

Кому ИП Александяну Радику

Грантовичу

(наименование застройщика

ИНН 471904910882

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

188320, Лен. обл., г. Коммунар,

юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Павловская, д. 3, кв. 238. Тел:

89219477808

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.02.2018 г.

№ 47-RU47506106-04-2018

Администрация муниципального образования город Коммунар Гатчинского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального района Ленинградской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (реконструкции) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	47:24:0102003:830		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:24:0102003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план №RU47506106-385, Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.04.2017 № 345		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Петро Проект», СРО-П-145-04032010 от 26.11.2012г		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	3600,72	Площадь участка (кв. м):	6976
	Объем (куб. м):	16282,1	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	1419,1		

	Иные показатели:	1. Кол-во кв. 51 шт. 2.общая площадь кв. с учетом лодж. и балк.-2840,10 м2 3.жилая площадь кв.-1436,34 м2 4.встроенных помещений нет 5.общая площадь тех.подполья-1179,79м2; 6. класс энергоэффективности здания – В
5	Адрес (местоположение) объекта:	Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, ул. Павловская, д. 1, корпус 1.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” февраля 20 23 г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного Кодекса РФ

Глава администрации муниципального образования город Коммунар


(подпись)

В.В. Пыжова
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“ 14 ” февраля 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 14 ” февраля 20 24 г.

Глава администрации муниципального образования город Коммунар


(подпись)

В.В. Пыжова
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“ 06 ” февраля 20 23

М.П.

Пропито и пронумеровано
листов

Начальник отдела обеспечения
градостроительной и строительной
деятельности Администрации МО город
Коммунар



Краткие проектные характеристики земельного участка	Объект: Павловская д. 1 корпус 1 Адрес (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, ул. Павловская д. 1 корпус 1	Показатели: 1. Общая площадь кв. с учетом подк. и балк. - 2840,10 м ² 2. Жилая площадь кв. - 1436,34 м ² 3. Общая площадь тех. подполья - 1179,76 м ² 4. Встроенных помещений нет 5. Кварт. инвентаризационный номер - В
Категория:	(класс)	Протекционность:
Модальность (проектная спецификация):	Модальность (проектная спецификация):	Модальность (проектная спецификация):
Тип (КП, ВП, КВП) - уровень надежности здания	Тип (КП, ВП, КВП) - уровень надежности здания	Тип (КП, ВП, КВП) - уровень надежности здания
Электроснабжение	Электроснабжение	Электроснабжение
Техническое состояние элементов	Техническое состояние элементов	Техническое состояние элементов
Показатели:	Показатели:	Показатели:

Состояние земельного участка - до 14 февраля 2023 г. в соответствии с

В.В. Пижова
(подпись)

(подпись)

В.В. Пижова
(подпись)

(подпись)

Действие настоящего разрешения продлено до « 09 » мая 2024г.

Глава администрации МО
город Коммунар

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

В.В.Пыжова
(расшифровка подписи)

“ 14 ” февраля



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” ____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” ____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” ____ 20 ____ г.

М.П.