

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Европейская слобода»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

адрес: Ленинградская область, Всеволожский

полное наименование организации – для

муниципальный район, Агалатовское сельское

юридических лиц,

поселение, д. Касимово.

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

адрес электронной почты: -

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **20 октября 2017г.**

N 47-RU 47504301-669-2017

Администрация муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

"Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажный жилой комплекс "Цветы".
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	-

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0485001:1474
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0485001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 47504301-225 от 06.03.2017 выдан администрацией МО 'Всеволожский муниципальный район' Ленинградской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО " Наш проект" шифр проекта 116-2014
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Малозэтажный жилой комплекс "Цветы" .	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Широтный четырехсекционный малозэтажный многоквартирный дом с нежилыми помещениями (SD-5)	
	Общая площадь (кв. м):	3094.8
	Площадь участка (кв. м):	33271

97

Объем (куб. м): (без подвала)	11871,5	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1409,5		
жилая площадь квартир (кв. м):	1254,1		
количество квартир (шт.):	47		
общая площадь квартир (с учетом балконов)(кв. м):	2469,03		
Площадь нежилых встроенных (коммерческих) помещений (кв. м):	291,63		
Иные показатели:	<p>Свайный фундамент с монолитным ростверком. Наружные стены: газобетонные блоки, утеплитель (пенополистирол), термофасадная панель. Перекрытия- монолитные ж/б. Крыша- плоская с внутренним водостоком.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Широтно-меридиональный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный дом (YD-16)</p>			
Общая площадь (кв. м):	2777	Площадь участка (кв. м):	33271
Объем (куб. м): (без подвала)	11934,5	в том числе подземной части (куб.):	0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,0
Количество подземных этажей	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1240,5		

енность
щика

граждан,
ий
и - для
кое

тронной

0-2017

ии,

	X
	-
е	-
о	-
	-
	-

98

общая площадь квартир(с учетом балконов)(кв. м):	2455,02		
жилая площадь квартир (кв. м):	1177,8		
количество квартир(шт.):	54		
Иные показатели:	Свайный фундамент с монолитным ростверком. Наружные стены: газобетонные блоки, утеплитель (пенополистирол), термофасадная панель. Перекрытия- монолитные ж/б. Крыша- плоская с внутренним водостоком.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный дом (SD-06)			
Общая площадь (с учетом балконов) (кв. м):	3077,84	Площадь участка (кв. м):	33271
Объем (куб. м): (без подвала)	11896.1	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1294,6		
количество квартир (шт.):	51		
общая площадь квартир (с учетом балконов) (кв. м):	2734,8		
жилая площадь квартир (кв. м):	1397,64		
Иные показатели:	Свайный фундамент с монолитным ростверком. Наружные стены: газобетонные блоки, утеплитель (пенополистирол), термофасадная панель. Перекрытия- монолитные ж/б. Крыша- плоская с внутренним водостоком.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Касимово	

енностью
йщика
граждан,
кий
и - для
ское
тронной по

)-2017

и,

	X
	-
e	-
o	-
	-
	-
	-

93

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **20 декабря 2019г.** в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Глава администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.А. Низовский

(расшифровка подписи)

20 октября 2017г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2022 г.

Глава администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



А.А. Низовский
(расшифровка подписи)

09 декабря 2019 г.

М.П.





[Handwritten signature]
_____ листов

В данном деле прошнуровано _____ и пронумеровано _____