

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ВикингСтройИнвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

197341, г. Санкт-Петербург, Серебристый

полное наименование организации – для

бульвар, д. 21, лит.А, пом. 7-Н

юридических лиц), его почтовый индекс

эл.почта: viking spb78@list.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.10.2016

№ 47-RU47505103-0009-2015

### I. Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

#### «Трехэтажный 52 квартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Каменногорское городское поселение», г. Каменногорск, ул. Бумажников, д. 24 (Постановление главы администрации МО «Каменногорское городское поселение» о присвоении адреса № 94 от 23.04.2015г.).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:01:0201004:737

строительный адрес: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Каменногорское городское поселение», г.Каменногорск, ул. Бумажников

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 47505103-0009-2015, дата выдачи 31.03.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                     | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                  | куб.м             | 14722,0    | 9329,0     |
| в том числе надземной части                                 | куб.м             | 12324,7    | 9153,0     |
| Общая площадь здания                                        | кв.м              | 2778,8     | 2744,4     |
| Площадь нежилых помещений                                   | кв.м              | -          | 69,1       |
| Площадь встроено-пристроенных помещений                     | кв.м              | -          | -          |
| Общая площадь квартир                                       | кв.м              | 2347,9     | 2744,4     |
| Количество квартир                                          | шт./кв.м          | 52/2347,9  | 52/2342,6  |
| в т.ч. однокомнатных                                        | шт./кв.м          | 10/295,4   | 10/293,9   |
| двухкомнатных                                               | шт./кв.м          | 38/1801,4  | 38/1797,6  |
| трехкомнатных                                               | шт./кв.м          | 3/180,6    | 3/180,6    |
| четырёхкомнатные                                            | шт./кв.м          | 1/70,5     | 1/70,5     |

|                                                                                                 |           |                                  |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|----------------------------------|
| Количество блок-секций                                                                          | шт.       | 4                                | 4                                |
| Количество этажей                                                                               | шт.       | 3                                | 3                                |
| Количество зданий, сооружений                                                                   | шт.       | 1                                | 1                                |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                       |           |                                  |                                  |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |                                  |                                  |
| Количество мест                                                                                 |           | -                                | -                                |
| Количество помещений                                                                            |           | -                                | -                                |
| Вместимость                                                                                     |           | -                                | -                                |
| Количество этажей                                                                               |           | -                                | -                                |
| в том числе подземных                                                                           |           | -                                | -                                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               |           | -                                | -                                |
| Лифты                                                                                           | шт.       | -                                | -                                |
| Эскалаторы                                                                                      | шт.       | -                                | -                                |
| Инвалидные подъемники                                                                           | шт.       | -                                | -                                |
| Инвалидные подъемники                                                                           | шт.       | -                                | -                                |
| Материалы фундаментов                                                                           |           | -                                | -                                |
| Материалы стен                                                                                  |           | -                                | -                                |
| Материалы перекрытий                                                                            |           | -                                | -                                |
| Материалы кровли                                                                                |           | -                                | -                                |
| Иные показатели <sup>12</sup>                                                                   |           | -                                | -                                |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                    |           |                                  |                                  |
| <b>Трехэтажный 52 квартирный жилой дом</b>                                                      |           |                                  |                                  |
| Строительный объем                                                                              | куб.м     | 14722,0                          | 9329,0                           |
| в том числе надземной части                                                                     | куб.м     | 12324,7                          | 9153,0                           |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв.м      | 2347,9                           | 2342,6                           |
| Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме         | кв.м      | -                                | 327,3                            |
| Количество этажей                                                                               | штук      | 3                                | 3                                |
| в том числе подземных                                                                           |           | -                                | -                                |
| Количество секций                                                                               | секций    | 4                                | 1                                |
| Количество квартир /общая площадь, всего                                                        | штук/кв.м | 52/2347,9                        | 52/2342,6                        |
| в том числе:                                                                                    |           |                                  |                                  |
| 1-комнатные                                                                                     | штук/кв.м | 10/295,4                         | 10/293,9                         |
| 2-комнатные                                                                                     | штук/кв.м | 38/1801,4                        | 38/1797,6                        |
| 3-комнатные                                                                                     | штук/кв.м | 3/180,6                          | 3/180,6                          |
| 4-комнатные                                                                                     | штук/кв.м | 1/70,5                           | 1/70,5                           |
| более чем 4-комнатные                                                                           | штук/кв.м | -                                | -                                |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | кв.м      | 2428,9                           | 2417,1                           |
| Материалы фундаментов                                                                           |           | сборный<br>ж/бетонные            | сборный<br>ж/бетонные            |
| Материалы стен                                                                                  |           | пенобетон                        | пенобетон                        |
| Материалы перекрытий                                                                            |           | сборные<br>железобетон.<br>плиты | сборные<br>железобетон.<br>плиты |
| Материалы кровли                                                                                |           | металлочерепи-<br>ца             | металлочерепица                  |
| Иные показатели:                                                                                |           | -                                | -                                |
| 3. Объекты производственного назначения                                                         |           |                                  |                                  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией        |           |                                  |                                  |
| Строительный объем                                                                              | куб.м     | -                                | -                                |
| в том числе надземной части                                                                     | куб.м     | -                                | -                                |
| Общая площадь объекта                                                                           | кв.м      | -                                | -                                |
| в том числе торговая площадь                                                                    | кв.м      | -                                | -                                |
| Количество этажей                                                                               | шт.       | -                                | -                                |
| Количество зданий                                                                               | шт.       | -                                | -                                |

|                                                                                                                                          |                            |                           |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Материалы фундаментов                                                                                                                    |                            | -                         | -                         |
| Материалы стен                                                                                                                           |                            | -                         | -                         |
| Материалы перекрытий                                                                                                                     |                            | -                         | -                         |
| Материалы кровли                                                                                                                         |                            | -                         | -                         |
| 4. Линейные объекты                                                                                                                      |                            |                           |                           |
| Категория (класс)                                                                                                                        |                            | -                         | -                         |
| Протяженность                                                                                                                            |                            | -                         | -                         |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                   |                            | -                         | -                         |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      |                            | -                         | -                         |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |                            | -                         | -                         |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |                            | -                         | -                         |
| Иные показатели <sup>12</sup>                                                                                                            |                            | -                         | -                         |
| Категория (класс)                                                                                                                        |                            | -                         | -                         |
| Протяженность                                                                                                                            |                            | -                         | -                         |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                   |                            | -                         | -                         |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      |                            | -                         | -                         |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                            |                           |                           |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                            | «В+»                      | «В+»                      |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади                                                                                       | кВт*час/<br>м <sup>2</sup> | 0,069                     | 0,069                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                            | утеплитель Rockwool       | утеплитель Rockwool       |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                            | двухкамерные стеклопакеты | двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план здания от 09.08.2016г., кадастровый инженер Риттер Ю.В., квалификационный аттестат № 78-11-0386 от 04.05.2011г. выдан Правительством Санкт-Петербурга комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Начальник ОАиГ КУМИГ  
администрации МО «Выборгский район»

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 07 ” октября 20 16 г.

М.П.

(подпись)

С.В. Алексеев  
(расшифровка подписи)

В настоящем документе  
проинформировано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листов.  
Вед. спец. *О.А. Петрова* О.А.

