиаторных счетчиков-распределителей «INDIV» на «Пульсар». - Изменена трассировка воздухопроводов системы В2 с исключением транзитного участка через помещение ГРЩ. - Объединены шахты систем подпора в зоны безопасности МГН. - Заменены крышные вентиляторы дымоудаления на радиальные. - Крышные вентиляторы систем подпора в зоны безопасности МГН, рассчитанные на открытую дверь заменены на канальные с размещением оборудования под потолком зон безопасности на верхнем этаже. - Исключены декоративные решетки для клапанов противодымной вентиляции, расположенных в верхней зоне обслуживаемых помещений. - Актуализирована спецификации оборудования и материалов с учётом внесенных изменений.
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт. Многоквартирный жилой дом 1.1. ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС4.2-1.	- Корректировка спецификации оборудования, изделий и материалов, спецификации блока системы отопления, спецификация блока системы ГВС. СО, л. 1-2,3. - Уточнение марки оборудования, в связи со снятием с производства проектного оборудования. Графическая часть, л. 1

	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт. Многоквартирный жилой дом 1.2. ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС4.2-2	- Корректировка спецификации оборудования, изделий и материалов, спецификации блока системы отопления, спецификация блока системы ГВС. СО, л. 1-2,3. - Уточнение марки оборудования, в связи со снятием с производства проектного оборудования. Графическая часть, л. 1
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Наружные тепловые сети. ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС4.3	- Уточнена трассировка тепловых сетей. Графическая часть, л. 1. - Изменение границ проектирования 3 и 4 этапов. Графическая часть, л. 2.
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Наружные внутриплощадочные сети. ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС5.4	- Уточнена трассировка кабельной канализации связи. Графическая часть, л. 1

		Раздел 6. Проект организации строительства. ТОМ 6. ШИФР: СЗВ 11/20-005-ПОС	- Изменен полигон вывоза строительных отходов и излишков грунта. Текстовая часть, л. 11.
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей природной среды. Том 8. ШИФР: СЗВ 11/20-005-ООС	- Исключен дизель генератор из ТЧ и расчетов. Текстовая часть, л. 10, 11, 46
		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Том 9. Шифр: СЗВ 11/20-005-МПБ	- Заменен производитель оборудования «Рубеж» на «Аргус» - Изменение проекта с учетом актуальных смежных разделов - Исключение мусоросборных камер. Текстовая часть, л. 2
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Том 10. ШИФР: СЗВ 11/20-005-ОДИ	- Уточнены марки лифтов и подъемников МГН. Текстовая часть, л. 4. Графическая часть, л. 2,6,11,16.
		Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	- Выполнен перерасчет удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период в части понижения базового значения на 40% в соответствии с приказом 1550/пр, - Выполнен перерасчет удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период в связи с уточнением удельной вентиляционной характеристики, удельной характеристики бытовых тепловыделений и теплопоступлений в здание от солнечной радиации в соответствии с СП50.13330.2012 изм. 2. - Скорректирована формула стеклопакета для МОП и жилых помещений. МОП: 4зак-16ар-4И., Жилые: 4М1з-14-4М1-14Ар-И4. Текстовая часть, л. 19, 24. - Исключена чистовая отделка квартир: натяжные потолки, керамическая плитка и линолеум на полу, грунтовка, шпаклёвка, обои и керамическая плитка на стенах двери межкомнатные. Текстовая часть л. 20.

		Раздел 12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ. ШИФР: СЗВ 11/20-005-СКР	- Замена перегородочных блоков "Полигран" на СКЦ. Текстовая часть, л. 5. - Исключение мусоросборных камер. Текстовая часть, л. 6
6	12.12.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. ШИФР: СЗВ 11/20-005-ПЗУ	- Уточнение материалов конструкций дорожной одежды. Текстовая часть, л. 13. Графическая часть, л. 6,9. - Уточнение марки геотекстиля. Графическая часть, л. 6,9. - Уточнение кол-ва парковочных мест для МГН. Графическая часть, л. 2, 5, 10.
		Раздел 3. Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом 1.1. Шифр СЗВ-1007/03-23-АР-1	- Замена краски на потолках в МОПах (колясочная, лестничная клетка, лифтовой холл, общий коридор, тамбур, тамбур с зоной безопасности МГН). Текстовая часть, л. 8. Графическая часть, л. 11. - Уточнение покрытий полов в межквартирных коридорах, тамбурах, площадки лестничных клеток. Текстовая часть, л.7. Графическая часть, л.11 - Исключение окна, в связи с изменением планировочных решений. Графическая часть, л.1 - Исключение перегородок на входных группах, в связи с уточнением объемно-планировочных решений. Графическая часть, л. 2.
		Раздел 3. Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом 1.2. Шифр СЗВ-1007/03-23-АР-2	- Замена краски на потолках в МОПах (колясочная, лестничная клетка, лифтовой холл, общий коридор, тамбур, тамбур с зоной безопасности МГН). Текстовая часть, л. 8. Графическая часть, л. 23. - Уточнение покрытий полов в межквартирных коридорах, тамбурах, площадки лестничных клеток. Текстовая часть, л.7. Графическая часть, л.23 - Исключение окна, в связи с изменением планировочных решений. Графическая часть, л.7 - Исключение перегородок на входных группах, в связи с уточнением объемно-планировочных решений. Графическая часть, л. 2,8,13.
		Раздел 3. Подраздел 3.3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. ШИФР: СЗВ 11/20-005 – АСА	- Уточнение покрытия полов в межквартирных коридорах, тамбурах, площадки лестничных клеток. Текстовая часть, л. 5

	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5.1. ТОМ 5.1.1 «Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.1» ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС1.1-1	- Допускается замена светильного оборудования на аналог. Графическая часть, л. 8
	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5.1. ТОМ 5.1.2 «Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.2» ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС1.1-2	- Допускается замена светильного оборудования на аналог. Графическая часть, л. 14
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Наружные внутриплощадочные инженерные сети электроосвещения. ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС1.2	- Корректировка трассировки НО. Графическая часть, л. 3. - Уточнение марок электрооборудования. (светильник, опора, кронштейны, трубы). Текстовая часть, л. 1.4, 1.17. Графическая часть, л. 1,3,4. ВР и СО, л. 1-2.

	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5.2. ТОМ 5.2.1 «Система водоснабжения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.1.» ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС2.1-1	- Уточнение трассировки хозяйственно-питьевого водопровода циркуляционного. Графическая часть, л. 4. - Уточнено, что полотенцесушитель устанавливается силами собственника. Для подключения полотенцесушителя в с/у предусмотрена розетка. СО, л. 4. - Добавлена информация, что монтаж кранов для подключения шлангов пожаротушения и приборов учета, переданных по акту приёма -передачи в адрес генерального подрядчика, выполняется после чистовой отделки квартир. Текстовая часть, л. 4, 8.
	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5.2. ТОМ 5.2.2 «Система водоснабжения. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.2.» ШИФР: СЗВ 11/20-005-ИОС2.1-2	- Уточнено, что полотенцесушитель устанавливается силами собственника. Для подключения полотенцесушителя в с/у предусмотрена розетка. СО, л. 3. - Добавлена информация, что монтаж кранов для подключения шлангов пожаротушения и приборов учета, переданных по акту приёма -передачи в адрес генерального подрядчика, выполняется после чистовой отделки квартир. Текстовая часть, л. 4, 8.
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Наружные внутриплощадочные сети. Шифр: СЗВ 11/20-005 – ИОС2.2	- Уточнение трассировки НВК. Графическая часть, л. 1.

	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Наружные внутриплощадочные сети. Шифр: СЗВ 11/20-005 – ИОС3.2	- Уточнение трассировки НВК. Графическая часть, л. 1-2.
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.1. Шифр: СЗВ 11/20-005-ИОС4.1-1	- Уточнение расположения стояков в подвале. Графическая часть, л. 13

		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние инженерные сети. Многоквартирный жилой дом 1.2. Шифр: СЗВ 11/20-005-ИОС4.1-2	- Уточнение расположения стояков в подвале. Графическая часть, л. 13.
		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Том 9. Шифр: СЗВ 11/20-005-МПБ	- Заменен производитель оборудования на Стрелец-ПРО, Графическая и тестовая части. - Добавлена информация, что квартирные пожарные и дымовые извещатели передаются жильцам после приемки квартиры. Текстовая часть, л. 1-7. - Организация передачи данных в Streletz-Cloud на пост диспетчера производится после ввода объекта в эксплуатацию и передачи объекта в управляющую организацию. Текстовая часть, л. 1-7. - Передача сигнала "ПОЖАР" в пожарную часть системой не предусматривается. Текстовая часть, л. 1-7. - Монтаж кранов, для подключения шлангов пожаротушения, переданных по акту приёма -передачи в адрес генерального подрядчика, выполняется после чистовой отделки квартир. Текстовая часть, л. 4. - Исключение перегородок на входных группах и окон у входа в подвал, в связи с уточнением объемно-планировочных решений. Графическая часть, л. 4,5,7,8

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.29745784399269e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦАСТРОЙЩИК ЛО 1",
ФЁДОРОВ СТЕПАН АНАТОЛЬЕВИЧ, РАЙОН
ГАТЧИНСКИЙ, ГОРОД ГАТЧИНА**

Действителен: с 22.01.2024 по 22.04.2025