



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-1397/2023
10.02.2023

Приложение 9
к Административному регламенту
предоставления комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство

стр.1

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с внесением изменений в проектную документацию
«10» февраля 2023 года

Председатель комитета государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

А.В. Семчанков

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик «МАВИС - СТРОЙ»
от 08.02.2023 г. вх. № 06-04-741/2023 в проектную документацию (изменение проектных решений),
подготовленную ООО «Мавис - Монолит» в 2022 году (шифр: 156/2-22-ОПЗ)
в соответствии с п. 3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ).

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частью 21.14 статьи 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47504307-73 от 13.11.2013 г.,

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом (1-й, 2-й корпус).
Полузаглубленная автостоянка. ДОО на 220 мест (1-й, 2-й, 3-й этап)», по адресу: Ленинградская
область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер земельного участка
47:07:0722001:386

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

выданное администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального
района, Ленинградской области

(указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

следующее изменения:

наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом (1-й, 2-й корпус), автостоянка, ДОО на 220
мест (1-й этап, 2-й этап, 3-й этап)».

технико-экономические показатели объекта:

1 этап строительства -многоэтажный жилой дом (Корпус1)

Площадь застройки (кв.м.) 2732.00, количество этажей (шт.) 16, высота здания (м) 51.30,

количество квартир (шт.) 556, общая площадь здания (кв.м.) 40801.88,

общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента
балконов и лоджий) (кв.м.) 28279,41,

общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.) 27612.66,

строительный объем, в том числе (куб.м) 128922.78,

В том числе подземная часть (куб.м) 7105.98, Количество лифтов (шт.) 12

1 этап строительства – автостоянка на 92 машино-места

Площадь застройки (кв.м.) 137.00, общая площадь здания (кв.м.) 2843,00

количество этажей (шт.) 1, высота здания (м) 3.80, количество машино-мест (шт.) 92,

строительный объем (куб.м) 10600.00, в том числе подземная часть (куб.м.) 10101,00

2 этап строительства -многоэтажный жилой дом (корпус2)

Площадь застройки (кв.м.) 3910,00, общая площадь здания (кв.м.) 62310,0, количество этажей (шт.) 16,

высота здания (м) 52.89, количество квартир (шт.) 898, общая площадь здания (кв.м.) 62 310.00,

Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента балконов и лоджий) (кв.м.) 42266.85,

общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) кв.м. 40 772.50, строительный объем (куб.м) 21 5480.00, в том числе подземная часть (куб.м) 8096.00, Общая площадь встроенных помещений кв.м. 1 587.66, Количество лифтов шт. 16

3 этап строительства – ДОО на 220мест

Площадь застройки (кв.м.) 1562.00, количество этажей (шт.) 3, подземных (шт.) 1,

надземных (шт.) 2, высота здания (м) 11,38, общая площадь здания (кв.м) 3804.00,

строительный объем (куб.м) 14 842.00, в том числе подземная часть (куб.м) 2600.00,

количество мест (шт.) 220, количество лифтов (шт.) 1

(указывается содержание вносимых изменений)

Председатель комитета
(должность лица, принявшего решение)

М.П.



А.В. Семчанков
(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

" ____ " ____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " ____ " ____ 202__ года N ____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)