



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Специализированный застройщик "Терминал-Ресурс"**

196140, г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское тер.), дом 1, литера А, пом./комн. часть 24-Н/1.71

office@devcent.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 23 ноября 2020 г.

№ 78-16-58-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс с проездом №1 от проезда №4 до улицы Соколиной с прилегающими местами для хранения индивидуального автотранспорта, проездом №5 от улицы Кокколевской до проезда №1 (5 этап строительства первого квартала):

жилой дом № 9,

жилой дом № 10,

жилой дом № 11,

жилой дом № 12,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 13, строение 4;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 13, строение 2;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 13, строение 3;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 13, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1850206:671;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569, (участок 5);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0397.1-2016, дата выдачи 14.10.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>жилой дом № 9</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 13, строение 4</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	33246,5	33213
в том числе надземной части	куб.м	29145,6	29096
Общая площадь	кв.м	8610,83	8585,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	121,08	121,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6291,07	6338,2
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	1131,38	1159,8
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1131,38	1159,8
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье, мезонин	кроме того, техническое подполье, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	109	109
Общая площадь квартир	кв.м	6291,07	6338,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	69	69
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3279,34	3304,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	33	33
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2409,27	2427,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	7	7
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	602,46	606,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6455,65	6513,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, газоснабжение	водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием	кровельная сталь с полимерным покрытием
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A (очень высокий)	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	58,8	59,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool FasadBatts D Оптима	Rockwool FasadBatts D Оптима
Заполнение световых проемов		система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом	система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом
<b>жилой дом № 10</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 13, строение 2</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	36797,62	36761
в том числе надземной части	куб.м	32304,32	32250
Общая площадь	кв.м	9593,21	9564,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	109,12	108,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7031,74	7069,7
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	1212,67	1252,2
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном	кв.м	1212,67	1252,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
доме			
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье, мезонин	кроме того, техническое подполье, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	120	120
Общая площадь квартир	кв.м	7031,74	7069,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	94	94
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4647,58	4670,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2384,16	2399,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7217,28	7266,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием	кровельная сталь с полимерным покрытием
Иные показатели		-	-

**5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	58,8	59,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool FasadBatts D Оптима	Rockwool FasadBatts D Оптима
Заполнение световых проемов		система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом	система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом

**жилой дом № 11**

**Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 13, строение 3**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	25877,2	25851
в том числе надземной части	куб.м	22664,2	22625
Общая площадь	кв.м	6783,81	6763,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	122,88	121
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4962,87	4997,3
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	890,21	925,6
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	890,21	925,6
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье, мезонин	кроме того, техническое подполье, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	84	84
Общая площадь квартир	кв.м	4962,87	4997,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	53	53
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2600,42	2620,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	31	31
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2362,45	2377,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5095,95	5139
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием	кровельная сталь с полимерным покрытием

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	59,1	59,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool FasadBatts D Оптима	Rockwool FasadBatts D Оптима
Заполнение световых проемов		система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом	система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом
<b>жилой дом № 12</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 13, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	22303,7	22348
в том числе надземной части	куб.м	19552,3	19569
Общая площадь	кв.м	5804,19	5827,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	113,78	112,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4287,14	4304,8
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	766,03	793,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	766,03	793,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье, мезонин	кроме того, техническое подполье, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	70	70
Общая площадь квартир	кв.м	4287,14	4304,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2427,11	2434,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1860,03	1870,2
Общая площадь жилых	кв.м	4390,01	4414,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием	кровельная сталь с полимерным покрытием
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A (очень высокий)	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	58,8	59,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool FasadBatts D Оптима	Rockwool FasadBatts D Оптима
Заполнение световых проемов		система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом	система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.10.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 13, строение 4, кадастровый инженер Быченкова Александра Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-942 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.08.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 13, строение 2, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.08.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 13, строение 3, кадастровый инженер Антонюк Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-769 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.08.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 13, строение 1, кадастровый инженер Сергеев

Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Начальник Службы

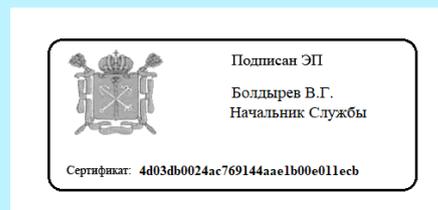
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

**23 ноября 2020 г.**



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.