

Номер дела 78-008-0320-2018

Экземпляр № 1(2)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 06-23-008-0320

**о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального
строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного
кодекса Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси 1-3

04 июля 2023 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Закрытому акционерному обществу "Балтийская жемчужина", ОГРН: 1057810143918, ИНН: 7801377058, почтовый адрес: 198206, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург г, Петергофское шоссе, дом 47, литера А

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоквартирный дом, встроенно-пристроенный подземный гараж

наименование объекта капитального строительства в соответствии

с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизу, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 1, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31а-1)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 78-008-0320-2018 от 06 июля 2018 действительно до 01 сентября 2023 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Реквизиты заключения(ий) экспертизы:

Номер документа: 78-2-1-3-0146-18 от 27.06.2018. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"

Номер документа: 78-2-1-2-030242-19 от 01.11.2019. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"

Номер документа: 78-2-1-2-0333360-2023 от 16.06.2023. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции апрель 2020 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции июнь 2023 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

Оснащенность приборами учета используемых энергетических ресурсов - 100%

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>

В

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт итоговой проверки 2/247АИ8-23 от 28.06.2023 (А. Ю. Соколов, М. Ю. Галактионов, С. Н. Пимченко, Е. А. Луженкова)

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Главный специалист



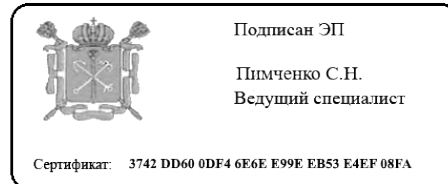
Соколов Александр
Юрьевич

Главный специалист



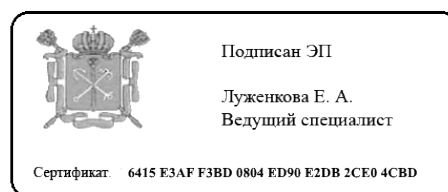
Галактионов Михаил
Юрьевич

Ведущий специалист



Пимченко Сергей
Николаевич

Ведущий специалист



Луженкова Евгения
Александровна

-
- <1> Указывается при наличии.
- <2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- <3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- <4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.
- <5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.
- <6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.
- <7> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.