



Приложение № 1 к приказу Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

## «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РУСЬ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для

192249, г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

проспект Славы, д.51, корпус Литера А, кв.13-Н

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 августа 2022 года

№ 47-RU47506102-067K-2022

## Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

## Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства					
Реконструкцию объекта капитального строительства						
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта					
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)					
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)					
2	Наименование объекта капитального «Строительство жилого комплекс					
	строительства (этапа) в соответствии с Многоквартирные жилые дома по проектной документацией I этап					
	Просктной документацией Тэтап II этап					
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ЕКТ»				



	Регистрационный номер и дата положительного заключения з проектной документации и в предусмотренных законода Российской Федерации, реквизиты путверждении положительного за государственной экологической экспер	б		
3	Кадастровый номер земельного (земельных участков), в пределах (которых) расположен или пласположение объекта каг строительства	47:25:0111002:2433		
	Номер кадастрового квартала (ка кварталов), в пределах которого расположен или планируется распобъекта капитального строительства	47:25:0111002		
	Кадастровый номер реконструируемо капитального строительства	4		
3.1	Сведения о градостроительном плане з участка	от 25.04.2022 г. № РФ-47-4-06-1-02-2022-0096 выдан Комитетом строительства и градостроительного развития территории Администрации Гатчинского муниципального района		
3.2	Сведения о проекте планировки межевания территории	и проекте	•	
3.3	Сведения о проектной документации объек капитального строительства, планируемого строительству, реконструкции, проведени работ сохранения объекта культурного наследи при которых затрагиваются конструктивные другие характеристики надежности безопасности объекта		ΟΟΟ «ΑΓΟΡΑ», 2022 год	
	Краткие проектные характеристики д строительства, объекта культурного объекта культурного наследия затра надежности и безопасности такого объекта капитального	наследия, о агиваются екта:	если при проведении работ по со конструктивные и другие харак	хранению геристики
	комплекса, в соответствии с проектной			
			килой дом позиция 1	22727
	Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м):	8189 31083	Площадь участка (кв. м): в том числе подземной части (куб. м):	23737 3143
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	1189	Лифты (шт.):	2
	Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов,	5627,6
	Общая площадь встроенных помещений (кв. м)	266,4	веранд и террас) (кв. м): Общая площадь квартир (включая лоджии, балконы, веранды и	6101,4
	В том числе, общая площадь	220,8	террасы) (кв. м):	
ан в э 4. Стр	встроенных помещений пектронной форме. № 06-5833/2022 от 10,08.2022. Исп заница создана: 02.09.2022 из 1881 ил 1 кв. мл.	олнитель:Семч	анков Андрей Васильевич	ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Многоквара	тирный ж	силой дом позиция 2	
Общая площадь (кв. м):	8213	Площадь участка (кв. м):	23737
Объем (куб. м):	31174	в том числе	3184
2 700		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1173,4	Лифты (шт.):	2
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир	5865,2
		(за исключением лоджий, балконов,	,2
		веранд и террас) (кв. м):	
Общая площадь встроенных	-	Общая площадь квартир (включая	6359,8
помещений (кв. м):		лоджии, балконы, веранды и	
В том числе общая площадь кладовых	-	террасы) (кв. м):	
(кв. м):			
П	этап стро	ительства	
Многокварт	пирный ж	силой дом позиция 3	
Общая площадь (кв. м):	4838,7	Площадь участка (кв. м):	23737
Объем (куб. м):	18835	в том числе	1684
	10000	подземной части (куб. м):	1004
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	20,3
Площадь застройки (кв. м):	741,0	Лифты (шт.):	1
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир	3399,8
	_	(за исключением лоджий, балконов,	3377,0
		веранд и террас) (кв. м):	
Общая площадь встроенных	213,6	Общая площадь квартир (включая	3647,6
помещений (кв. м):		лоджии, балконы, веранды и	
В том числе общая площадь кладовых	213,6	террасы) (кв. м):	
(KB. M):			
		илой дом позиция 4	
Общая площадь (кв. м):	4719,1	Площадь участка (кв. м):	23737
Объем (куб. м):	18182	в том числе	1856
			1050
I/ a		подземной части (куб. м):	
` '	9	Высота (м):	28,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Высота (м): Вместимость:	28,5
Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Высота (м): Вместимость:	28,5
Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Количество секций (шт.):	1	Высота (м): Вместимость: Лифты (шт.):	28,5
Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м):	1	Высота (м): Вместимость: Лифты (шт.): Общая площадь квартир	28,5
Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м):	1	Высота (м): Вместимость: Лифты (шт.): Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	28,5 - 1 3462,1
Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Количество секций (шт.): В том числе общая площадь	1	Высота (м): Вместимость: Лифты (шт.): Общая площадь квартир (за исключением лоджий,	28,5
Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Количество секций (шт.):	1	Высота (м): Вместимость: Лифты (шт.): Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м): Общая площадь квартир (включая	28,5 - 1 3462,1
Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Количество секций (шт.): В том числе общая площадь встроенных помещений (кв. м): В том числе общая площадь кладовых	1	Высота (м): Вместимость: Лифты (шт.): Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м): Общая площадь квартир (включая лоджии, балконы, веранды и	28,5 - 1 3462,1
Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Количество секций (шт.): В том числе общая площадь встроенных помещений (кв. м): В том числе общая площадь кладовых (кв. м):  Многоквар	1 690,5 1 - -	Высота (м): Вместимость: Лифты (шт.): Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м): Общая площадь квартир (включая лоджии, балконы, веранды и террасы) (кв. м):	28,5 - 1 3462,1 3734,3
Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Количество секций (шт.): В том числе общая площадь встроенных помещений (кв. м): В том числе общая площадь кладовых (кв. м):  Многоквар Общая площадь (кв. м):	1 690,5 1 - - - - - - - 6858,4	Высота (м):  Вместимость: Лифты (шт.): Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м): Общая площадь квартир (включая лоджии, балконы, веранды и террасы) (кв. м):	28,5 - 1 3462,1
Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Количество секций (шт.): В том числе общая площадь встроенных помещений (кв. м): В том числе общая площадь кладовых (кв. м):  Многоквар	1 690,5 1 - -	Высота (м): Вместимость: Лифты (шт.): Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м): Общая площадь квартир (включая лоджии, балконы, веранды и террасы) (кв. м):  жилой дом позиция 5 Площадь участка (кв. м): в том числе	28,5 - 1 3462,1 3734,3
Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Количество секций (шт.): В том числе общая площадь встроенных помещений (кв. м): В том числе общая площадь кладовых (кв. м):  Многоквар Общая площадь (кв. м):	1 690,5 1 - - - - - - - - - - - - - - - - - -	Высота (м): Вместимость: Лифты (шт.): Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м): Общая площадь квартир (включая лоджии, балконы, веранды и террасы) (кв. м):  жилой дом позиция 5 Площадь участка (кв. м): в том числе подземной части (куб. м):	28,5 - 1 3462,1 3734,3
Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Количество секций (шт.): В том числе общая площадь встроенных помещений (кв. м): В том числе общая площадь кладовых (кв. м):  Многоквар Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.):	1 690,5 1 - - - - - - - 6858,4	Высота (м): Вместимость: Лифты (шт.): Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м): Общая площадь квартир (включая лоджии, балконы, веранды и террасы) (кв. м):  жилой дом позиция 5 Площадь участка (кв. м): в том числе подземной части (куб. м): Высота (м):	28,5 - 1 3462,1 3734,3
Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Количество секций (шт.): В том числе общая площадь встроенных помещений (кв. м): В том числе общая площадь кладовых (кв. м):  Многоквар Общая площадь (кв. м):	1 690,5 1 - - - - - - - - - - - - - - - - - -	Высота (м): Вместимость: Лифты (шт.): Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м): Общая площадь квартир (включая лоджии, балконы, веранды и террасы) (кв. м):  жилой дом позиция 5 Площадь участка (кв. м): в том числе подземной части (куб. м):	28,5 - 1 3462,1 3734,3 23737 2687



	Количество секций (шт.):	2	(за ба	бщая площадь квартир а исключением лоджий, лконов, веранд и террас) кв. м):	49-	
	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	-		бщая площадь квартир (включая оджии, балконы, веранды и	5325,1	
	В том числе общая площадь кладовых (кв. м):	-	те	ррасы) (кв. м):		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Ленинградская область, Район Га Город Гатчина, Шоссе Краснос	0.00			
6	б Краткие проектные характеристики линейного объекта:					
	Категория: (класс)					
	Протяженность (км):			-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот,			- 4		
	интенсивность движения)					
	(млн.куб.м/год / куб.м/час):					
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			-		
	электропередачи					
	Перечень конструктивных элементов,			-		
	оказывающих влияние на безопасности	<b>:</b>				
Cpo	к действия настоящего	г. в				

разрешения -до

«10» августа

20 25 соответствии с

проектом

организации строительства (шифр проекта: ЛОГ-К-21-ПОС1, том 6)

Председатель комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А. В. Семчаков

(расшифровка подписи)

августа **20 22** Γ.

