

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Новая Дубровка»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**188684, Ленинградская область, Всеволожский район,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**п.г.т Дубровка, ул. Советская, д. 1**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **11 апреля 2018 г.**

№ **47-RU47504102-044К-2018**

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-0002-18 16 марта 2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0801014:220	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0801014	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.11.2017 г. № RU475041020184К выдан администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Бюро СПб» 2017 г. шифр проекта: 28/17-02/2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап. Многоквартирный жилой дом поз. 1/2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	5066,2	Площадь участка (кв. м): 25536
	Объем (куб. м):	15518	в том числе подземной части (куб. м): 3020
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 16,78
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1164	Количество секций: 2
			Лифты (шт.): 2
	Общая площадь хозяйственных кладовых (кв.м):	469,57	Количество хозяйственных кладовых: 33
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	3125	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): 3022,08

**2 этап. Многоквартирный жилой дом поз. 1/1**

Общая площадь (кв. м):	5066,2	Площадь участка (кв. м):	25536
Объем (куб. м):	15518	в том числе подземной части (куб. м):	3020
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,78
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1164	Количество секций:	2
		Лифты (шт.):	2
Общая площадь хозяйственных кладовых (кв.м):	175,6	Количество хозяйственных кладовых:	33
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	3125	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	3022,08

**3 этап. Многоквартирный жилой дом поз. 2/3**

Общая площадь (кв. м):	2425,7	Площадь участка (кв. м):	25536
Объем (куб. м):	7645,9	в том числе подземной части (куб. м):	1443,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,28
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	555	Количество секций:	1
		Лифты (шт.):	1
Общая площадь хозяйственных кладовых (кв.м):	90,29	Количество хозяйственных кладовых:	15
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	1409,77	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	1362,01

**4 этап. Многоквартирный жилой дом поз. 2/2**

Общая площадь (кв. м):	2425,7	Площадь участка (кв. м):	25536
Объем (куб. м):	7645,9	в том числе подземной части (куб. м):	1443,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,28
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	555	Количество секций:	1
		Лифты (шт.):	1
Общая площадь хозяйственных кладовых (кв.м):	92,76	Количество хозяйственных кладовых:	15
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	1409,77	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	1362,01

**5 этап. Многоквартирный жилой дом поз. 2/1**

Общая площадь (кв. м):	2425,7	Площадь участка (кв. м):	25536
Объем (куб. м):	7645,9	в том числе подземной части (куб. м):	1443,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,28
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	556	Количество секций:	1
		Лифты (шт.):	1
Общая площадь хозяйственных кладовых (кв.м):	92,76	Количество хозяйственных кладовых:	15

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	1409,77	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	1362,01
<b>6 этап. Многоквартирный жилой дом поз. 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	2857,87	Площадь участка (кв. м):	25536
Объем (куб. м):	8791	в том числе подземной части (куб. м):	1722
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,58
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	646	Количество секций:	1
		Лифты (шт.):	1
Общая площадь хозяйственных кладовых (кв.м):	138,71	Количество хозяйственных кладовых:	21
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	1767,43	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	1718,09
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, тер. Дубровка городское поселение, г.п. Дубровка	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (млн.куб.м/год / куб.м/час):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” июля 20 19 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства (шифр 28/17-02/2017-ПОС, том 6).

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.В. Чеготова**  
(расшифровка подписи)

“ 11 ” апреля 20 18 г.



В настоящем документе прощито и проинумерованы  
листа (01)

*[Handwritten signature]*

