



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-7050/2021
16.09.2021

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Экстраград»**

(наименование застройщика)

188640, Ленинградская область, Всеволожский

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

район, г. Всеволожск, пр. Всеволожский,

полное наименование организации – для юридических лиц), его

д. 17, ком. 219

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 сентября 2021 года

№ 47-RU47504109-099К-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Невский эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-2-047871-2021 от 25 августа 2021 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001:5415	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.06.2021 № РФ-47-4-04-1-09-2021-0121, выдан администрацией муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МПИ Девелопмент», 2021 год, шифр проекта: 2021-157-K2_П	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями		
	Общая площадь (кв. м):	25045,1	Площадь участка (кв. м): 12080
	Объем (куб. м):	78539,6	в том числе подземной части (куб. м): 10398,5
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	3111,6	
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	14756,5	Количество секций (шт.): -
	Лифты (шт.)	-	Количество корпусов (шт.) 2

Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	14841,1	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	14728,3
Общая площадь помещений коммерческого использования (кв. м):	1116,6	Общая площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	699,4
Корпус 2.1. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	17932,7	Площадь участка (кв. м):	12080
Объем (куб. м):	57166,8	в том числе подземной части (куб. м):	6675,3
Количество этажей (шт.):	2-7-13	Высота (м):	37,93
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2032,6		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	10897,8	Количество секций (шт.):	4
Лифты (шт.)	6	Количество помещений для хранения вещей жильцов (шт.)	
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	10982,4	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	10869,6
Общая площадь помещений коммерческого использования (кв. м):	492,7	Общая площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	449,4
Корпус 2.2. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	7112,4	Площадь участка (кв. м):	12080
Объем (куб. м):	21372,8	в том числе подземной части (куб. м):	3723,2
Количество этажей (шт.):	2-10	Высота (м):	29,26
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1079		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	3858,7	Количество секций (шт.):	2
Лифты (шт.)	2	Количество помещений для хранения вещей жильцов (шт.)	
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	3858,7	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	3858,7
Общая площадь помещений коммерческого использования (кв. м):	623,9	Общая площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	250,0

5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожск муниципальный район, в районе дер. Кудрово
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” июня 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 2021-157-К2_П-ПОС, том 6). (срок 33 мес)

**Исполняющий обязанности
председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Ю. Абузов
(расшифровка подписи)

“ 16 ” сентября 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.