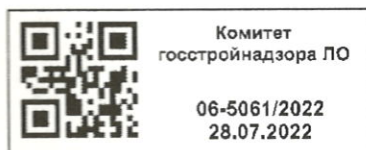


Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Специализированный застройщик
«Инвестстрой Корпорация»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**195009, г. Санкт-Петербург, Свѣрдловская наб.,
д. 14, корп. 2, оф. 12Н**

юридических лиц), его почтовый индекс

invsc3271300@gmail.com

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 ноября 2020 г.

№ 47-RU47504101-116K-2020

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза» ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-1-1-3-0110-18 от 06 апреля 2018 г. (исправленное в редакции от 10.06.2020) № 47-2-1-2-0057711-2020 от 16 ноября 2020 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1302038:264	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1302038	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.05.2015 г. № RU47504101-0038/11-14 выдан администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Ленжилниипроект» 2018 г. ООО «Жилой комплекс «Павловский» 2020 г. шифр проекта: 1463/2	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	12320	Площадь участка (кв. м): 7643
	Объем (куб. м):	44865	в том числе подземной части (куб. м): 4940
	Количество этажей (шт.):	9,10	Высота (м): 31,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
			Лифты (шт.): 3
	Площадь застройки (кв. м):	1641	Количество секций (шт.): 3
	Площадь нежилых помещений (кв.м):	2689	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м): 9160,55
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	9332,55	
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Северная, участок № 20

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” января 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 1463/2-ПОС, том 6).

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 24 ” ноября 20 20 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

Продлено до “ 15 ” июня 2024г.

Председатель комитета

28 июня 2024г.



Д.В. Сеничкин