

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиница со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

№ 78-000775 по состоянию на 14.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РУБЕЖ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РУБЕЖ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 199004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Средний В.О.
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: Литера А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 150 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7-812-323-28-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2071770@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: o17apart.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ранков
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7839375067
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1089847045320
	2.1.3	Год регистрации: 2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ранков
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 846 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 972 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 78-002-0147-2018 выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, дата выдачи 20.06.2018 г., срок действия до 20.06.2021 г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Василеостровский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Одоевского
	9.2.10	Дом: 17
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9473,59 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не определена
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9473,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9473,59 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТАСИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838470230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЦЕХОМСКОГО В.В."
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801395554
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-002-0147-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка в процессе приватизации
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6887-ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "РУБЕЖ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7839375067
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:06:0002060:13
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1548 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство асфальтобетонного дворового проезда шириной 4,5 метра, рассчитанного для проезда пожарной спецтехники. На основных подходах к гостинице запроектированы тротуары с плиточным покрытием шириной не менее 1,5 метра.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Места хранения автомобильного транспорта размещаются: подземная автостоянка - 27 машиномест; - надземная автостоянка - 3 машиноместа.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Перед входами размещаются малые архитектурные формы и элементы ландшафтной архитектуры.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена мусоросборная камера внутри здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 233 кв.м. (15% территории), предполагается создание газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью, пути эвакуации МГН, специализированные машиноместа для МГН.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электрическое освещение парадных и прилегающих территорий в данном проекте не рассматривается, выполняется по отдельному проекту на основании дизайн-проекта, проектом предусмотрены резервные автоматические выключатели в ГРЩ для подключения щитов наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-1467/17-1-1-ДС-2-ВС от 23.05.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 394877,55 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-1467/17-4-1-ДС-2-ВО от 23.05.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60277,49 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/59-31-1482 от 24.04.2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5227482 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Од-СПб-26981-17/37456-Э-17 от 03.10.2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17298718,34 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 157
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 27
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 130
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	гостиничный номер	2	1	35.49	комната	25.86
					сан.узел	3.77
					коридор	5.86
2	гостиничный номер	2	1	26.62	комната	19.61
					сан.узел	3.69
					коридор	3.32
3	гостиничный номер	2	1	26.33	комната	18.97
					сан.узел	4.19
					коридор	3.17

4	гостиничный номер	2	1	45.55	комнат а	11.95
					комнат а	17.26
					сан.узел	4.91
					коридор	11.43
5	гостиничный номер	2	1	35.56	комнат а	28.04
					сан.узел	4.23
					коридор	3.29
6	гостиничный номер	2	1	48.92	комнат а	17.59
					комнат а	20.37
					сан.узел	4.66
					коридор	6.30
7	гостиничный номер	2	1	28.12	комнат а	19.19
					сан.узел	4.74
					коридор	4.19
8	гостиничный номер	2	1	31.56	комнат а	21.10
					сан.узел	4.60
					коридор	5.86
9	гостиничный номер	2	1	31.56	комнат а	21.10
					сан.узел	4.60
					коридор	5.86
10	гостиничный номер	2	1	64.48	комнат а	16.83
					комнат а	10.18
					комнат а	23.75
					сан.узел	2.13
					ванна	2.76
					коридор	8.83
11	гостиничный номер	2	1	26.76	комнат а	18.94
					сан.узел	4.14
					коридор	3.68
12	гостиничный номер	2	1	31.21	комнат а	24.52
					сан.узел	4.39
					коридор	2.30
13	гостиничный номер	2	1	32.85	комнат а	25.14
					сан.узел	4.58
					коридор	3.13
14	гостиничный номер	2	1	32.59	комнат а	21.14
					сан.узел	4.79
					коридор	6.66
15	гостиничный номер	2	1	35.13	комнат а	25.37

					сан.узел	4.71
					коридор	5.05
16	гостиничный номер	3	1	35.49	комнат а	25.86
					сан.узел	3.77
					коридор	5.86
17	гостиничный номер	3	1	26.62	комнат а	19.61
					сан.узел	3.69
					коридор	3.32
18	гостиничный номер	3	1	26.33	комнат а	18.97
					сан.узел	4.19
					коридор	3.17
19	гостиничный номер	3	1	45.55	комнат а	11.95
					комнат а	17.26
					сан.узел	4.91
					коридор	11.43
20	гостиничный номер	3	1	35.56	комнат а	28.04
					сан.узел	4.23
					коридор	3.29
21	гостиничный номер	3	1	48.98	комнат а	17.59
					комнат а	20.37
					сан.узел	4.22
					коридор	6.80
22	гостиничный номер	3	1	28.12	комнат а	19.19
					сан.узел	4.74
					коридор	4.19
23	гостиничный номер	3	1	31.56	комнат а	21.10
					сан.узел	4.60
					коридор	5.86
24	гостиничный номер	3	1	31.56	комнат а	21.10
					сан.узел	4.60
					коридор	5.86
25	гостиничный номер	3	1	64.48	комнат а	16.83
					комнат а	10.18
					комнат а	23.75
					сан.узел	2.13
					ванна	2.76
					коридор	8.83
26	гостиничный номер	3	1	31.21	комнат а	24.52
					сан.узел	4.39

					коридор	2.30
27	гостиничный номер	3	1	32.85	комнат а	25.14
					сан.узел	4.58
					коридор	3.13
28	гостиничный номер	3	1	32.59	комнат а	21.14
					сан.узел	4.79
					коридор	6.66
29	гостиничный номер	3	1	35.13	комнат а	25.37
					сан.узел	4.71
					коридор	5.05
30	гостиничный номер	4	1	35.49	комнат а	25.86
					сан.узел	3.77
					коридор	5.86
31	гостиничный номер	4	1	26.62	комнат а	19.61
					сан.узел	3.69
					коридор	3.32
32	гостиничный номер	4	1	26.33	комнат а	18.97
					сан.узел	4.19
					коридор	3.17
33	гостиничный номер	4	1	45.55	комнат а	11.95
					комнат а	17.26
					сан.узел	4.91
					коридор	11.43
34	гостиничный номер	4	1	35.56	комнат а	28.04
					сан.узел	4.23
					коридор	3.29
35	гостиничный номер	4	1	48.92	комнат а	17.59
					комнат а	20.37
					сан.узел	4.66
					коридор	6.30
36	гостиничный номер	4	1	28.12	комнат а	19.19
					сан.узел	4.74
					коридор	4.19
37	гостиничный номер	4	1	31.56	комнат а	21.10
					сан.узел	4.60
					коридор	5.86
38	гостиничный номер	4	1	31.56	комнат а	21.10
					сан.узел	4.60
					коридор	5.86

39	гостиничный номер	4	1	64.48	комнат а	16.83
					комнат а	10.18
					комнат а	23.75
					сан.узел	2.13
					ванна	2.76
					коридор	8.83
40	гостиничный номер	4	1	26.76	комнат а	18.94
					сан.узел	4.14
					коридор	3.68
41	гостиничный номер	4	1	31.21	комнат а	24.52
					сан.узел	4.39
					коридор	2.30
42	гостиничный номер	4	1	32.85	комнат а	25.14
					сан.узел	4.58
					коридор	3.13
43	гостиничный номер	4	1	32.59	комнат а	21.14
					сан.узел	4.79
					коридор	6.66
44	гостиничный номер	4	1	35.13	комнат а	25.37
					сан.узел	4.71
					коридор	5.05
45	гостиничный номер	5	1	35.49	комнат а	25.86
					сан.узел	3.77
					коридор	5.86
46	гостиничный номер	5	1	26.62	комнат а	19.61
					сан.узел	3.69
					коридор	3.32
47	гостиничный номер	5	1	26.33	комнат а	18.97
					сан.узел	4.19
					коридор	3.17
48	гостиничный номер	5	1	45.55	комнат а	11.95
					комнат а	17.26
					сан.узел	4.91
					коридор	11.43
49	гостиничный номер	5	1	35.56	комнат а	28.04
					сан.узел	4.23
					коридор	3.29
50	гостиничный номер	5	1	48.98	комнат а	17.59
					комнат а	20.37

					сан.узел	4.22
					коридор	6.80
51	гостиничный номер	5	1	28.12	комнат а	19.19
					сан.узел	4.74
					коридор	4.19
52	гостиничный номер	5	1	31.56	комнат а	21.10
					сан.узел	4.60
					коридор	5.86
53	гостиничный номер	5	1	31.56	комнат а	21.10
					сан.узел	4.60
					коридор	5.86
54	гостиничный номер	5	1	64.48	комнат а	16.83
					комнат а	10.18
					комнат а	23.75
					сан.узел	2.13
					ванна	2.76
					коридор	8.83
55	гостиничный номер	5	1	31.21	комнат а	24.52
					сан.узел	4.39
					коридор	2.30
56	гостиничный номер	5	1	32.85	комнат а	25.14
					сан.узел	4.58
					коридор	3.13
57	гостиничный номер	5	1	32.59	комнат а	21.14
					сан.узел	4.79
					коридор	6.66
58	гостиничный номер	5	1	35.13	комнат а	25.37
					сан.узел	4.71
					коридор	5.05
59	гостиничный номер	6	1	35.49	комнат а	25.86
					сан.узел	3.77
					коридор	5.86
60	гостиничный номер	6	1	26.62	комнат а	19.61
					сан.узел	3.69
					коридор	3.32
61	гостиничный номер	6	1	26.33	комнат а	18.97
					сан.узел	4.19
					коридор	3.17
62	гостиничный номер	6	1	45.55	комнат а	11.95

					комнат а	17.26
					сан.узел	4.91
					коридор	11.43
63	гостиничный номер	6	1	35.56	комнат а	28.04
					сан.узел	4.23
					коридор	3.29
64	гостиничный номер	6	1	48.92	комнат а	17.59
					комнат а	20.37
					сан.узел	4.66
					коридор	6.30
65	гостиничный номер	6	1	28.12	комнат а	19.19
					сан.узел	4.74
					коридор	4.19
66	гостиничный номер	6	1	31.56	комнат а	21.10
					сан.узел	4.60
					коридор	5.86
67	гостиничный номер	6	1	31.56	комнат а	21.10
					сан.узел	4.60
					коридор	5.86
68	гостиничный номер	6	1	64.48	комнат а	16.83
					комнат а	10.18
					комнат а	23.75
					сан.узел	2.13
					ванна	2.76
					коридор	8.83
69	гостиничный номер	6	1	26.76	комнат а	18.94
					сан.узел	4.14
					коридор	3.68
70	гостиничный номер	6	1	31.21	комнат а	24.52
					сан.узел	4.39
					коридор	2.30
71	гостиничный номер	6	1	32.85	комнат а	25.14
					сан.узел	4.58
					коридор	3.13
72	гостиничный номер	6	1	32.59	комнат а	21.14
					сан.узел	4.79
					коридор	6.66
73	гостиничный номер	6	1	35.13	комнат а	25.37
					сан.узел	4.71

					коридор	5.05
74	гостиничный номер	7	1	35.5	комнат а	25.89
					сан.узел	3.75
					коридор	5.86
75	гостиничный номер	7	1	26.56	комнат а	19.64
					сан.узел	3.75
					коридор	3.17
76	гостиничный номер	7	1	26.36	комнат а	19.00
					сан.узел	4.19
					коридор	3.17
77	гостиничный номер	7	1	45.55	комнат а	11.95
					комнат а	17.26
					сан.узел	4.91
					коридор	11.43
78	гостиничный номер	7	1	35.56	комнат а	28.04
					сан.узел	4.23
					коридор	3.29
79	гостиничный номер	7	1	48.98	комнат а	17.59
					комнат а	20.37
					сан.узел	4.22
					коридор	6.80
80	гостиничный номер	7	1	28.12	комнат а	19.19
					сан.узел	4.74
					коридор	4.19
81	гостиничный номер	7	1	31.6	комнат а	21.10
					сан.узел	4.64
					коридор	5.86
82	гостиничный номер	7	1	31.62	комнат а	21.12
					сан.узел	4.64
					коридор	5.86
83	гостиничный номер	7	1	64.52	комнат а	16.83
					комнат а	10.18
					комнат а	23.79
					сан.узел	2.13
					ванна	2.76
					коридор	8.83
84	гостиничный номер	7	1	31.21	комнат а	24.52
					сан.узел	4.39
					коридор	2.30

85	гостиничный номер	7	1	32.85	комнат а	25.14
					сан.узел	4.58
					коридор	3.13
86	гостиничный номер	7	1	32.59	комнат а	21.14
					сан.узел	4.79
					коридор	6.66
87	гостиничный номер	7	1	35.13	комнат а	25.37
					сан.узел	4.71
					коридор	5.05
88	гостиничный номер	8	1	35.52	комнат а	25.89
					сан.узел	3.77
					коридор	5.86
89	гостиничный номер	8	1	26.71	комнат а	19.64
					сан.узел	3.75
					коридор	3.32
90	гостиничный номер	8	1	26.33	комнат а	18.97
					сан.узел	4.19
					коридор	3.17
91	гостиничный номер	8	1	45.55	комнат а	11.95
					комнат а	17.26
					сан.узел	4.91
					коридор	11.43
92	гостиничный номер	8	1	35.56	комнат а	28.04
					сан.узел	4.23
					коридор	3.29
93	гостиничный номер	8	1	49.67	комнат а	17.59
					комнат а	20.37
					сан.узел	4.91
					коридор	6.80
94	гостиничный номер	8	1	28.12	комнат а	19.19
					сан.узел	4.74
					коридор	4.19
95	гостиничный номер	8	1	31.6	комнат а	21.10
					сан.узел	4.64
					коридор	5.86
96	гостиничный номер	8	1	31.6	комнат а	21.10
					сан.узел	4.64
					коридор	5.86
97	гостиничный номер	8	1	64.52	комнат а	16.83

					комнат а	10.18
					комнат а	23.79
					сан.узел	2.13
					ванна	2.76
					коридор	8.83
98	гостиничный номер	8	1	26.24	комнат а	18.42
					сан.узел	4.14
					коридор	3.68
99	гостиничный номер	8	1	31.21	комнат а	24.52
					сан.узел	4.39
					коридор	2.30
100	гостиничный номер	8	1	32.85	комнат а	25.14
					сан.узел	4.58
					коридор	3.13
101	гостиничный номер	8	1	32.59	комнат а	21.14
					сан.узел	4.79
					коридор	6.66
102	гостиничный номер	8	1	35.13	комнат а	25.37
					сан.узел	4.71
					коридор	5.05
103	гостиничный номер	9	1	35.50	комнат а	25.87
					сан.узел	3.78
					коридор	5.85
104	гостиничный номер	9	1	26.77	комнат а	19.70
					сан.узел	3.75
					коридор	3.32
105	гостиничный номер	9	1	26.33	комнат а	18.97
					сан.узел	4.19
					коридор	3.17
106	гостиничный номер	9	1	47.13	комнат а	17.33
					комнат а	18.11
					сан.узел	4.91
					коридор	6.78
107	гостиничный номер	9	1	49.88	комнат а	16.98
					комнат а	21.19
					сан.узел	4.91
					коридор	6.80
108	гостиничный номер	9	1	48.98	комнат а	17.59
					комнат а	20.37

					сан.узел	4.22
					коридор	6.80
109	гостиничный номер	9	1	31.60	комнат а	21.10
					сан.узел	4.64
					коридор	5.86
110	гостиничный номер	9	1	31.62	комнат а	21.12
					сан.узел	4.64
					коридор	5.86
111	гостиничный номер	9	1	64.47	комнат а	16.78
					комнат а	10.18
					комнат а	23.79
					сан.узел	2.13
					ванная	2.76
					коридор	8.83
112	гостиничный номер	9	1	31.21	комнат а	24.52
					сан.узел	4.39
					коридор	2.30
113	гостиничный номер	9	1	32.85	комнат а	25.14
					сан.узел	4.58
					коридор	3.13
114	гостиничный номер	9	1	32.60	комнат а	21.15
					сан.узел	4.79
					коридор	6.66
115	гостиничный номер	9	1	35.33	комнат а	25.57
					сан.узел	4.71
					коридор	5.05
116	гостиничный номер	10	1	78.16	комнат а	64.53
					сан.узел	4.63
					коридор	9.00
117	гостиничный номер	10	1	98.60	комнат а	91.83
					сан.узел	2.14
					сан.узел	4.63
118	гостиничный номер	10	1	96.84	комнат а	88.40
					сан.узел	3.94
					сан.узел	4.50
119	гостиничный номер	10	1	61.51	комнат а	57.44
					сан.узел	4.07
120	гостиничный номер	10	1	26.12	комнат а	18.30
					сан.узел	4.14

			коридор	3.68
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	подвал	лифтовый холл	11.02
2	Место общего пользования	подвал	лестничные клетки и коридоры	37.58
3	Место общего пользования	подвал	коридор	32.84
4	Место общего пользования	подвал	тамбур-шлюз	4.84
5	Инженерно-техническое помещение	подвал	вент камера	19.32
6	Инженерно-техническое помещение	подвал	водомерный узел	24.6
7	Инженерно-техническое помещение	подвал	электрощитовая	18.75
8	Инженерно-техническое помещение	подвал	ИТП	30.65
9	Место общего пользования	1 этаж	вестибюль	101.83
10	Место общего пользования	1 этаж	тамбур	4.7
11	Место общего пользования	1 этаж	холл	22.73
12	Место общего пользования	1 этаж	сан.узел	5.83
13	Место общего пользования	1 этаж	тамбур	12.73
14	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	помещение охраны	14.56
15	Место общего пользования	1 этаж	коридор	9.85
16	Место общего пользования	1 этаж	лестничные клетки	25.52
17	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	мусоросборная камера	16.26
18	Место общего пользования	2 этаж	лестничные клетки	30.88
19	Место общего пользования	2 этаж	лифтовой холл	8.92
20	Место общего пользования	2 этаж	коридор	93.43
21	Место общего пользования	2 этаж	мусоропровод	4.1
22	Инженерно-техническое помещение	2 этаж	комната уборочного инвентаря	4.05
23	Место общего пользования	2 этаж	коридор	9.25
24	Место общего пользования	3 этаж	лестничные клетки	30.88
25	Место общего пользования	3 этаж	лифтовой холл	8.92
26	Место общего пользования	3 этаж	коридор	93.43
27	Место общего пользования	3 этаж	мусоропровод	4.1
28	Инженерно-техническое помещение	3 этаж	комната уборочного инвентаря	4.05
29	Место общего пользования	3 этаж	коридор	9.25
30	Место общего пользования	4 этаж	лестничные клетки	30.88
31	Место общего пользования	4 этаж	лифтовой холл	8.92
32	Место общего пользования	4 этаж	коридор	93.43

33	Место общего пользования	4 этаж	мусоропровод	4.1
34	Инженерно-техническое помещение	4 этаж	комната уборочного инвентаря	4.05
35	Место общего пользования	4 этаж	коридор	9.25
36	Место общего пользования	5 этаж	лестничные клетки	30.88
37	Место общего пользования	5 этаж	лифтовой холл	8.92
38	Место общего пользования	5 этаж	коридор	93.43
39	Место общего пользования	5 этаж	мусоропровод	4.1
40	Инженерно-техническое помещение	5 этаж	комната уборочного инвентаря	4.05
41	Место общего пользования	5 этаж	коридор	9.25
42	Место общего пользования	6 этаж	лестничные клетки	30.88
43	Место общего пользования	6 этаж	лифтовой холл	8.92
44	Место общего пользования	6 этаж	коридор	93.43
45	Место общего пользования	6 этаж	мусоропровод	4.1
46	Инженерно-техническое помещение	6 этаж	комната уборочного инвентаря	4.05
47	Место общего пользования	6 этаж	коридор	9.25
48	Место общего пользования	7 этаж	лестничные клетки	30.88
49	Место общего пользования	7 этаж	лифтовой холл	8.92
50	Место общего пользования	7 этаж	коридор	93.43
51	Место общего пользования	7 этаж	мусоропровод	4.1
52	Инженерно-техническое помещение	7 этаж	комната уборочного инвентаря	4.04
53	Место общего пользования	7 этаж	коридор	9.25
54	Место общего пользования	8 этаж	лестничные клетки	30.88
55	Место общего пользования	8 этаж	лифтовой холл	8.92
56	Место общего пользования	8 этаж	коридор	93.43
57	Место общего пользования	8 этаж	мусоропровод	4.1
58	Инженерно-техническое помещение	8 этаж	комната уборочного инвентаря	4.04
59	Место общего пользования	8 этаж	коридор	9.25
60	Место общего пользования	9 этаж	лестничные клетки	30.88
61	Место общего пользования	9 этаж	лифтовой холл	8.92
62	Место общего пользования	9 этаж	коридор	93.44
63	Место общего пользования	9 этаж	мусоропровод	4.18
64	Инженерно-техническое помещение	9 этаж	комната уборочного инвентаря	4.05
65	Место общего пользования	9 этаж	коридор	9.25
66	Место общего пользования	10 этаж	лестничные клетки	30.88
67	Место общего пользования	10 этаж	лифтовой холл	8.92
68	Место общего пользования	10 этаж	коридор	62.86
69	Место общего пользования	10 этаж	мусоропровод	4.18
70	Инженерно-техническое помещение	10 этаж	комната уборочного инвентаря	3.34
71	Место общего пользования	10 этаж	коридор	9.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	во всём здании	грузопассажирский лифт	вертикальный транспорт
2	во всём здании	грузопассажирский лифт	вертикальный транспорт
3	подвальный этаж, электрощитовая	оборудование ГРЩ	приём, учёт и распределение электроэнергии
4	подвальный этаж, ИТП	оборудование ИТП	приготовление горячей воды для отопления и горячего водоснабжения
5	подвальный этаж, водомерный узел	оборудование водомерного узла и насосная установка	учёт количества потребляемой воды и обеспечения потребного напора воды
6	подвальный этаж, венткамера	вентиляционная установка	обслуживание автоматизированной и вспомогательных технических помещений подвала
7	1 этаж, пост охраны	комплект технических средств	обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания
8	кровля	вентилятор дымоудаления крышный	является системой дымоудаления
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 358746761 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Отсутствует
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публично-правовая компания
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810155000021017

		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 12900000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.10.2018	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.3, 6.1.4
2	26.10.2018	Раздел 19	Заполнены пункты 19.4.1, 19.4.2
3	14.03.2019	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.3, 6.1.4
4	14.03.2019	Раздел 15	Изменены пункты 15.3
5	14.03.2019	Раздел 19	Заполнены пункты 19.1.1, 19.3.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8118827C9BD0455

Владелец: **ООО РУБЕЖ, Журавлев Сергей
Владимирович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 14.03.2018 по 14.03.2019