



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"**

194354, Санкт-Петербург, Северный пр., дом 4, корп. 1, лит. А, пом. 6Н,  
офис 22

iglushkov@7030843.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 16 декабря 2020 г.

№ 78-12-46-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Объект многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный дом,  
встроенные помещения, встроенный подземный гараж,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, Шлиссельбургский проспект, дом 32,  
корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007208:5651;

строительный адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое,  
Шлиссельбургский проспект, участок 57

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-012-0433-2018, дата выдачи 10.10.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Объект многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный дом, встроенные помещения, встроенный подземный гараж Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, Шлиссельбургский проспект, дом 32, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	94962,55	93253,0
в том числе надземной части	куб.м	74162,0	72556,0
Общая площадь	кв.м	23134,59	24969,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	6097,17	6125,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	5791,57	5814,9
в том числе по использованию:			
1-Н - 11-Н коммерческое помещение	кв.м	1355,55	1325,3
Подземный гараж на 150 парковочных мест, в том числе:	кв.м	4436,02	4489,6
Машино-места 1-ММ - 10-ММ; 25-ММ - 150-ММ	кв.м	1454,03	1456,3
парковочные места 11-ММ - 24-ММ	кв.м	185,5	186,2
площадь вспомогательного использования: 1-МОП	кв.м	2796,49	2847,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13460,59	13335,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	9673,88	9823,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3882,31	4008,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	154,4	159,0
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	275	275
Общая площадь квартир	кв.м	13460,59	13335,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	187	187
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7064,53	7028,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	33	33
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1964,6	1938,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	55	55
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4431,46	4367,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14056,68	14020,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество мест в подземном гараже, в том числе:	шт.	150	150
количество машино-мест	шт.	107	107
в том числе с возможностью размещения автомобилей в 2 яруса (механизированный подъемник)	шт.	29	29
количество зависимых парковочных мест	шт.	14	14
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	45,1	45,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, Шлиссельбургский проспект, дом 32, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Начальник Службы

(должность)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

16 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.