

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой ЖК "Кузьминка"

№ 78-000239 по состоянию на 09.12.2019

Дата подачи декларации: 01.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АЛЬТЕРНАТИВА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕРНАТИВА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 198255
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лени Голикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 15; Помещение: 2-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8-812-448-58-50

	1.4.2	Адрес электронной почты: koltsovaspb@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://альтернатива.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кольцова
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "АЛЬТЕРНАТИВА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7805517242
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107847104199
	2.1.3	Год регистрации: 2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СТ-Дом
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7807065070
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Генендер
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аркадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления: 1 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 193,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 997,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 322 941,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пушкинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пушкинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кузнецовская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленсоветовский, участок 1, (южнее дома 27, литера А в Ленсоветовском)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12903,46 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен - газобетонные блоки толщиной 300мм с утеплителем Rockwool (НГ), толщиной 100мм, с отделкой штукатурным раствором, армированным сеткой из стеклоткани. Каркас объекта - монолитный железобетон.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 289 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3412 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12701,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Универсал
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7803032147
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДИАС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814621465
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Зеленый Свет плюс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7804403161
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.10.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-1-0803-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0510-12

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7805486844
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-0045-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертизы Строительных Проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кузьминка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0390-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 78-А3679787
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.12.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.12.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1832202:57
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 108,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Конструкция дорожных одежд приняты на основании инженерно-геологических изысканий и в соответствии с типовым альбомом 4.503 КЛ-1 "Внутриквартальные дорожные одежды для Ленинграда и Ленинградской области". Покрытие проездов из двухслойного асфальтобетона общей толщиной 12см, тротуары асфальтированные. В соответствии с требованием п. 4.1.9. СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" для возможности передвижения инвалидов в креслах-колясках и престарелых в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,04м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены гостевые автостоянки в составе внутридворовой территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Спортивная и комплексная площадка для игр детей. На дворовой территории запроектирована площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрена хозяйственная площадка с установкой мусорных контейнеров. Размещение хозяйственной площадки соответствует требованиям п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых домах и помещениях" и п. 7.5 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Вывоз твердого мусора осуществляется централизованно, спец.автотранспортом ежедневно, негабаритных отходов - по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1. Пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями. 2. Устройство съездов на сопряжении тротуаров и проезжей части улиц и проездов с уклоном не более 10%. Продольный уклон для пешеходных дорожек 5%, поперечный - 1%. Ширина пешеходной дорожки не менее 1,3 м. 3. Подсветка в темное время суток путей пешеходной доступности. 4. Отсутствие на пути движения инвалидов (тротуарная сеть) препятствий в виде перепада высот и выступающего бордюрного камня. 5. Наличие поручней всех лестниц здания. 6. Доступность на уровень 1-го этажа обеспечивается установкой входных площадок с поперечными уклонами 1-2% глубиной 2,2 м с поручнями на входных группах. Для доступа на 1 этаж и на стилобатную часть предусмотрен пандус.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусматривается светильниками, установленными на наружной стене жилого дома, при этом освещенность внутри дворовых проездов и тротуаров составляет не менее 2лк.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1. При устройстве газона производится полная замена существующего грунта 0,20м на плодородный грунт. 2. Устанавливаются малые архитектурные формы. 3. Производится посадка пятилетних саженцев кустарников (рябины, чубушника обыкновенного, сирени, шиповника, кизильника блестящего). 4. Предусмотрено устройство цветочниц.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕХНОПАРК № 1
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 13/16; Приложение №2 к договору № ТП1-А/Л-2018-9 от 15.01.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5550000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕХНОПАРК № 1
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 13/16; Приложение №2 к договору № ТП1-А/Л-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3375000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-14-9490/10-0-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12753515,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-14-9490/10-0-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11494521,6 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к Договору об оказании услуг №ОД-СП6-5645-11/18234-Э-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 269661,99 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 124
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 116
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	56.07	2
2	квартира	2	1	22.83	1
3	квартира	2	1	38.66	1
4	квартира	2	1	25.44	1
5	квартира	2	1	43.5	1
6	квартира	2	1	46.7	2
7	квартира	3	1	56.07	2
8	квартира	3	1	22.83	1
9	квартира	3	1	38.66	1
10	квартира	3	1	25.44	1
11	квартира	3	1	43.5	1
12	квартира	3	1	46.7	2
13	квартира	4	1	56.07	2
14	квартира	4	1	22.83	1
15	квартира	4	1	38.66	1
16	квартира	4	1	25.44	1
17	квартира	4	1	43.5	1
18	квартира	4	1	46.7	2
19	квартира	5	1	56.07	2
20	квартира	5	1	22.83	1

21	квартира	5	1	38.66	1
22	квартира	5	1	25.44	1
23	квартира	5	1	43.5	1
24	квартира	5	1	46.7	2
25	квартира	6	1	56.07	2
26	квартира	6	1	22.83	1
27	квартира	6	1	38.66	1
28	квартира	6	1	25.44	1
29	квартира	6	1	43.5	1
30	квартира	6	1	46.7	2
31	квартира	7	1	56.07	2
32	квартира	7	1	22.83	1
33	квартира	7	1	38.66	1
34	квартира	7	1	25.44	1
35	квартира	7	1	43.5	1
36	квартира	7	1	46.7	2
37	квартира	8	1	56.07	2
38	квартира	8	1	22.83	1
39	квартира	8	1	38.66	1
40	квартира	8	1	25.44	1
41	квартира	8	1	43.5	1
42	квартира	8	1	46.7	2
43	квартира	9	1	56.07	2
44	квартира	9	1	22.83	1
45	квартира	9	1	38.66	1
46	квартира	9	1	25.44	1
47	квартира	9	1	43.5	1
48	квартира	9	1	46.7	2
49	квартира	10	1	56.07	2
50	квартира	10	1	22.83	1
51	квартира	10	1	38.66	1
52	квартира	10	1	25.44	1
53	квартира	10	1	43.5	1
54	квартира	10	1	46.7	2
55	квартира	11	1	56.07	2
56	квартира	11	1	22.83	1
57	квартира	11	1	38.66	1
58	квартира	11	1	25.44	1
59	квартира	11	1	43.5	1
60	квартира	11	1	46.7	2
61	квартира	2	2	54.99	2
62	квартира	2	2	25.12	1
63	квартира	2	2	39.12	1

64	квартира	2	2	40.81	1
65	квартира	2	2	69.44	3
66	квартира	3	2	54.99	2
67	квартира	3	2	25.12	1
68	квартира	3	2	39.12	1
69	квартира	3	2	40.81	1
70	квартира	3	2	69.44	3
71	квартира	4	2	54.99	2
72	квартира	4	2	25.12	1
73	квартира	4	2	39.12	1
74	квартира	4	2	40.81	1
75	квартира	4	2	69.44	3
76	квартира	5	2	54.99	2
77	квартира	5	2	25.12	1
78	квартира	5	2	39.12	1
79	квартира	5	2	40.81	1
80	квартира	5	2	69.44	3
81	квартира	6	2	54.99	2
82	квартира	6	2	25.12	1
83	квартира	6	2	39.12	1
84	квартира	6	2	40.81	1
85	квартира	6	2	69.44	3
86	квартира	7	2	54.99	2
87	квартира	7	2	25.12	1
88	квартира	7	2	39.12	1
89	квартира	7	2	40.81	1
90	квартира	7	2	69.44	3
91	квартира	8	2	54.99	2
92	квартира	8	2	25.12	1
93	квартира	8	2	39.12	1
94	квартира	8	2	40.81	1
95	квартира	8	2	69.44	3
96	квартира	9	2	54.99	2
97	квартира	9	2	25.12	1
98	квартира	9	2	39.12	1
99	квартира	9	2	40.81	1
100	квартира	9	2	69.44	3
101	квартира	10	2	54.99	2
102	квартира	10	2	25.12	1
103	квартира	10	2	39.12	1
104	квартира	10	2	40.81	1
105	квартира	10	2	69.44	3
106	квартира	11	2	54.99	2

107	квартира	11	2	25.12	1
108	квартира	11	2	39.12	1
109	квартира	11	2	40.81	1
110	квартира	11	2	69.44	3
111	квартира	2	3	54.99	2
112	квартира	2	3	25.12	1
113	квартира	2	3	39.08	1
114	квартира	2	3	25.12	1
115	квартира	2	3	54.99	2
116	квартира	3	3	54.99	2
117	квартира	3	3	25.12	1
118	квартира	3	3	39.08	1
119	квартира	3	3	25.12	1
120	квартира	3	3	54.99	2
121	квартира	4	3	54.99	2
122	квартира	4	3	25.12	1
123	квартира	4	3	39.08	1
124	квартира	4	3	25.12	1
125	квартира	4	3	54.99	2
126	квартира	5	3	54.99	2
127	квартира	5	3	25.12	1
128	квартира	5	3	39.08	1
129	квартира	5	3	25.12	1
130	квартира	5	3	54.99	2
131	квартира	6	3	54.99	2
132	квартира	6	3	25.12	1
133	квартира	6	3	39.08	1
134	квартира	6	3	25.12	1
135	квартира	6	3	54.99	2
136	квартира	7	3	54.99	2
137	квартира	7	3	25.12	1
138	квартира	7	3	39.08	1
139	квартира	7	3	25.12	1
140	квартира	7	3	54.99	2
141	квартира	8	3	54.99	2
142	квартира	8	3	25.12	1
143	квартира	8	3	39.08	1
144	квартира	8	3	25.12	1
145	квартира	8	3	54.99	2
146	квартира	9	3	54.99	2
147	квартира	9	3	25.12	1
148	квартира	9	3	39.08	1
149	квартира	9	3	25.12	1

150	квартира	9	3	54.99	2
151	квартира	10	3	54.99	2
152	квартира	10	3	25.12	1
153	квартира	10	3	39.08	1
154	квартира	10	3	25.12	1
155	квартира	10	3	54.99	2
156	квартира	11	3	54.99	2
157	квартира	11	3	25.12	1
158	квартира	11	3	39.08	1
159	квартира	11	3	25.12	1
160	квартира	11	3	54.99	2
161	квартира	2	4	36.35	1
162	квартира	2	4	33.84	1
163	квартира	2	4	36.18	1
164	квартира	2	4	41.89	1
165	квартира	2	4	38.54	1
166	квартира	2	4	25.12	1
167	квартира	2	4	54.99	2
168	квартира	3	4	36.35	1
169	квартира	3	4	33.84	1
170	квартира	3	4	36.18	1
171	квартира	3	4	41.89	1
172	квартира	3	4	38.54	1
173	квартира	3	4	25.12	1
174	квартира	3	4	54.99	2
175	квартира	4	4	36.35	1
176	квартира	4	4	33.84	1
177	квартира	4	4	36.18	1
178	квартира	4	4	41.89	1
179	квартира	4	4	38.54	1
180	квартира	4	4	25.12	1
181	квартира	4	4	54.99	2
182	квартира	5	4	36.35	1
183	квартира	5	4	33.84	1
184	квартира	5	4	36.18	1
185	квартира	5	4	41.89	1
186	квартира	5	4	38.54	1
187	квартира	5	4	25.12	1
188	квартира	5	4	54.99	2
189	квартира	6	4	36.35	1
190	квартира	6	4	33.84	1
191	квартира	6	4	36.18	1
192	квартира	6	4	41.89	1

193	квартира	6	4	38.54	1
194	квартира	6	4	25.12	1
195	квартира	6	4	54.99	2
196	квартира	7	4	36.35	1
197	квартира	7	4	33.84	1
198	квартира	7	4	36.18	1
199	квартира	7	4	41.89	1
200	квартира	7	4	38.54	1
201	квартира	7	4	25.12	1
202	квартира	7	4	54.99	2
203	квартира	8	4	36.35	1
204	квартира	8	4	33.84	1
205	квартира	8	4	36.18	1
206	квартира	8	4	41.89	1
207	квартира	8	4	38.54	1
208	квартира	8	4	25.12	1
209	квартира	8	4	54.99	2
210	квартира	9	4	36.35	1
211	квартира	9	4	33.84	1
212	квартира	9	4	36.18	1
213	квартира	9	4	41.89	1
214	квартира	9	4	38.54	1
215	квартира	9	4	25.12	1
216	квартира	9	4	54.99	2
217	квартира	10	4	36.35	1
218	квартира	10	4	33.84	1
219	квартира	10	4	36.18	1
220	квартира	10	4	41.89	1
221	квартира	10	4	38.54	1
222	квартира	10	4	25.12	1
223	квартира	10	4	54.99	2
224	квартира	11	4	36.35	1
225	квартира	11	4	33.84	1
226	квартира	11	4	36.18	1
227	квартира	11	4	41.89	1
228	квартира	11	4	38.54	1
229	квартира	11	4	25.22	1
230	квартира	11	4	54.99	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис № 1	нежилое помещение	1	1	98,83	офисное помещение № 1	90,83

					тамбур	3,45
					санузел для МГН	4,56
офис № 2	нежилое помещение	1	1	65,97	офисное помещение № 2	58,27
					тамбур	3,45
					санузел для МГН	4,25
офис № 3	нежилое помещение	1	2	116,48	офисное помещение № 3	109,47
					тамбур	3,45
					санузел для МГН	4,34
офис № 4	нежилое помещение	1	2	115,93	офисное помещение № 4	112,07
					тамбур	3,45
					санузел для МГН	4,34
офис № 5	нежилое помещение	1	3	83,51	офисное помещение № 5	75,72
					тамбур	3,45
					санузел для МГН	4,34
офис № 6	нежилое помещение	1	3	115,95	офисное помещение № 6	117,4
					тамбур	3,45
					санузел для МГН	4,34
офис № 7	нежилое помещение	1	4	80,06	офисное помещение № 7	75,72
					тамбур	3,45
					санузел для МГН	4,2
офис № 8	нежилое помещение	1	4	188,11	офисное помещение № 8	176,49
					тамбур	3,68
					санузел для МГН	4,2
					тамбур	3,45
1	нежилое помещение	подвал	1	11,28	машиноместо	11,28
2	нежилое помещение	подвал	1	11,28	машиноместо	11,28
3	нежилое помещение	подвал	1	11,28	машиноместо	11,28
4	нежилое помещение	подвал	1	11,28	машиноместо	11,28
5	нежилое помещение	подвал	1	11,28	машиноместо	11,28
6	нежилое помещение	подвал	1	11,28	машиноместо	11,28
7	нежилое помещение	подвал	1	11,28	машиноместо	11,28
8	нежилое помещение	подвал	1	11,28	машиноместо	11,28
9	нежилое помещение	подвал	1	11,28	машиноместо	11,28
10	нежилое помещение	подвал	1	11,28	машиноместо	11,28
11	нежилое помещение	подвал	1	11,28	машиноместо	11,28
12	нежилое помещение	подвал	1	11,28	машиноместо	11,28
13	нежилое помещение	подвал	1	11,28	машиноместо	11,28
14	нежилое помещение	подвал	1	11,28	машиноместо	11,28
15	нежилое помещение	подвал	1	11,28	машиноместо	11,28
16	нежилое помещение	подвал	1	11,28	машиноместо	11,28
17	нежилое помещение	подвал	1	11,28	машиноместо	11,28
18	нежилое помещение	подвал	1	11,28	машиноместо	11,28
19	нежилое помещение	подвал	1	11,28	машиноместо	11,28

106	нежилое помещение	подвал	4	11,28	машиноместо	11,28
107	нежилое помещение	подвал	4	11,28	машиноместо	11,28
108	нежилое помещение	подвал	4	11,28	машиноместо	11,28
109	нежилое помещение	подвал	4	11,28	машиноместо	11,28
110	нежилое помещение	подвал	4	11,28	машиноместо	11,28
111	нежилое помещение	подвал	4	11,28	машиноместо	11,28
112	нежилое помещение	подвал	4	11,28	машиноместо	11,28
113	нежилое помещение	подвал	4	11,28	машиноместо	11,28
114	нежилое помещение	подвал	4	11,28	машиноместо	11,28
115	нежилое помещение	подвал	4	11,28	машиноместо	11,28
116	нежилое помещение	подвал	4	11,28	машиноместо	11,28

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	место общего пользования	подвал	лестничная клетка	16.62
2	место общего пользования	подвал	лестничная клетка	16.62
3	техническое	подвал	помещение узла связи	14.92
4	техническое	подвал	помещение узла связи	10.55
5	техническое	подвал	кабельная	9.06
6	техническое	подвал	ИТП-1 Паркинг	9.1
7	техническое	подвал	ИТП-2 Встроенные помещения	14.75
8	техническое	подвал	ИТП-3 Жилье	15.7
9	место общего пользования	подвал	коридор	40.45
10	техническое	подвал	венткамера	18.77
11	техническое	подвал	водомерный узел	32.06
12	техническое	подвал	техническое	23.03
13	техническое	подвал	техническое	23.03
14	техническое	подвал	техническое	23.03
15	техническое	подвал	техническое	23.03
16	место общего пользования	1	помещение ТСЖ	44.66
17	место общего пользования	1	лифтовая площадка (секция 1)	8.15
18	место общего пользования	1	лифтовая площадка (секция 2)	8.15
19	место общего пользования	1	лифтовая площадка (секция 3)	8.15
20	место общего пользования	1	лифтовая площадка (секция 4)	8.15
21	место общего пользования	1	лестничная клетка (секция 1)	14.67
22	место общего пользования	1	лестничная клетка (секция 2)	14.67
23	место общего пользования	1	лестничная клетка (секция 3)	14.67
24	место общего пользования	1	лестничная клетка (секция 4)	14.67
25	место общего пользования	1	холл (секция 1)	12.51
26	место общего пользования	1	холл (секция 2)	13.75

156	техническое	кровля	техническое помещение	18.21
157	техническое	кровля	техническое помещение	18.21
158	место общего пользования	кровля	лестничная клетка (секция 1)	5.16
159	место общего пользования	кровля	лестничная клетка (секция 2)	5.16
160	место общего пользования	кровля	лестничная клетка (секция 3)	5.16
161	место общего пользования	кровля	лестничная клетка (секция 4)	5.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	все секции	лифт	вертикальный транспорт
2	подземные уровни, надземные этажи	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	водомерный узел	оборудование водомерного узла жилой части здания	учет количества потребляемой воды жилой части здания
4	водомерный узел	оборудование водомерного узла встроенных помещений	учет количества потребляемой воды встроенных помещений
5	помещение ИТП-1	оборудование ИТП	отопление, приготовление горячей воды для системы водоснабжения жилых помещений
6	помещение ИТП-2	оборудование ИТП	отопление, приготовление горячей воды для системы водоснабжения встроенных помещений
7	подземные уровни	система внутреннего противопожарного водопровода	противопожарное водоснабжение
8	подземные уровни, надземные этажи	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
9	помещение ИТП-1	насос погружной	отведение воды из приемка
10	помещение ИТП-2	насос погружной	отведение воды из приемка
11	водомерный узел	насос погружной	отведение воды из приемка
12	подземные уровни, надземные этажи	система водостока (ливневая канализация))	водоотведение ливневых вод с кровли здания
13	главный распределительный щит	ГРЩ	учет и распределение электрической энергии жилых и нежилых помещений
14	помещение для слаботочных систем	АТС	для обеспечения пользователей телефонной связью, а также телевидением, интернетом и системой оповещения населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 508040000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1832202:57
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810155000034091
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 159
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 298,56 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 312 282 460,28 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40139000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.10.2018	Раздел 19.4	внесение специализированного расчетного счета

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: D370C0558BDD9C4BA9B3AA55008E0A4E

Владелец: **ООО "АЛЬТЕРНАТИВА", Кольцова Светлана
Юрьевна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 22.05.2019 по 22.08.2020