

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоквартирных домов корпус №2, № 3 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Дорожников, участок 28-Г

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Викинг-Инвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Викинг-Инвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197374
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица Мебельная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 12 корпус 1А
	1.2.9	Тип помещений <2>: помещение 46 Н № 7/5
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-суббота
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 982-99-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: psk@asdgrouppb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.токсовоквартира.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Павлеску
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «Викинг-Инвест»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7814283520
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157847326823
	2.1.3	Год регистрации: 2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Павлеску
	3.3.2	Имя Сергей

3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.3	Отчество (при наличии) Константинович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30%
	3.3.1	Фамилия Узун
	3.3.2	Имя Дмитрий
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 20 %
	3.3.1	Фамилия Анохина
	3.3.2	Имя Аэлита
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.3	Отчество (при наличии) Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 25 %
	3.3.1	Фамилия Александров
	3.3.2	Имя Александр
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	3.3.3	Отчество (при наличии) Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 25 %
	3.3.1	Фамилия Александров
	3.3.2	Имя Александр
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2017 год
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 77 000 , 00 тыс.

показавшая отчетную дату <14>		рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 26994,00 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 39762,00 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствуют
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> отсутствуют
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее

закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		- юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Информация о проекте строительства <24>
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории <25> Градостроительный план земельного участка № RU47504108-079 Распоряжение от 05 мая 2016 г. № 316 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» выданное Администрацией Ленинградской области Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области

9.1. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом № 2
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский район
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> : поселок городского типа
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Токсово
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9	Наименование улицы Дорожников
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса участок 28-Г
	9.2.17	Назначение объекта <28> Жилос
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 2387,5 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Наружные несущие стены газобетонный блок (D600) Толщина стен 300 мм., теплоизоляция наружных стен –плиты из каменной ваты Rockwool ФАСАД БАТТС 100 мм. по фасадной системе утепления с тонким наружным штукатурным слоем ROCKFACADE с последующей окраской.
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Монолитные железобетонные. Толщина перекрытия 180 мм. Бетон перекрытий В25
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> “В” высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> Сейсмическая активность менее 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом № 3
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский район
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> : поселок городского типа
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Токсово
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9	Наименование улицы Дорожников
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса участок 28-Г
	9.2.17	Назначение объекта <28> Жилос

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 2387,5 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Наружные несущие стены газобетонный блок (D600) Толщина стен 300 мм., теплоизоляция наружных стен –плиты из каменной ваты Rockwool ФАСАД БАТТС 100 мм. по фасадной системе утепления с тонким наружным штукатурным слоем ROCKFACADE с последующей окраской.
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Монолитные железобетонные . Толщина перекрытия 180 мм. Бетон перекрытий В 25
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> “В” высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> Сейсмическая активность менее 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Ленгражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7841352902
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы А-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7801635044
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или)

		экспертизы результатов инженерных изысканий
10.3. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Маленькая Швейцария»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №47-RU47504108-389-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 05.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 05.03.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 5715/1.6-08
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 28.01.2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 09.03.2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 27.01.2023 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	12.2.10	Дата государственной регистрации права собственности
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 47:07:0502068:654
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 25600 +/- 39 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, тротуаров: Площадь тротуаров, дорожек 2237,44 Площадь площадок 2031,93 Площадь проездов 7851,5 Площадь отмостки 829,19
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Расчет количества машино-мест выполнен для всех этапов строительства. Количество машино-мест на отдельном этапе проектирования и ранее введенных этапов удовлетворяет минимальному количеству. Расчет выполнен согласно «Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области» и ПЗЗ Токсовского городского поселения. Расчет согласно п. 3.5.237 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области. Требуемое количество машино-мест: 396 м/м на 100 жителей Расчетное количество машино-мест: 331 чел./1000 х 396 = 131 м/м Итого требуемое расчетное количество машино-мест составляет 131. Фактически размещено 133 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Расположены во внутривыделенном пространстве строительного объекта. Изолированы от проезжей части и парковки для машин. Детская площадка 350м2. Спортивные площадки 540м2. Площадки отдыха взрослого населения не менее 15 м2. Описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов: качалка-2шт, песочница-1шт, детские столики-1шт, качели-1шт, горки-1шт, скамейки с мусорным ведром-13шт, кустарник-450 саж., дерево-21 саж.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению. Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений 3 831,82 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (ММГН) на предусмотренной для посетителей территории. Система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных для ММГН на все время эксплуатации. На путях движения ММГН не применяются непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты. На всех перепадах высот по пути движения инвалидов, на предусмотренной для посетителей территории, предусмотрены пандусы, не превышающие 5% уклона. Вход в здание организован на отметке 0,000. На площадке перед зданием, в непосредственной близости от входа в здание, для инвалидов предусмотрены парковочные места на открытой парковке.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. Договор № ОД-17/Д-040 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт) от 01 июня 2017 года «Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения «54»	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Газпром теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения 7814283520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения «30» января 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18 месяцев с момента заключения договора
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31 460,00 тыс. рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения «34»	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Всеволожское предприятие электрических сетей»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4703005850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ОД-17/Д-040
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6613421,94 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения «54»	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Токсовский энергетический коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4703117909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения «15» марта 2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без взимания платы
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения «54»	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		Муниципальное предприятие муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Токсовский энергетический коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4703117909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения «15» марта 2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без взимания платы
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> 1) Линейно-кабельные и станционные сооружения 2) Телефонизация 3) Телевидение 4) Структурированные кабельные сети 5) Радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> Многоквартирный дом № 2

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений -33
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений –

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер по порядку (проектный номер)	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№1	жилое	1	1	63,77	2	1	18,58	кухня	9,61
						2	18,35	прихожая	10,12
								ванна	2,94
								туалет	2,16
								лоджия	2,02
№2	жилое	1	1	52,95	1	1	19,68	кухня	11,89
								прихожая	15,16
								ванна	2,61
								туалет	1,59

№3	жилое	1	1	36,45	1	1	16,08	лоджия	2,02
								кухня	9,39
								прихожая	5,00
								кладовка	0,54
								ванна	2,61
№4	жилое	1	1	61,24	2	1	19,74	туалет	1,59
								балкон	1,24
								кухня	11,24
								прихожая	6,73
								кладовка	1,14
№5	жилое	1	1	64,48	2	1	12,64	ванна	3,70
								туалет	1,56
								лоджия	2,22
								кухня	9,86
								прихожая	16,61
№6	жилое	2	1	63,77	2	1	18,58	ванна	2,96
								туалет	1,67
								лоджия	2,30
								кухня	9,61
								прихожая	10,12
№7	жилое	2	1	52,95	1	1	19,68	ванна	2,94
								туалет	2,16
								лоджия	2,02
								кухня	11,89
								прихожая	15,16
№8	жилое	2	1	36,45	1	1	16,08	ванна	2,61
								туалет	1,59
								лоджия	2,02
								кухня	9,39
								прихожая	5,00
№9	жилое	2	2	61,24	2	1	19,74	кладовка	0,54
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								балкон	1,24
								кухня	11,24
№10	жилое	2	1	64,48	2	1	12,64	прихожая	6,73
								кладовка	1,14
								ванна	3,70
								туалет	1,56
								лоджия	2,22
№11	жилое	3	1	63,77	2	1	18,58	кухня	9,86
								прихожая	16,61
								ванна	2,96
								туалет	1,67
								лоджия	2,30
№12	жилое	3	1	52,95	1	1	19,68	кухня	9,61
								прихожая	10,12
								ванна	2,94
								туалет	2,16
								лоджия	2,02
								кухня	11,89
								прихожая	15,16
								ванна	2,61
								туалет	1,59

№ 13	жилое	3	1	36,45	1	1	16,08	лоджия	2,02
								кухня	9,39
								прихожая	5,00
								кладовка	0,54
								ванна	2,61
№ 14	жилое	3	2	61,24	2	1	19,74	туалет	1,59
								балкон	4,14
						2	14,91	кухня	11,24
								прихожая	6,73
								кладовка	1,14
№ 15	жилое	3	1	64,48	2	1	12,64	ванна	3,70
								туалет	1,56
						2	18,44	лоджия	2,22
								кухня	9,86
								прихожая	16,61
№ 16	жилое	1	1	47,34	1	1	18,44	ванна	2,96
								туалет	1,67
								лоджия	2,30
								кухня	14,26
								прихожая	7,05
№ 17	жилое	1	2	72,92	2	1	19,68	кладовка	1,80
								ванна	4,18
						2	18,57	туалет	5,36
								балкон	10,20
								кухня	14,61
№ 18	жилое	1	1	39,10	1	1	17,17	кладовка	1,62
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								лоджия	2,02
								лоджия	2,02
№ 19	жилое	1	1	38,31	1	1	17,17	кухня	9,15
								прихожая	5,06
								кладовка	2,31
								ванна	2,61
								туалет	1,59
№ 20	жилое	1	2	72,92	2	1	19,68	балкон	1,21
						2	18,57	кухня	10,20
								прихожая	14,61
								кладовка	1,62
								ванна	2,61
№ 21	жилое	1	1	47,34	1	1	18,44	туалет	1,59
								лоджия	2,02
								лоджия	2,02
								кухня	14,26
								прихожая	7,05
								кладовка	1,80

								ванна	4,18
								туалет	
№22	жилое	2	1	47,34	1	1	18,44	балкон	1,61
								кухня	14,26
								прихожая	7,05
								кладовка	1,80
								ванна	4,18
								туалет	
№ 23	жилое	2	2	72,92	2	1	19,68	балкон	1,61
						2	18,57	кухня	10,20
								прихожая	14,61
								кладовка	1,62
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								лоджия	2,02
№ 24	жилое	2	1	39,10	1	1	17,17	лоджия	2,02
								кухня	9,15
								прихожая	5,06
								кладовка	2,31
								ванна	2,61
								туалет	1,59
№25	жилое	2	1	38,31	1	1	17,17	балкон	1,21
								кухня	9,15
								прихожая	5,06
								кладовка	1,52
								ванна	2,61
								туалет	1,59
№26	жилое	2	2	72,92	2	1	19,68	балкон	1,21
						2	18,57	кухня	10,20
								прихожая	14,61
								кладовка	1,62
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								лоджия	2,02
№27	жилое	2	1	47,34	1	1	18,44	лоджия	2,02
								кухня	14,26
								прихожая	7,05
								кладовка	1,80
								ванна	4,18
								туалет	
№28	жилое	3	1	47,34	1	1	18,44	балкон	1,61
								кухня	14,26
								прихожая	7,05
								кладовка	1,80
								ванна	4,18
								туалет	
№ 29	жилое	3	2	72,92	2	1	19,68	балкон	1,61
						2	18,57	кухня	10,20
								прихожая	14,61
								кладовка	1,62
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								лоджия	2,02

№ 10	жилое	3	1	39,10	1	1	17,17	лоджия	2,02
								кухня	9,15
								прихожая	5,06
								кладовка	2,31
								ванна	2,61
								туалет	1,59
№ 11	жилое	3	1	38,31	1	1	17,17	балкон	1,21
								кухня	9,15
								прихожая	5,06
								кладовка	1,52
								ванна	2,61
								туалет	1,59
№ 12	жилое	3	2	72,92	2	1	19,68	балкон	1,21
								кухня	10,20
						2	18,57	прихожая	14,61
								кладовка	1,62
								ванна	2,61
								туалет	1,59
№ 13	жилое	3	1	47,34	1	1	18,44	лоджия	2,02
								лоджия	2,02
								кухня	14,26
								прихожая	7,05
								кладовка	1,80
								ванна	4,18
								туалет	1,61
								балкон	
								туалет	2,16
								лоджия	2,02

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения Площадь, м ²	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> Многоквартирный дом № 3

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений -33
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений –

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер по порядку проектный номер)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№1	жилое	1	1	47,34	1	1	18,44	кухня	14,26
								прихожая	7,05
								ванна	4,18
								туалет	
								кладовка	1,80
								балкон	1,61
№ 2	жилое	1	2	72,92	2	1	19,68	кухня	10,20
						2	18,57	прихожая	14,61
								кладовка	1,62
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								лоджия	2,02
								лоджия	2,02
№ 3	жилое	1	1	38,31	1	1	17,17	кухня	9,15
								прихожая	5,06
								кладовка	1,52
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								балкон	1,21
№ 4	жилое	1	1	39,10	1	1	17,17	кухня	9,15
								прихожая	5,06
								кладовка	2,31
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								балкон	1,21
№ 5	жилое	1	1	72,92	2	1	19,68	кухня	10,20
						2	18,57	прихожая	14,61
								кладовка	1,62
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								лоджия	2,02
								лоджия	2,02
№ 6	жилое	1	1	47,34	1	1	18,44	кухня	14,26
								прихожая	7,05
								кладовка	1,80
								ванна	4,18
								туалет	
								балкон	1,61
№ 7	жилое	2	1	47,34	1	1	18,44	кухня	14,26
								прихожая	7,05
								кладовка	1,80
								ванна	4,18
								туалет	
								балкон	1,61
№ 8	жилое	2	1	72,92	2	1	19,68	кухня	10,20
						2	18,57	прихожая	14,61
								кладовка	1,62
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								лоджия	2,02

№ 9	жилое	2	1	38,31	1	1	17,17	лоджия	2,02
								кухня	9,15
								прихожая	5,06
								кладовка	1,52
								ванна	2,61
№ 10	жилое	2	1	39,10	1	1	17,17	туалет	1,59
								балкон	1,21
								кухня	9,15
								прихожая	5,06
								кладовка	2,31
№ 11	жилое	2	1	72,92	2	1	19,68	ванна	2,61
								туалет	1,59
						2	18,57	балкон	1,21
								кухня	10,20
								прихожая	14,61
№ 12	жилое	2	1	47,34	1	1	18,44	кладовка	1,62
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								лоджия	2,02
								лоджия	2,02
№ 13	жилое	3	1	47,34	1	1	18,44	кухня	14,26
								прихожая	7,05
								кладовка	1,80
								ванна	4,18
								туалет	
№ 14	жилое	3	1	72,92	2	1	19,68	балкон	1,61
								кухня	14,26
								прихожая	7,05
								кладовка	1,80
								ванна	4,18
№ 15	жилое	3	1	38,31	1	1	17,17	туалет	
								лоджия	2,02
								лоджия	2,02
								кухня	9,15
								прихожая	5,06
№ 16	жилое	3	1	39,10	1	1	17,17	кладовка	1,52
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								балкон	1,21
								кухня	9,15
№ 17	жилое	3	1	72,92	2	1	19,68	прихожая	5,06
								кладовка	2,31
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								балкон	1,21
№ 17	жилое	3	1	72,92	2	1	19,68	кухня	10,20
								прихожая	14,61
						2	18,57		

								кладовка	1,62
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								лоджия	2,02
								лоджия	2,02
№ 18	жилое	3	1	47,34	1	1	18,44	кухня	14,26
								прихожая	7,05
								кладовка	1,80
								ванна	4,18
								туалет	
								балкон	1,61
№ 19	жилое	1	2	87,30	3	1	18,44	кухня	9,86
						2	12,64	прихожая	20,56
						3	14,91	кладовка	1,82
								ванна	3,97
								туалет	2,61
								лоджия	2,30
№ 20	жилое	1	2	38,39	1	1	19,74	кухня	8,28
								прихожая	3,95
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								лоджия	2,22
№ 21	жилое	1	2	36,45	1	1	16,08	кухня	9,39
								прихожая	5,00
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								кладовка	0,54
								балкон	1,24
№ 22	жилое	1	2	52,95	1	1	19,68	кухня	11,89
								прихожая	15,16
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								лоджия	2,02
№ 23	жилое	1	2	63,77	2	1	18,57	кухня	9,61
						2	18,35	прихожая	10,12
								ванна	2,94
								туалет	2,16
								балкон	2,02
№ 24	жилое	2	2	87,31	3	1	18,44	кухня	9,86
						2	12,64	прихожая	20,56
						3	14,91	кладовка	1,82
								ванна	3,97
								туалет	2,61
								лоджия	2,30
№ 25	жилое	2	2	38,39	1	1	19,74	кухня	8,28
								прихожая	3,95
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								лоджия	2,22
№ 26	жилое	2	2	36,45	1	1	16,08	кухня	9,39
								прихожая	5,00
								ванна	2,61
								туалет	1,59

								кладовка	0,54
								балкон	1,24
№ 27	жилое	2	2	52,95	1	1	19,68	кухня	11,89
								прихожая	15,16
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								лоджия	2,02
№ 28	жилое	2	2	63,77	2	1	18,57	кухня	9,61
						2	18,35	прихожая	10,12
								ванна	2,94
								туалет	2,16
								лоджия	2,02
№ 29	жилое	3	2	87,31	3	1	18,44	кухня	9,86
						2	12,64	прихожая	20,56
						3	14,91	кладовка	1,82
								ванна	3,97
								туалет	2,61
								лоджия	2,30
№ 30	жилое	3	2	38,39	1	1	19,74	кухня	8,28
								прихожая	3,95
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								лоджия	2,22
№ 31	жилое	3	2	36,45	1	1	16,08	кухня	9,39
								прихожая	5,00
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								кладовка	0,54
								балкон	1,24
№ 32	жилое	3	2	52,95	1	1	19,68	кухня	11,89
								прихожая	15,16
								ванна	2,61
								туалет	1,59
								лоджия	2,02
№ 33	жилое	3	2	63,77	2	1	18,57	кухня	9,61
						2	18,35	прихожая	10,12
								ванна	2,94
								туалет	2,16
								лоджия	2,02

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) многоквартирный дом № 2

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Помещение общего пользования	4,45
2	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Помещение общего пользования	5,45
3	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 1	Помещение общего пользования	9,37
6	Межквартирный	Секция 1, этаж 1	Помещение общего пользования	9,37

7	коридор	Секция 1, этаж 1	Помещение общего пользования	2,99
8	Ниша под инженерное оборудование	Секция 2, этаж 1	Помещение общего пользования	3,38
9	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Помещение общего пользования	5,40
10	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Помещение общего пользования	6,49
11	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 1	Помещение общего пользования	1,83
12	Ниша под инженерное оборудование	Секция 1, этаж 2	Помещение общего пользования	4,45
13	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Помещение общего пользования	5,45
14	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Помещение общего пользования	9,37
15	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Помещение общего пользования	9,37
16	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Помещение общего пользования	2,99
17	Ниша под инженерное оборудование	Секция 2, этаж 2	Помещение общего пользования	3,38
18	Тамбур	Секция 2, этаж 2	Помещение общего пользования	5,40
19	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Помещение общего пользования	6,49
20	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Помещение общего пользования	1,83
21	Ниша под инженерное оборудование	Секция 2, этаж 2	Помещение общего пользования	4,45
22	Тамбур	Секция 1, этаж 3	Помещение общего пользования	5,45
23	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Помещение общего пользования	9,37
24	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Помещение общего пользования	9,37
25	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Помещение общего пользования	2,99
26	Ниша под инженерное оборудование	Секция 1, этаж 3	Помещение общего пользования	3,38
27	Тамбур	Секция 2, этаж 3	Помещение общего пользования	5,40
28	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Помещение общего пользования	6,49
29	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Помещение общего пользования	1,83
29	Ниша под инженерное оборудование	Секция 2, этаж 3	Помещение общего пользования	

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения

№ п/п	Описание места Расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	ИТП	Температура системы отопления - 95-70° С Температура горячего водоснабжения-65 °С	Управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей.
2	Техническое подполье	Водомерный узел.	Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 листы 20-21.	Для учета водопотребления всего здания.
3	Секция 1. Этаж 1.	Помещение ТСЖ.	Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ03А.00.00.00	Для учета водопотребления ТСЖ.
4	Секция 1-2. Техническое подполье и жилые этажи.	Хозяйственно-питьевой водопровод	Диаметры 15-63 мм	Для подачи воды потребителю.
5	Секция 1-2.	Запорная арматура ХВС и ГВС	Диаметры 15-63 мм	Для обеспечения планового обслуживания и

6	Техническое подполье и жилые этажи. Секция 1-2.	Трубопроводы бытовой канализации.	Диаметры 50-110 мм	Ремонта системы ХВС и ГВС. Для отвода бытовых и ливневых стоков.
7	Техническое подполье и жилые этажи. Секция 1-2.	Трубопроводы внутренних водостоков	Диаметры 110 мм	Для отвода талых и дождевых вод с кровли.
8	Секция 1-2. Кровля	Водосточные воронки. (Ливневая канализация)	Диаметры 110 мм	Для отвода талых и дождевых вод с кровли.
9	В границах застройки	2БКТП	1250 кВА, 10/0,4 кВ	Обеспечение электричеством всего дома
10	Техподполье	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Стальные водогазопроводные трубопроводы в теплоизоляции, запорно-регулирующая арматура	1. Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части – одноконтурная система, 2. системы отопления встроенных помещений – двухконтурная система.
11	Этажи с 1-3	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Стальные водогазопроводные трубопроводы в теплоизоляции, с запорно-регулирующей арматурой и счетчики распределители INDIV 5. В квартирах радиаторы с нижним подключением	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
12	Техподполье, жилые этажи	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Металлические лотки шириной 200мм, стальные трубы диаметром 25-89мм в соответствии с проектом.	Для укладки кабелей
13	Техподполье, жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Светильник светодиодный ДПО-1 2x18 В соответствии с проектом	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
14	1 этаж (Электрощитовая)	Главный распределительный щит ГРЩ (Электроснабжение и электроосвещение)	Напольные шкафы в соответствии с проектом $P_{p1}=53\text{ кВт}, P_{p2}=57,1\text{ кВт}, I_{p1}=83,8\text{ А}, I_{p2}=89,7\text{ А}$	Для электроснабжения объекта
15	Техподполье жилого дома	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Навесные щиты в соответствии с проектом мощностью от 0,05кВт	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
16	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Встраиваемые щиты в соответствии с проектом размером 900x750(900)x150мм	Для распределения электроэнергии по потребителям
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Фундамент	Конструктивная основа дома, Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Дорожников, участок № 28-Г земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502068:654	
2	Ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	Образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, апартаменты и т.п.), Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Дорожников, участок № 28-Г земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502068:654	
3	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции. Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Дорожников, участок № 28-Г земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502068:654	
4	Земельный участок	Место размещения объекта капитального строительства, элементов благоустройства, дорог, парковочных мест Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Дорожников, участок № 28-Г земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502068:654	

Таблица 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) многоквартирный дом № 3

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Помещение общего пользования	4,45
2	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Помещение общего пользования	5,45
3	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 1	Помещение общего пользования	9,37
4	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 1	Помещение общего пользования	9,37
5	Ниша под инженерное оборудование	Секция 1, этаж 1	Помещение общего пользования	2,99
6	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Помещение общего пользования	3,38
7	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Помещение общего пользования	5,40
8	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 1	Помещение общего пользования	6,49
9	Ниша под инженерное оборудование	Секция 2, этаж 1	Помещение общего пользования	1,83
10	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Помещение общего пользования	4,45
11	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Помещение общего пользования	5,45
12	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Помещение общего пользования	9,37
13	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Помещение общего пользования	9,37
14	Ниша под инженерное оборудование	Секция 1, этаж 2	Помещение общего пользования	2,99
15	Тамбур	Секция 2, этаж 2	Помещение общего пользования	3,38
16	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Помещение общего пользования	5,40
17	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Помещение общего пользования	6,49
18	Ниша под инженерное оборудование	Секция 2, этаж 2	Помещение общего пользования	1,83
19	Тамбур	Секция 1, этаж 3	Помещение общего пользования	4,45
20	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Помещение общего пользования	5,45
21	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Помещение общего пользования	9,37
22	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Помещение общего пользования	9,37
23	Ниша под инженерное оборудование	Секция 1, этаж 3	Помещение общего пользования	2,99
24	Тамбур	Секция 2, этаж 3	Помещение общего пользования	3,38
25	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Помещение общего пользования	5,40
26	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Помещение общего пользования	6,49
27	Ниша под инженерное оборудование	Секция 2, этаж 3	Помещение общего пользования	1,83

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	ИТП	Температура системы отопления - 95-70° С Температура горячего водоснабжения-65	Управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров

			°C	теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей.
2	Техническое подполье	Водомерный узел.	Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 листы 20-21.	Для учета водопотребления всего здания.
3	Секция 1. Этаж 1.	Помещение ТСЖ.	Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ03А.00.00.00	Для учета водопотребления ТСЖ.
4	Секция 1-2. Техническое подполье и жилые этажи.	Хозяйственно-питьевой водопровод	Диаметры 15-63 мм	Для подачи воды потребителю.
5	Секция 1-2. Техническое подполье и жилые этажи.	Запорная арматура ХВС и ГВС	Диаметры 15-63 мм	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС и ГВС.
6	Секция 1-2. Техническое подполье и жилые этажи.	Трубопроводы бытовой канализации.	Диаметры 50-110 мм	Для отвода бытовых и ливневых стоков.
7	Секция 1-2. Техническое подполье и жилые этажи.	Трубопроводы внутренних водостоков	Диаметры 110 мм	Для отвода талых и дождевых вод с кровли.
8	Секция 1-2. Кровля	Водосточные воронки. (Ливневая канализация)	Диаметры 110 мм	Для отвода талых и дождевых вод с кровли.
9	В границах застройки	2БКТП	1250 кВА, 10/0,4 кВ	Обеспечение электричеством всего дома
10	Техподполье	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Стальные водогазопроводные трубопроводы в теплоизоляции, запорно-регулирующая арматура	1. Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части – однотрубная система, 2. системы отопления встроенных помещений – двухтрубная система.
11	Этажи с 1-3	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Стальные водогазопроводные трубопроводы в теплоизоляции, с запорно-регулирующей арматурой и счетчики распределители INDIV 5. В квартирах радиаторы с нижним подключением	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
12	Техподполье, жилые этажи	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Металлические лотки шириной 200мм, стальные трубы диаметром 25-89мм в соответствии с проектом.	Для укладки кабелей
13	Техподполье, жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Светильник светодиодный ДПО-1 2x18 В соответствии с проектом	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
14	1 этаж (Электрощитовая)	Главный распределительный щит ГРЩ (Электроснабжение и электроосвещение)	Напольные шкафы в соответствии с проектом Рр1=53кВт, Рр2=57,1кВт, Iр1=83,8А, Iр2=89,7А	Для электроснабжения объекта
15	Техподполье жилого дома	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Навесные щиты в соответствии с проектом мощностью от 0,05кВт	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
16	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Встраиваемые щиты в соответствии с проектом размером 900x750(900)x150мм	Для распределения электроэнергии по потребителям
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Фундамент	Конструктивная основа дома, Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Дорожников, участок № 28-Г земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502068:654	
2	Ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	Образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, апартаменты и т.п.), Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Дорожников, участок № 28-Г земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502068:654	
3	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания,	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение	

		выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции. Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	г.п. Токсово, ул. Дорожников, участок № 28-Г земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502068:654
4	Земельный участок	Место размещения объекта капитального строительства, элементов благоустройства, дорог, парковочных мест Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение г.п. Токсово, ул. Дорожников, участок № 28-Г земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502068:654
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1-й этап строительства - 20% готовности 2-й этап строительства - 40% готовности 3-й этап строительства - 80% готовности 4-й этап строительства - ввод объекта в эксплуатацию 100% готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1-й этап - 3 квартал 2017 года 2-й этап - 4 квартал 2017 года 3-й этап - 1 квартал 2018 года 4-й этап - 1 квартал 2018 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 150 000 000	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 47:07:0502068:654	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с	21.2.1	Организационно-правовая форма	

21.1. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, (О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

Придел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> НЕТ		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
ООО «Викинг-Инвест»

Павелеску С.К.

16.06.2017г.

всего прошито, пронумеровано

и скреплено печатью 8.5 листов
Ирина Владимировна
Сидорова с.х.

