



Комитет
госстройнадзора ПО

06-04-849/2024-4
16.05.2024

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-010-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.03.2024, 27.04.2024, 16.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АДОНИС"
2.2.2. ИНН:	7801720814
2.2.3. ОГРН:	1237800015089
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	дер. Янино-1
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Участок 47А
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Шоссейная улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	47:07:1002004:77
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3588
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	29.12.2021
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-1-09-2021-0176
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования "Заневское городское поселение"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных	-

участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ВМП ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7806182060
5.2.3. ОГРН:	1157847233015
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	15/2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	19.01.2024
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-001652-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	22.04.2024
6.4.2. Номер:	0010-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

		"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1037,81	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.1.5. Площадь (кв. м):	8016,60	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	679,59	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4767,08	
7.1.8. Количество помещений (штук):	-	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	117	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	117	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.1.13. Количество этажей:	9	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек):	-	
7.1.16. Высота (м):	32	
7.1.17. Иные показатели: Количество кладовых (штук):	40	
7.1.17.1. Площадь кладовых (кв.м):	152,87	

Председатель комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

