

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, д. Разбегаево, на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0404013:7

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания "СтройСинтез"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - "СК "СтройСинтез"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 192288
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта*(1) -
	1.2.5	Наименование населенного пункта -
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2): улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бухарестская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)*(2): дом 128, кор.2, лит. А
	1.2.9	Тип помещений*(2): Пом. 41Н
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 09-30 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона: +7(812)715-63-36
	1.4.2	Адрес электронной почты: skstroysintez@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.rosbery.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия: Дашкевич
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "СК"СтройСинтез"
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7816369525
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057811766924
	2.1.3	Год регистрации: 2005
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления

3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия: Дашкевич
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10) Участие в проектах строительства не принимал
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1)
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Не является членом саморегулируемой организации
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30,00 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63545,00 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33236,00 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16) Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица -застройщика*(17): Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18): Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19): Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице -застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19): Отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19): Отсутствуют
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)**(19): Отсутствуют
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19): Отсутствует
7.1.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21): Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица -поручителя*(18)
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - юридическом лице) в части исполнения им поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа) обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19):
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.9 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)		8.1.1
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)
9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27): Многokвартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский муниципальный район, МО Горбунковское сельское поселение
	9.2.4	Вид населенного пункта*(1): деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Разбегаво
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы*(2)
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: Кадастровый номер участка 47:14:0404013:7
	9.2.17	Назначение объекта*(28): жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29): 7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9
9.2.20	Общая площадь объекта*(30): 9490,60 кв.м.	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31): Стены из газобетона толщиной 470 мм с минералватным утеплителем 150 мм, с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки. Монолитные стены толщиной 300 мм с минералватным утеплителем 100 мм с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки. Керамогранит на цоколе на подсистеме с утеплителем 100мм.	

	9.2.22	Материал перекрытий*(32): Ж/б перекрытие толщиной 160 мм.
	9.2.23	Класс энергоэффективности*(33): “В” высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость*(34): Сейсмическая активность менее 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36)
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПроПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 781447679
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПроПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 781447679
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40) Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01 ноября 2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №78-2-1-3-0110-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841508003
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40) Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16 октября 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №78-2-1-3-0110-16/1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841508003
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «РОЗБЕРИ»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 47-RU47511303-032K-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 16 мая 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 16 апреля 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах земельного участка правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45) Право собственности
	12.1.2	Вид договора*(46) Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 23.07.2015г
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47) 12.08.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48)
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 12.08.2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка*(51) Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52)
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 47:14:0404013:7
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5995 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Площадь асфальтобетонных проездов и автостоянок (в т.ч пожарного проезда) 1125.4 м² Площадь асфальтовых отмопок и тротуаров 688.8 м² Площадь набивного покрытия дорожек и площадок 150 м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Наличие спроектированных наземных парковочных мест рамках проекта строительства многоквартирного дома средней этажности обеспечивает норму обеспеченности жителей второй очереди строительства. Машино-места не коммерческие. Обеспечивают нормативную составляющую парковочными местами жильцов объекта. 59 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Расположены во внутривдворовом пространстве строительного объекта. Изолированы от проезжей части и парковки для машин. Описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов: качалка-1шт, песочница-1шт, горки-1шт,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Располагаются в северной части участка, радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению

		Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений 2712 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц 1) Уклоны тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, составляют: продольный до 5%, поперечный до 2%; 2) В местах пересечения пешеходных путей и проезжей части улиц и дорог высота бортовых камней тротуара не превышает 1.5 см; 3) Стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания. 4) Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида не менее 3,6 м. 5) Тротуары из плитки, набивные дорожки, выполненные из мелкофракционных фракций, шириной 1.5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) 05.11.2015г. №ОД-20417-15/31412-Э-15" Ленэнерго" Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства нег
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) Электроснабжение,
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество энергетики и электрификации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.11.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ОД-20417-15/31412-Э-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7 248 175,49 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Инженерно-энергетический комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4725001841
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.08.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12 месяцев
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 000 000 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Инженерно-энергетический комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4725001841
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.08.2017г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12 месяцев
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 000 000 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания

	организационно-правовой формы "Инженерно-энергетический комплекс"
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4725001841
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17.08.2017г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21/0/17/Т
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 год
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения без взимания платы

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений -158 .
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	Секция А (1)	32,90	1	Комната	12,5	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	9,20 4,50 1,90 3,50 1,30
2	Жилое помещение	1	Секция А (1)	41,80	1	Комната	14,00	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия Балкон	13,30 5,80 2,00 4,00 1,30 1,40
3	Жилое помещение	1	Секция А (1)	30,10	1	Комната	9,80	Кухня Коридор Кладовка Санузел Балкон	9,90 4,40 1,90 3,40 0,70

4	Жилое помещение	1	Секция А (1)	28,00	Студия	Комната	15,20	Коридор Кладовка Санузел Балкон	7,20 1,50 3,40 0,70
5	Жилое помещение	1	Секция А (1)	26,30	Студия	Комната	16,60	Коридор Кладовка Санузел Балкон	3,20 2,20 4,30 0,00
6	Жилое помещение	1	Секция А (1)	81,70	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	12,00 12,60 15,80	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Лоджия	15,60 14,60 3,70 1,60 4,00 1,80
7	Жилое помещение	1	Секция А (1)	38,80	1	Комната	15,70	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	11,60 4,00 2,30 3,40 1,80
8	Жилое помещение	2	Секция А (1)	32,90	1	Комната	12,50	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	9,20 4,50 1,90 3,50 1,30
9	Жилое помещение	2	Секция А (1)	41,80	1	Комната	14,00	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия Балкон	13,30 5,80 2,00 4,00 1,30 1,40
10	Жилое помещение	2	Секция А (1)	30,10	1	Комната	9,80	Кухня Коридор Кладовка Санузел Балкон	9,90 4,40 1,90 3,40 0,70
11	Жилое помещение	2	Секция А (1)	28,00	Студия	Комната	15,20	Коридор Кладовка Санузел Балкон	7,20 1,50 3,40 0,70
12	Жилое помещение	2	Секция А (1)	28,10	Студия	Комната	16,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,20 2,20 4,30 1,80
13	Жилое помещение	2	Секция А (1)	83,50	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	12,00 12,60 15,80	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Лоджия Лоджия	15,60 14,60 3,70 1,60 4,00 1,80 1,80
14	Жилое помещение	2	Секция А (1)	38,80	1	Комната	15,70	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	11,60 4,00 2,30 3,40 1,80

15	Жилое помещение	2	Секция А (1)	38,00	1	Комната	12,40	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	11,30 5,80 2,70 3,60 2,20
16	Жилое помещение	3	Секция А (1)	32,90	1	Комната	12,50	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	9,20 4,50 1,90 3,50 1,30
17	Жилое помещение	3	Секция А (1)	41,80	1	Комната	14,00	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия Балкон	13,30 5,80 2,00 4,00 1,30 1,40
18	Жилое помещение	3	Секция А (1)	30,10	1	Комната	9,80	Кухня Коридор Кладовка Санузел Балкон	9,90 4,40 1,90 3,40 0,70
19	Жилое помещение	3	Секция А (1)	28,00	Студия	Комната	15,20	Коридор Кладовка Санузел Балкон	7,20 1,50 3,40 0,70
20	Жилое помещение	3	Секция А (1)	28,10	Студия	Комната	16,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,20 2,20 4,30 1,80
21	Жилое помещение	3	Секция А (1)	83,50	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	12,00 12,60 15,80	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Лоджия Лоджия	15,60 14,60 3,70 1,60 4,00 1,80 1,80
22	Жилое помещение	3	Секция А (1)	38,80	1	Комната	15,70	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	11,60 4,00 2,30 3,40 1,80
23	Жилое помещение	3	Секция А (1)	38,00	1	Комната	12,40	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	11,30 5,80 2,70 3,60 2,20
24	Жилое помещение	4	Секция А (1)	32,90	1	Комната	12,50	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	9,20 4,50 1,90 3,50 1,30
25	Жилое помещение	4	Секция А (1)	41,80	1	Комната	14,00	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия Балкон	13,30 5,80 2,00 4,00 1,30 1,40

26	Жилое помещение	4	Секция А (1)	30,10	1	Комната	9,80	Кухня Коридор Кладовка Санузел Балкон	9,90 4,40 1,90 3,40 0,70
27	Жилое помещение	4	Секция А (1)	28,00	Студия	Комната	15,20	Коридор Кладовка Санузел Балкон	7,20 1,50 3,40 0,70
28	Жилое помещение	4	Секция А (1)	28,10	Студия	Комната	16,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,20 2,20 4,30 1,80
29	Жилое помещение	4	Секция А (1)	83,50	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	12,00 12,60 15,80	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Лоджия Лоджия	15,60 14,60 3,70 1,60 4,00 1,80 1,80
30	Жилое помещение	4	Секция А (1)	38,80	1	Комната	15,70	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	11,60 4,00 2,30 3,40 1,80
31	Жилое помещение	4	Секция А (1)	38,00	1	Комната	12,40	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	11,30 5,80 2,70 3,60 2,20
32	Жилое помещение	5	Секция А (1)	32,90	1	Комната	12,50	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	9,20 4,50 1,90 3,50 1,30
3	Жилое помещение	5	Секция А (1)	41,80	1	Комната	14,00	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия Балкон	13,30 5,80 2,00 4,00 1,30 1,40
34	Жилое помещение	5	Секция А (1)	30,10	1	Комната	9,80	Кухня Коридор Кладовка Санузел Балкон	9,90 4,40 1,90 3,40 0,70
35	Жилое помещение	5	Секция А (1)	28,00	Студия	Комната	15,20	Коридор Кладовка Санузел Балкон	7,20 1,50 3,40 0,70
36	Жилое помещение	5	Секция А (1)	28,10	Студия	Комната	16,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,20 2,20 4,30 1,80

37	Жилое помещение	5	Секция А (1)	83,50	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	12,00 12,60 15,80	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Лоджия	15,60 14,60 3,70 1,60 4,00 1,80 1,80
38	Жилое помещение	5	Секция А (1)	38,80	1	Комната	15,70	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	11,60 4,00 2,30 3,40 1,80
39	Жилое помещение	5	Секция А (1)	38,00	1	Комната	12,40	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	11,30 5,80 2,70 3,60 2,20
40	Жилое помещение	6	Секция А (1)	32,90	1	Комната	12,50	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	9,20 4,50 1,90 3,50 1,30
41	Жилое помещение	6	Секция А (1)	41,80	1	Комната	14,00	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия Балкон	13,30 5,80 2,00 4,00 1,30 1,40
42	Жилое помещение	6	Секция А (1)	30,10	1	Комната	9,80	Кухня Коридор Кладовка Санузел Балкон	9,90 4,40 1,90 3,40 0,70
43	Жилое помещение	6	Секция А (1)	28,00	Студия	Комната	15,20	Коридор Кладовка Санузел Балкон	7,20 1,50 3,40 0,70
44	Жилое помещение	6	Секция А (1)	28,10	Студия	Комната	16,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,20 2,20 4,30 1,80
45	Жилое помещение	6	Секция А (1)	83,50	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	12,00 12,60 15,80	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Лоджия	15,60 14,60 3,70 1,60 4,00 1,80 1,80
46	Жилое помещение	6	Секция А (1)	38,80	1	Комната	15,70	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	11,60 4,00 2,30 3,40 1,80
47	Жилое помещение	6	Секция А (1)	38,00	1	Комната	12,40	Кухня Коридор Кладовка Санузел	11,30 5,80 2,70 3,60

								Лоджия	2,20
48	Жилое помещение	7	Секция А (1)	32,90	1	Комната	12,50	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	9,20 4,50 1,90 3,50 1,30
49	Жилое помещение	7	Секция А (1)	41,80	1	Комната	14,00	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия Балкон	13,30 5,80 2,00 4,00 1,30 1,40
50	Жилое помещение	7	Секция А (1)	30,10	1	Комната	9,80	Кухня Коридор Кладовка Санузел Балкон	9,90 4,40 1,90 3,40 0,70
51	Жилое помещение	7	Секция А (1)	28,00	Студия	Комната	15,20	Коридор Кладовка Санузел Балкон	7,20 1,50 3,40 0,70
52	Жилое помещение	7	Секция А (1)	28,10	Студия	Комната	16,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,20 2,20 4,30 1,80
53	Жилое помещение	7	Секция А (1)	83,50	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	12,00 12,60 15,80	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Лоджия Лоджия	15,60 14,60 3,70 1,60 4,00 1,80 1,80
54	Жилое помещение	7	Секция А (1)	38,80	1	Комната	15,70	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	11,60 4,00 2,30 3,40 1,80
55	Жилое помещение	7	Секция А (1)	38,00	1	Комната	12,40	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	11,30 5,80 2,70 3,60 2,20
56	Жилое помещение	8	Секция А (1)	32,90	1	Комната	12,50	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	9,20 4,50 1,90 3,50 1,30
57	Жилое помещение	8	Секция А (1)	41,80	1	Комната	14,00	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия Балкон	13,30 5,80 2,00 4,00 1,30 1,40

58	Жилое помещение	8	Секция А (1)	30,10	1	Комната	9,80	Кухня Коридор Кладовка Санузел Балкон	9,90 4,40 1,90 3,40 0,70
59	Жилое помещение	8	Секция А (1)	28,00	Студия	Комната	15,20	Коридор Кладовка Санузел Балкон	7,20 1,50 3,40 0,70
				28,10	Студия	Комната	16,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,20 2,20 4,30 1,80
61	Жилое помещение	8	Секция А (1)	83,50	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	12,00 12,60 15,80	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Лоджия Лоджия	15,60 14,60 3,70 1,60 4,00 1,80 1,80
62	Жилое помещение	8	Секция А (1)	38,80	1	Комната	15,70	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	11,60 4,00 2,30 3,40 1,80
63	Жилое помещение	8	Секция А (1)	38,00	1	Комната	12,40	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	11,30 5,80 2,70 3,60 2,20
64	Жилое помещение	1	Секция Б (2)	38,30	1	Комната	13,60	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	12,40 6,30 0,60 3,50 1,90
65	Жилое помещение	1	Секция Б (2)	57,20	2	Комната 1 Комната 2	9,70 14,50	Кухня Коридор Туалет Ванная Лоджия	13,40 9,40 1,60 4,70 3,90
66	Жилое помещение	1	Секция Б (2)	30,30	Студия	Комната	19,30	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,30 2,40 3,20 2,10
67	Жилое помещение	1	Секция Б (2)	26,90	Студия	Комната	17,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,00 1,00 3,20 2,10
68	Жилое помещение	1	Секция Б (2)	46,80	2	Комната 1 Комната 2	9,30 12,60	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Балкон	11,10 7,80 0,50 1,40 4,10 0,00

69	Жилое помещение	1	Секция Б (2)	26,00	Студия	Комната	16,40	Коридор Кладовка Санузел Балкон	4,50 1,10 4,00 0,00
70	Жилое помещение	2	Секция Б (2)	43,60	1	Комната	13,60	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	12,40 7,20 5,00 3,50 1,90
71	Жилое помещение	2	Секция Б (2)	57,20	2	Комната 1 Комната 2	9,70 14,50	Кухня Коридор Туалет Ванная Лоджия	13,40 9,40 1,60 4,70 3,90
72	Жилое помещение	2	Секция Б (2)	30,30	Студия	Комната	19,30	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,30 2,40 3,20 2,10
73	Жилое помещение	2	Секция Б (2)	26,90	Студия	Комната	17,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,00 1,00 3,20 2,10
74	Жилое помещение	2	Секция Б (2)	49,80	2	Комната 1 Комната 2	9,30 12,60	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Лоджия	11,10 7,80 0,50 1,40 4,10 3,00
75	Жилое помещение	2	Секция Б (2)	28,20	Студия	Комната	16,40	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	4,50 1,10 4,00 2,20
76	Жилое помещение	3	Секция Б (2)	43,60	1	Комната	13,60	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	12,40 7,20 5,00 3,50 1,90
77	Жилое помещение	3	Секция Б (2)	57,20	2	Комната 1 Комната 2	9,70 14,50	Кухня Коридор Туалет Ванная Лоджия	13,40 9,40 1,60 4,70 3,90
78	Жилое помещение	3	Секция Б (2)	30,30	Студия	Комната	19,30	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,30 2,40 3,20 2,10
79	Жилое помещение	3	Секция Б (2)	26,90	Студия	Комната	17,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,00 1,00 3,20 2,10
80	Жилое помещение	3	Секция Б (2)	49,80	2	Комната 1 Комната 2	9,30 12,60	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Лоджия	11,10 7,80 0,50 1,40 4,10 3,00

81	Жилое помещение	3	Секция Б (2)	28,20	Студия	Комната	16,40	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	4,50 1,10 4,00 2,20
82	Жилое помещение	4	Секция Б (2)	43,60	1	Комната	13,60	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	12,40 7,20 5,00 3,50 1,90
83	Жилое помещение	4	Секция Б (2)	57,20	2	Комната 1 Комната 2	9,70 14,50	Кухня Коридор Туалет Ванная Лоджия	13,40 9,40 1,60 4,70 3,90
84	Жилое помещение	4	Секция Б (2)	30,30	Студия	Комната	19,30	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,30 2,40 3,20 2,10
85	Жилое помещение	4	Секция Б (2)	26,90	Студия	Комната	17,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,00 1,00 3,20 2,10
86	Жилое помещение	4	Секция Б (2)	49,80	2	Комната 1 Комната 2	9,30 12,60	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Лоджия	11,10 7,80 0,50 1,40 4,10 3,00
87	Жилое помещение	4	Секция Б (2)	28,20	Студия	Комната	16,40	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	4,50 1,10 4,00 2,20
88	Жилое помещение	5	Секция Б (2)	43,60	1	Комната	13,60	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	12,40 7,20 5,00 3,50 1,90
89	Жилое помещение	5	Секция Б (2)	57,20	2	Комната 1 Комната 2	9,70 14,50	Кухня Коридор Туалет Ванная Лоджия	13,40 9,40 1,60 4,70 3,90
90	Жилое помещение	5	Секция Б (2)	30,30	Студия	Комната	19,30	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,30 2,40 3,20 2,10
91	Жилое помещение	5	Секция Б (2)	26,90	Студия	Комната	17,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,00 1,00 3,20 2,10
92	Жилое помещение	5	Секция Б (2)	49,80	2	Комната 1 Комната 2	9,30 12,60	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Лоджия	11,10 7,80 0,50 1,40 4,10 3,00

93	Жилое помещение	5	Секция Б (2)	28,20	Студия	Комната	16,40	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	4,50 1,10 4,00 2,20
94	Жилое помещение	6	Секция Б (2)	43,60	1	Комната	13,60	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	12,40 7,20 5,00 3,50 1,90
95	Жилое помещение	6	Секция Б (2)	57,20	2	Комната 1 Комната 2	9,70 14,50	Кухня Коридор Туалет Ванная Лоджия	13,40 9,40 1,60 4,70 3,90
96	Жилое помещение	6	Секция Б (2)	30,30	Студия	Комната	19,30	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,30 2,40 3,20 2,10
97	Жилое помещение	6	Секция Б (2)	26,90	Студия	Комната	17,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,00 1,00 3,20 2,10
98	Жилое помещение	6	Секция Б (2)	49,80	2	Комната 1 Комната 2	9,30 12,60	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Лоджия	11,10 7,80 0,50 1,40 4,10 3,00
99	Жилое помещение	6	Секция Б (2)	28,20	Студия	Комната	16,40	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	4,50 1,10 4,00 2,20
100	Жилое помещение	7	Секция Б (2)	43,60	1	Комната	13,60	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	12,40 7,20 5,00 3,50 1,90
101	Жилое помещение	7	Секция Б (2)	57,20	2	Комната 1 Комната 2	9,70 14,50	Кухня Коридор Туалет Ванная Лоджия	13,40 9,40 1,60 4,70 3,90
102	Жилое помещение	7	Секция Б (2)	30,30	Студия	Комната	19,30	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,30 2,40 3,20 2,10
103	Жилое помещение	7	Секция Б (2)	26,90	Студия	Комната	17,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,00 1,00 3,20 2,10
104	Жилое помещение	7	Секция Б (2)	49,80	2	Комната 1 Комната 2	9,30 12,60	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Лоджия	11,10 7,80 0,50 1,40 4,10 3,00

105	Жилое помещение	7	Секция В (2)	28,20	Студия	Комната	16,40	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	4,50 1,10 4,00 2,20
106	Жилое помещение	1	Секция В (3)	33,40	1	Комната	12,50	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	9,20 4,50 1,90 3,50 1,8
107	Жилое помещение	1	Секция В (3)	40,90	1	Комната	14,00	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	13,30 5,80 2,00 4,00 1,8
108	Жилое помещение	1	Секция В (3)	30,10	1	Комната	9,80	Кухня Коридор Кладовка Санузел Балкон	9,90 4,40 1,90 3,40 0,70
109	Жилое помещение	1	Секция В (3)	30,20	Студия	Комната	15,20	Коридор Кладовка Санузел Балкон	9,40 1,50 3,40 0,70
110	Жилое помещение	1	Секция В (3)	26,30	Студия	Комната	16,60	Коридор Кладовка Санузел	3,20 2,20 4,30
111	Жилое помещение	1	Секция В (3)	26,30	Студия	Комната	16,60	Коридор Кладовка Санузел	3,20 2,20 4,30
112	Жилое помещение	1	Секция В (3)	20,90	Студия	Комната	13,00	Коридор Кладовка Санузел Балкон	2,80 0,60 3,10 1,40
113	Жилое помещение	1	Секция В (3)	57,40	2	Комната 1 Комната 2	10,80 15,70	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Лоджия	10,30 10,40 2,20 1,10 3,00 3,90
114	Жилое помещение	2	Секция В (3)	33,40	1	Комната	12,50	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	9,20 4,50 1,90 3,50 1,80
115	Жилое помещение	2	Секция В (3)	40,90	1	Комната	14,00	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	13,30 5,80 2,00 4,00 1,80
116	Жилое помещение	2	Секция В (3)	30,10	1	Комната	9,80	Кухня Коридор Кладовка Санузел Балкон	9,90 4,40 1,90 3,40 0,70

117	Жилое помещение	2	Секция В (3)	30,20	Студия	Комната	15,20	Коридор Кладовка Санузел Балкон	9,4 1,50 3,40 0,70
118	Жилое помещение	2	Секция В (3)	28,10	Студия	Комната	16,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,20 2,20 4,30 1,80
119	Жилое помещение	2	Секция В (3)	28,10	Студия	Комната	16,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,20 2,20 4,30 1,80
120	Жилое помещение	2	Секция В (3)	20,90	Студия	Комната	13,00	Коридор Кладовка Санузел Балкон	2,80 0,60 3,10 1,40
121	Жилое помещение	2	Секция В (3)	57,40	2	Комната 1 Комната 2	10,80 15,70	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Лоджия	10,30 10,40 2,20 1,10 3,00 3,90
122	Жилое помещение	2	Секция В (3)	38,00	1	Комната	12,40	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	11,30 5,80 2,70 3,60 2,20
123	Жилое помещение	3	Секция В (3)	33,40	1	Комната	12,50	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	9,20 4,50 1,90 3,50 1,80
124	Жилое помещение	3	Секция В (3)	40,90	1	Комната	14,00	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	13,30 5,80 2,00 4,00 1,80
125	Жилое помещение	3	Секция В (3)	30,10	1	Комната	9,80	Кухня Коридор Кладовка Санузел Балкон	9,90 4,40 1,90 3,40 0,70
126	Жилое помещение	3	Секция В (3)	30,20	Студия	Комната	15,20	Коридор Кладовка Санузел Балкон	9,40 1,50 3,40 0,70
127	Жилое помещение	3	Секция В (3)	28,10	Студия	Комната	16,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,20 2,20 4,30 1,80
128	Жилое помещение	3	Секция В (3)	28,10	Студия	Комната	16,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,20 2,20 4,30 1,80

129	Жилое помещение	3	Секция В (3)	20,90	Студия	Комната	13,00	Коридор Кладовка Санузел Балкон	2,80 0,60 3,10 1,40
130	Жилое помещение	3	Секция В (3)	57,40	2	Комната 1 Комната 2	10,80 15,70	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Лоджия	10,30 10,40 2,20 1,10 3,00 3,90
131	Жилое помещение	3	Секция В (3)	38,00	1	Комната	12,40	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	11,30 5,80 2,70 3,60 2,20
132	Жилое помещение	4	Секция В (3)	33,40	1	Комната	12,50	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	9,20 4,50 1,90 3,50 1,80
133	Жилое помещение	4	Секция В (3)	40,90	1	Комната	14,00	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	13,30 5,80 2,00 4,00 1,80
134	Жилое помещение	4	Секция В (3)	30,10	1	Комната	9,80	Кухня Коридор Кладовка Санузел Балкон	9,90 4,40 1,90 3,40 0,70
135	Жилое помещение	4	Секция В (3)	30,20	Студия	Комната	15,20	Коридор Кладовка Санузел Балкон	9,40 1,50 3,40 0,70
136	Жилое помещение	4	Секция В (3)	28,10	Студия	Комната	16,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,20 2,20 4,30 1,80
137	Жилое помещение	4	Секция В (3)	28,10	Студия	Комната	16,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,20 2,20 4,30 1,80
138	Жилое помещение	4	Секция В (3)	20,90	Студия	Комната	13,00	Коридор Кладовка Санузел Балкон	2,80 0,60 3,10 1,40
139	Жилое помещение	4	Секция В (3)	57,40	2	Комната 1 Комната 2	10,80 15,70	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Лоджия	10,30 10,40 2,20 1,10 3,00 3,90
140	Жилое помещение	4	Секция В (3)	38,00	1	Комната	12,40	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	11,30 5,80 2,70 3,60 2,20

141	Жилое помещение	5	Секция В (3)	33,40	1	Комната	12,50	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	9,20 4,50 1,90 3,50 1,80
142	Жилое помещение	5	Секция В (3)	40,90	1	Комната	14,00	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	13,30 5,80 2,00 4,00 1,80
143	Жилое помещение	5	Секция В (3)	30,10	1	Комната	9,80	Кухня Коридор Кладовка Санузел Балкон	9,90 4,40 1,90 3,40 0,70
144	Жилое помещение	5	Секция В (3)	30,20	Студия	Комната	15,20	Коридор Кладовка Санузел Балкон	9,40 1,50 3,40 0,70
145	Жилое помещение	5	Секция В (3)	28,10	Студия	Комната	16,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,20 2,20 4,30 1,80
146	Жилое помещение	5	Секция В (3)	28,10	Студия	Комната	16,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,20 2,20 4,30 1,80
147	Жилое помещение	5	Секция В (3)	20,90	Студия	Комната	13,00	Коридор Кладовка Санузел Балкон	2,80 0,60 3,10 1,40
148	Жилое помещение	5	Секция В (3)	57,40	2	Комната 1 Комната 2	10,80 15,70	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Лоджия	10,30 10,40 2,20 1,10 3,00 3,90
149	Жилое помещение	5	Секция В (3)	38,00	1	Комната	12,40	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	11,30 5,80 2,70 3,60 2,20
150	Жилое помещение	6	Секция В (3)	33,40	1	Комната	12,50	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	9,20 4,50 1,90 3,50 1,80
151	Жилое помещение	6	Секция В (3)	40,90	1	Комната	14,00	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	13,30 5,80 2,00 4,00 1,80
152	Жилое помещение	6	Секция В (3)	30,10	1	Комната	9,80	Кухня Коридор Кладовка Санузел Балкон	9,90 4,40 1,90 3,40 0,70

153	Жилое помещение	6	Секция В (3)	30,20	Студия	Комната	15,20	Коридор Кладовка Санузел Балкон	9,40 1,50 3,40 0,70
154	Жилое помещение	6	Секция В (3)	28,10	Студия	Комната	16,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,20 2,20 4,30 1,80
155	Жилое помещение	6	Секция В (3)	28,10	Студия	Комната	16,60	Коридор Кладовка Санузел Лоджия	3,20 2,20 4,30 1,80
156	Жилое помещение	6	Секция В (3)	20,90	Студия	Комната	13,00	Коридор Кладовка Санузел Балкон	2,80 0,60 3,10 1,40
157	Жилое помещение	6	Секция В (3)	57,40	2	Комната 1 Комната 2	10,80 15,70	Кухня Коридор Кладовка Туалет Ванная Лоджия	10,30 10,40 2,20 1,10 3,00 3,90
158	Жилое помещение	6	Секция В (3)	38,00	1	Комната	12,40	Кухня Коридор Кладовка Санузел Лоджия	11,30 5,80 2,70 3,60 2,20

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4			

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) *(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3		4	5
1	Техническое помещение	Технический этаж	секции А(1)	Помещение общего пользования	280,30
2	Водомерный узел, Насосная, ИТП	Технический этаж	секции А(1)	Техническое помещение	28,40
3	Комната уборочного инвентаря	Технический этаж	секции А(1)	Техническое помещение	12,00
4	Помещение связи	Технический этаж	секции А(1)	Техническое помещение	10,00
5	Тамбур входа	1 этаж	секции А(1)	Помещение общего пользования	6,70
6	отстойник для мгно	1 этаж	секции А(1)	Помещение общего пользования	6,40
7	Колясочная	1 этаж	секции А(1)	Помещение общего пользования	12,80
8	Коридор	1 этаж	секции А(1)	Помещение общего пользования	29,00
9	Помещение охраны(консьержная)	1 этаж	секции А(1)	Помещение общего пользования	11,10
10	С/у	1 этаж	секции А(1)	Помещение общего пользования	4,30
11	Лестничная площадка	2 этаж	секции А(1)	Помещение общего пользования	3,60

62	Тамбур входа	1 этаж	секции В(3)	Помещение общего пользования	6,70
63	отстойник для мги	1 этаж	секции В(3)	Помещение общего пользования	6,40
64	Коридор	1 этаж	секции В(3)	Помещение общего пользования	44,00
65	Лестничная площадка	2 этаж	секции В(3)	Помещение общего пользования	3,60
66	Коридор	2 этаж	секции В(3)	Помещение общего пользования	44,00
67	Лестничная площадка	2 этаж	секции В(3)	Помещение общего пользования	7,50
68	Лестничная площадка	3 этаж	секции В(3)	Помещение общего пользования	3,60
69	Коридор	3 этаж	секции В(3)	Помещение общего пользования	44,00
70	Лестничная площадка	3 этаж	секции В(3)	Помещение общего пользования	7,50
71	Лестничная площадка	4 этаж	секции В(3)	Помещение общего пользования	3,60
72	Коридор	4 этаж	секции В(3)	Помещение общего пользования	44,00
73	Лестничная площадка	4 этаж	секции В(3)	Помещение общего пользования	7,50
74	Лестничная площадка	5 этаж	секции В(3)	Помещение общего пользования	3,60
75	Коридор	5 этаж	секции В(3)	Помещение общего пользования	44,00
76	Лестничная площадка	5 этаж	секции В(3)	Помещение общего пользования	7,50
77	Лестничная площадка	6 этаж	секции В(3)	Помещение общего пользования	3,60
78	Коридор	6 этаж	секции В(3)	Помещение общего пользования	44,00
79	Лестничная площадка	6 этаж	секции В(3)	Помещение общего пользования	7,50

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземные Уровни	Водомерный узел.	Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 листы 268-269.	Для учета водопотребления всего здания.
2	Подземные Уровни	Трапы (канализация)	Диаметры 50-100	Для отвода воды с пола помещения
3	Подземные Уровни	ИТП	Температура системы отопления - 95-70° С Температура горячего водоснабжения-65 °С	Управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей.
4	Подземные Уровни, Надземные этажи	Хозяйственно-питьевой водопровод	Диаметры 15-100 мм	Для подачи воды потребителю.
5	Подземные Уровни, Надземные этажи	Запорная арматура ХВС и ГВС	Диаметры 15-100 мм	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС и ГВС.
6	Подземные Уровни, Надземные этажи	Трубопроводы бытовой канализации.	Диаметры 50-110 мм	Для отвода бытовых и ливневых стоков.
7	Подземные Уровни, Надземные этажи	Трубопроводы внутренних водостоков	Диаметры 80-100 мм	Для отвода талых и дождевых вод с кровли.
8	Кровля	Водосточные воронки. (Ливневая канализация)	Диаметры 75 мм	Для отвода талых и дождевых вод с кровли.
9	Подземные Уровни	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	водогазопроводные трубопроводы в теплоизоляции, запорно-регулирующая арматура	1.Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части – однотрубная система,
10	Надземные этажи	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	водогазопроводные трубопроводы в теплоизоляции, с запорно-регулирующей арматурой и счетчики распределители INDIV 5. В квартирах радиаторы с боковым подключением	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха

11	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система вентиляции технического подполья для прокладки коммуникаций (Вентиляция)	Естественный приток наружного воздуха через продухи	Обеспечение нормативного воздухообмена
12	Технические помещения	Система вентиляции и дымоудаления	Механическая вытяжка из ИТП, насосная хоз. питьевая, насосная пожаротушения, водомерный узел, электрощитовая, уборочного инвентаря. Воздуховоды – в соответствии с нормативными требованиями.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
13	8,7,6 этажи	Система вентиляции верхнего жилого этажа	Вытяжные вентиляторы CROMO 12(ф. Арктика)	Обеспечение нормативного воздухообмена последнего этажа
14	Подземные Уровни, Надземные этажи	Кабельная продукция (Автоматика противопожарной защиты)	Провода многожильные исполнения: «КПС –нгFRLS 2x2x0,5»; «КПС –нгFRLS 1x2x0,5»; «КПС –нгFRLS 1x2x1,0»; «КПС –нгFRLS 4x1,5»; «КПС –нгFRLS 10x1,5» «КСБГнг- нгFRLS 1x2x0,5	Для передачи данных
15	Подземные Уровни, Надземные этажи	Приемно-контрольные приборы (Автоматика противопожарной защиты)	«С2000-ПИ», «Сигнал-10», «С2000-СП4», «С2000-КДЛ», «С2000-КПБ»	Управление противопожарной защитой.
16	Подземные Уровни, Надземные этажи	Извещатели, оповещатели (Автоматика противопожарной защиты)	Извещатели по типу «ДИП-34А-03, ИП 212-141М, ИП 513-10 производства ТД «Рубеж»	Определение мест возгорания
17	1 этаж	Блоки индикации (Автоматика противопожарной защиты)	«С2000-БИsmd»	Информирование о нештатных ситуациях и о зоне пожара.
18	Этажи здания	Приборы управления (Автоматика противопожарной защиты)	«Сигнал-10», «Сигнал-20Пsmd»	Управление исполнительными устройствами
19	Этажи здания	Извещатели, оповещатели (Автоматика противопожарной защиты)	Извещатели по типу ИП 212-141М, ИП 212-52СИ, ИП 513-10	Определение мест возгорания
20	Диспетчерская	Пульт контроля и управления	«С2000-М»	Предназначен для дистанционной работы в составе пожарной сигнализации и управления противопожарным оборудованием.
21	Подземные Уровни, Надземные этажи	Кабельная продукция (РФ (радио))	Провода многожильные исполнения:	Для передачи данных (Возможность подключения 158 абонента)
22	Этажи здания	Громкоговорители (РАСЦО (ГО иЧС))	Речевые оповещатели «ПКИ-1» Уличные громкоговорители «ГР-50.02»	Усилители звука
23	Подземные Уровни, Надземные этажи	Кабельная продукция (Телефонизация PON)	Волоконно-оптический кабель исполнения: ОГД-4x8a7, ДПО-002Т-нг	Для передачи данных (Возможность подключения 158 абонента)
24	1 этаж	Оптический распределительный шкаф (Телефонизация PON)	ОРШ-160	Ветвление сигналов (Возможность подключения 158 абонента)
25	Этажи здания	Оптические распределительные коробки – ОРК (Телефонизация PON)	ШКОН-П-16-SC-PLS; ШКОН-П-8-SC-8SC	Распределение сигналов по потребителям
26	Подземные Уровни, Надземные этажи	Кабельная продукция (Диспетчеризация)	Провода многожильные исполнения: «КПС –нгLS 16x2x0,5»; «КПС –нгLS 10x2x0,5»; «КПС –нгLS 1x2x0,5»;	Для передачи данных
27	Подземные Уровни, Надземные этажи	Щиты распределительные (Диспетчеризация)	ЩРД (ЩМП 4 IP31 800x650x250) производства ООО «ИнтерЭлектроКомплект»	Управление и информирование о неисправностях

28	Диспетчерская	Пульт диспетчера СДК-330GSM	Пульт диспетчера СДК-330GSM представляет собой автоматизированное рабочее место диспетчера на базе компьютера.	В функции пульта диспетчера входит управление работой системы, сбор, обработка и хранение информации, поступающей от контролируемых пунктов (КП), обеспечение взаимодействия с диспетчером.
29	Подземные Уровни, Надземные этажи	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Металлические лотки шириной 100-600мм, стальные трубы диаметром 25-89мм в соответствии с проектом.	Для укладки кабелей
30	Подземные Уровни, Надземные этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Накладные светильники . В соответствии с проектом	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
31	1 этаж (Электрощитовая)	Главный распределительный щит ГРЩ (Электроснабжение и электроосвещение)	Напольные шкафы в соответствии с проектом	Для электроснабжения объекта
32	Подземные Уровни, Надземные этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Навесные щиты в соответствии с проектом мощностью от 0,05кВт	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
33	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Встраиваемые щиты в соответствии с проектом размером 900x750(900)x150мм	Для распределения электроэнергии по потребителям
34	Входные группы , Жилые этажи, диспетчерская	Кабельная продукция система контроля доступа	Оборудование согласно проекта	Для осуществление контроля доступа в квартиры(Домрфон)
35	Секция 1	Лифт Могилевлифтмаш.	Грузоподъемность лифта 1000кг, V=1м/с.	Вертикальный транспорт. Лифт пассажирский .
36	Секция 2	Лифт Могилевлифтмаш.	Грузоподъемность лифта 1000кг, V=1м/с.	Вертикальный транспорт. Лифт пассажирский .
37	Секция 3	Лифт Могилевлифтмаш.	Грузоподъемность лифта 1000кг, V=1м/с.	Вертикальный транспорт. Лифт пассажирский .

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Фундамент	Конструктивная основа дома, Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Горбунковское СП, д. Разбегаево земельный участок с кадастровым номером 47:14:0404013:7
2			
3	Ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	Образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, апартаменты и т.п.), Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Горбунковское СП, д. Разбегаево земельный участок с кадастровым номером 47:14:0404013:7
4	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции. Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Горбунковское СП, д. Разбегаево земельный участок с кадастровым номером 47:14:0404013:7
5	Земельный участок	Место размещения объекта капитального строительства, элементов благоустройства, дорог, парковочных мест Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Горбунковское СП, д. Разбегаево земельный участок с кадастровым номером 47:14:0404013:7

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод

в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1-й этап строительства - 20% готовности 2-й этап строительства - 40% готовности 3-й этап строительства - 80% готовности 4-й этап строительства - ввод объекта в эксплуатацию 100% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1-й этап - 4 квартал 2017 года 2-й этап - 1 квартал 2018 года 3-й этап - 2 квартал 2018 года 4-й этап - 2 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 290 433 700,00 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Отчисления (взносы) в Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства, в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64) 47:14:0404013:7
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69) Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 11 661 000,00 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	21.3.9	Тип помещений*(2)
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73) Не более 10000 м ²
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 9030,9 м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69) Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)

и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77)	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
ООО «СК «СтройСинтез»
«___» _____, 2017г.

Дашкевич К.Г.