

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001611 от 11.02.2021

ЖК Granholm Village, Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 3 лит.А

Дата первичного размещения: 06.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вымпел
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Вымпел
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 199004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Средний В.О.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 138; Помещение: 6-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)323-28-83

	1.4.2	Адрес электронной почты: 3230960@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.quasardom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Поляков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Вымпел
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813188979
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Quasar Development
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813188979
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037828058300
	2.1.3	Дата регистрации: 31.07.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИК ГАЗАВТОМАТИКА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801508230
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кадырова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федоровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-878-158 63
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780201582285
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем (участником) ООО "ИК ГАЗАВТОМАТИКА" с долей 100 % которая владеет 99% ООО "ВЫМПЕЛ", а также является учредителем (участником) ООО "ВЫМПЕЛ" с долей 1 процент
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Квазар Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801664140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847104465
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЫБОРГСКОЕ 140"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802562783
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847080367
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИК Газавтоматика"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801508230
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1099847008997
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 842,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 748,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, органы управления застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным пунктом 8, части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Строителей
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 664,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 878,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 366,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 244,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 13
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест Геодезических Работ и Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР Санитарно-Эпидемиологических Заключений
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839380606
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Зд.Фабрик
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810297465
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0296-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-058197-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Granholtm Village
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КВАЗАР ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801664140
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-10023820-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4537-ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:38:0022484:47
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 839,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектной документацией раздела ПЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектной документацией раздела ПЗУ
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с проектной документацией раздела ПЗУ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предполагается создание газонов общей площадью озеленения 3 005 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электрическое освещение парадных и прилегающей территории в данном проекте не рассматривается - выполняется по отдельному проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-24161/12-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 784 240,96 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-24161/12-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 283 590,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Курортэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7827007301
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-7897-ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 985 940,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Петербургтеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6504
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 000 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Петербургтеплоэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6504
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 486
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	28.90	1	19.40	2.56
2	Квартира-студия	1	1	23.10	1	15.50	2.56
3	Квартира	1	1	41.80	1	16.84	2.56
4	Квартира-студия	1	1	23.10	1	15.50	2.56
5	Квартира-студия	1	1	23.10	1	15.50	2.56
6	Квартира-студия	1	1	23.10	1	15.50	2.56
7	Квартира-студия	1	1	23.10	1	15.50	2.56
8	Квартира-студия	1	1	23.10	1	15.50	2.56
9	Квартира-студия	1	1	23.10	1	15.50	2.56
10	Квартира-студия	1	1	23.10	1	15.50	2.56
11	Квартира-студия	1	1	23.10	1	15.50	2.56
12	Квартира-студия	1	1	23.10	1	15.50	2.56

13	Квартира-студия	1	1	23.10	1	15.50	2.56
14	Квартира-студия	1	1	23.10	1	15.50	2.56
15	Квартира-студия	1	1	23.10	1	15.50	2.56
16	Квартира-студия	1	1	23.10	1	15.50	2.56
17	Квартира-студия	1	1	23.10	1	15.50	2.56
18	Квартира-студия	1	1	23.10	1	15.50	2.56
19	Квартира-студия	2	1	30.40	1	19.38	2.56
20	Квартира-студия	2	1	24.50	1	15.48	2.56
21	Квартира	2	1	43.30	1	17.10	2.56
22	Квартира-студия	2	1	24.50	1	15.48	2.56
23	Квартира-студия	2	1	24.50	1	15.48	2.56
24	Квартира-студия	2	1	24.50	1	15.48	2.56
25	Квартира-студия	2	1	24.50	1	15.48	2.56
26	Квартира-студия	2	1	24.50	1	15.48	2.56
27	Квартира-студия	2	1	24.50	1	15.48	2.56
28	Квартира-студия	2	1	24.50	1	15.48	2.56
29	Квартира-студия	2	1	24.50	1	15.48	2.56
30	Квартира-студия	2	1	24.50	1	15.48	2.56
31	Квартира-студия	2	1	24.50	1	15.48	2.56
32	Квартира-студия	2	1	24.50	1	15.48	2.56
33	Квартира-студия	2	1	24.50	1	15.48	2.56
34	Квартира-студия	2	1	24.50	1	15.48	2.56
35	Квартира-студия	2	1	24.50	1	15.48	2.56
36	Квартира-студия	2	1	24.50	1	15.48	2.56
37	Квартира-студия	2	1	30.40	1	19.38	2.56
38	Квартира-студия	3	1	30.40	1	19.38	2.56
39	Квартира-студия	3	1	24.50	1	15.48	2.56
40	Квартира	3	1	43.30	1	17.10	2.56
41	Квартира-студия	3	1	24.50	1	15.48	2.56
42	Квартира-студия	3	1	24.50	1	15.48	2.56
43	Квартира-студия	3	1	24.50	1	15.48	2.56
44	Квартира-студия	3	1	24.50	1	15.48	2.56
45	Квартира-студия	3	1	24.50	1	15.48	2.56
46	Квартира-студия	3	1	24.50	1	15.48	2.56
47	Квартира-студия	3	1	24.50	1	15.48	2.56
48	Квартира-студия	3	1	24.50	1	15.48	2.56
49	Квартира-студия	3	1	24.50	1	15.48	2.56
50	Квартира-студия	3	1	24.50	1	15.48	2.56
51	Квартира-студия	3	1	24.50	1	15.48	2.56
52	Квартира-студия	3	1	24.50	1	15.48	2.56
53	Квартира-студия	3	1	24.50	1	15.48	2.56
54	Квартира-студия	3	1	24.50	1	15.48	2.56
55	Квартира-студия	3	1	24.50	1	15.48	2.56

56	Квартира-студия	3	1	30.40	1	19.38	2.56
57	Квартира-студия	4	1	30.40	1	19.38	2.56
58	Квартира-студия	4	1	24.50	1	15.48	2.56
59	Квартира	4	1	43.30	1	17.10	2.56
60	Квартира-студия	4	1	24.50	1	15.48	2.56
61	Квартира-студия	4	1	24.50	1	15.48	2.56
62	Квартира-студия	4	1	24.50	1	15.48	2.56
63	Квартира-студия	4	1	24.50	1	15.48	2.56
64	Квартира-студия	4	1	24.50	1	15.48	2.56
65	Квартира-студия	4	1	24.50	1	15.48	2.56
66	Квартира-студия	4	1	24.50	1	15.48	2.56
67	Квартира-студия	4	1	24.50	1	15.48	2.56
68	Квартира-студия	4	1	24.50	1	15.48	2.56
69	Квартира-студия	4	1	24.50	1	15.48	2.56
70	Квартира-студия	4	1	24.50	1	15.48	2.56
71	Квартира-студия	4	1	24.50	1	15.48	2.56
72	Квартира-студия	4	1	24.50	1	15.48	2.56
73	Квартира-студия	4	1	24.50	1	15.48	2.56
74	Квартира-студия	4	1	24.50	1	15.48	2.56
75	Квартира-студия	4	1	30.40	1	19.38	2.56
76	Квартира-студия	5	1	30.40	1	19.38	2.56
77	Квартира-студия	5	1	24.50	1	15.48	2.56
78	Квартира	5	1	43.30	1	17.10	2.56
79	Квартира-студия	5	1	24.50	1	15.48	2.56
80	Квартира-студия	5	1	24.50	1	15.48	2.56
81	Квартира-студия	5	1	24.50	1	15.48	2.56
82	Квартира-студия	5	1	24.50	1	15.48	2.56
83	Квартира-студия	5	1	24.50	1	15.48	2.56
84	Квартира-студия	5	1	24.50	1	15.48	2.56
85	Квартира-студия	5	1	24.50	1	15.48	2.56
86	Квартира-студия	5	1	24.50	1	15.48	2.56
87	Квартира-студия	5	1	24.50	1	15.48	2.56
88	Квартира-студия	5	1	24.50	1	15.48	2.56
89	Квартира-студия	5	1	24.50	1	15.48	2.56
90	Квартира-студия	5	1	24.50	1	15.48	2.56
91	Квартира-студия	5	1	24.50	1	15.48	2.56
92	Квартира-студия	5	1	24.50	1	15.48	2.56
93	Квартира-студия	5	1	24.50	1	15.48	2.56
94	Квартира-студия	5	1	30.40	1	19.38	2.56
95	Квартира-студия	6	1	30.40	1	19.38	2.56
96	Квартира-студия	6	1	24.50	1	15.48	2.56
97	Квартира	6	1	43.30	1	17.10	2.56
98	Квартира-студия	6	1	24.50	1	15.48	2.56

99	Квартира-студия	6	1	24.50	1	15.48	2.56
100	Квартира-студия	6	1	24.50	1	15.48	2.56
101	Квартира-студия	6	1	24.50	1	15.48	2.56
102	Квартира-студия	6	1	24.50	1	15.48	2.56
103	Квартира-студия	6	1	24.50	1	15.48	2.56
104	Квартира-студия	6	1	24.50	1	15.48	2.56
105	Квартира-студия	6	1	24.50	1	15.48	2.56
106	Квартира-студия	6	1	24.50	1	15.48	2.56
107	Квартира-студия	6	1	24.50	1	15.48	2.56
108	Квартира-студия	6	1	24.50	1	15.48	2.56
109	Квартира-студия	6	1	24.50	1	15.48	2.56
110	Квартира-студия	6	1	24.50	1	15.48	2.56
111	Квартира-студия	6	1	24.50	1	15.48	2.56
112	Квартира-студия	6	1	24.50	1	15.48	2.56
113	Квартира-студия	6	1	30.40	1	19.38	2.56
114	Квартира	1	2	92.30	3	55.00	2.56
115	Квартира	1	2	56.30	2	32.60	2.56
116	Квартира	1	2	53.60	2	29.98	2.56
117	Квартира	1	2	41.90	1	18.92	2.56
118	Квартира	1	2	46.40	1	18.43	2.56
119	Квартира	1	2	60.70	2	33.50	2.56
120	Квартира	1	2	88.50	3	52.73	2.56
121	Квартира	2	2	94.00	3	55.00	2.56
122	Квартира	2	2	58.00	2	32.60	2.56
123	Квартира	2	2	55.30	2	29.98	2.56
124	Квартира	2	2	43.60	1	18.92	2.56
125	Квартира	2	2	48.10	1	18.43	2.56
126	Квартира	2	2	62.40	2	33.50	2.56
127	Квартира	2	2	90.20	3	52.73	2.56
128	Квартира	3	2	94.00	3	55.00	2.56
129	Квартира	3	2	58.00	2	32.60	2.56
130	Квартира	3	2	55.30	2	29.98	2.56
131	Квартира	3	2	43.60	1	18.92	2.56
132	Квартира	3	2	48.10	1	18.43	2.56
133	Квартира	3	2	62.40	2	33.50	2.56
134	Квартира	3	2	90.20	3	52.73	2.56
135	Квартира	4	2	94.00	3	55.00	2.56
136	Квартира	4	2	58.00	2	32.60	2.56
137	Квартира	4	2	55.30	2	29.98	2.56
138	Квартира	4	2	43.60	1	18.92	2.56
139	Квартира	4	2	48.10	1	18.43	2.56
140	Квартира	4	2	62.40	2	33.50	2.56
141	Квартира	4	2	90.20	3	52.73	2.56

142	Квартира	5	2	94.00	3	55.00	2.56
143	Квартира	5	2	58.00	2	32.60	2.56
144	Квартира	5	2	55.30	2	29.98	2.56
145	Квартира	5	2	43.60	1	18.92	2.56
146	Квартира	5	2	48.10	1	18.43	2.56
147	Квартира	5	2	62.40	2	33.50	2.56
148	Квартира	5	2	90.20	3	52.73	2.56
149	Квартира	6	2	94.00	3	55.00	2.56
150	Квартира	6	2	58.00	2	32.60	2.56
151	Квартира	6	2	55.30	2	29.98	2.56
152	Квартира	6	2	43.60	1	18.92	2.56
153	Квартира	6	2	48.10	1	18.43	2.56
154	Квартира	6	2	62.40	2	33.50	2.56
155	Квартира	6	2	90.20	3	52.73	2.56
156	Квартира	1	3	48.20	1	19.00	2.56
157	Квартира	1	3	37.50	1	19.00	2.56
158	Квартира	1	3	56.50	2	32.50	2.56
159	Квартира	1	3	92.20	3	55.00	2.56
160	Квартира	2	3	41.90	1	17.83	2.56
161	Квартира	2	3	61.20	2	36.80	2.56
162	Квартира	2	3	44.50	1	19.00	2.56
163	Квартира	2	3	44.50	1	19.00	2.56
164	Квартира	2	3	39.20	1	19.00	2.56
165	Квартира	2	3	58.20	2	32.80	2.56
166	Квартира	2	3	93.90	3	55.00	2.56
167	Квартира	3	3	41.90	1	17.83	2.56
168	Квартира	3	3	61.20	2	36.80	2.56
169	Квартира	3	3	44.50	1	19.00	2.56
170	Квартира	3	3	44.50	1	19.00	2.56
171	Квартира	3	3	39.20	1	19.00	2.56
172	Квартира	3	3	58.20	2	32.80	2.56
173	Квартира	3	3	93.90	3	55.00	2.56
174	Квартира	4	3	41.90	1	17.83	2.56
175	Квартира	4	3	61.20	2	36.80	2.56
176	Квартира	4	3	44.50	1	19.00	2.56
177	Квартира	4	3	44.50	1	19.00	2.56
178	Квартира	4	3	39.20	1	19.00	2.56
179	Квартира	4	3	58.20	2	32.80	2.56
180	Квартира	4	3	93.90	3	55.00	2.56
181	Квартира	5	3	41.90	1	17.83	2.56
182	Квартира	5	3	61.20	2	36.80	2.56
183	Квартира	5	3	44.50	1	19.00	2.56
184	Квартира	5	3	44.50	1	19.00	2.56

185	Квартира	5	3	39.20	1	19.00	2.56
186	Квартира	5	3	58.20	2	32.80	2.56
187	Квартира	5	3	93.90	3	55.00	2.56
188	Квартира	6	3	41.90	1	17.83	2.56
189	Квартира	6	3	61.20	2	36.80	2.56
190	Квартира	6	3	44.50	1	19.00	2.56
191	Квартира	6	3	44.50	1	19.00	2.56
192	Квартира	6	3	39.20	1	19.00	2.56
193	Квартира	6	3	58.20	2	32.80	2.56
194	Квартира	6	3	93.90	3	55.00	2.56
195	Квартира	1	4	70.45	2	39.75	2.56
196	Квартира-студия	1	4	26.62	1	17.62	2.56
197	Квартира-студия	1	4	25.60	1	17.40	2.56
198	Квартира-студия	1	4	25.60	1	17.40	2.56
199	Квартира	2	4	72.05	2	39.75	2.56
200	Квартира-студия	2	4	28.75	1	17.28	2.56
201	Квартира	2	4	44.46	1	17.20	2.56
202	Квартира	2	4	62.02	2	32.02	2.56
203	Квартира	3	4	72.05	2	39.75	2.56
204	Квартира-студия	3	4	28.75	1	17.28	2.56
205	Квартира	3	4	44.46	1	17.20	2.56
206	Квартира	3	4	62.02	2	32.02	2.56
207	Квартира	4	4	72.05	2	39.75	2.56
208	Квартира-студия	4	4	28.75	1	17.28	2.56
209	Квартира	4	4	44.46	1	17.20	2.56
210	Квартира	4	4	62.02	2	32.02	2.56
211	Квартира	5	4	72.05	2	39.75	2.56
212	Квартира-студия	5	4	28.75	1	17.28	2.56
213	Квартира	5	4	44.46	1	17.20	2.56
214	Квартира	5	4	62.02	2	32.02	2.56
215	Квартира	6	4	72.05	2	39.75	2.56
216	Квартира-студия	6	4	28.75	1	17.28	2.56
217	Квартира	6	4	44.46	1	17.20	2.56
218	Квартира	6	4	62.02	2	32.02	2.56
219	Квартира	1	5	50.95	2	25.85	2.56
220	Квартира	1	5	35.70	1	17.33	2.56
221	Квартира	1	5	49.45	1	23.30	2.56
222	Квартира	2	5	80.15	2	47.00	2.56
223	Квартира	2	5	37.00	1	17.33	2.56
224	Квартира	2	5	51.35	1	23.30	2.56
225	Квартира	3	5	80.15	2	47.00	2.56
226	Квартира	3	5	37.00	1	17.33	2.56
227	Квартира	3	5	51.35	1	23.30	2.56

228	Квартира	4	5	80.15	2	47.00	2.56
229	Квартира	4	5	37.00	1	17.33	2.56
230	Квартира	4	5	51.35	1	23.30	2.56
231	Квартира	5	5	80.15	2	47.00	2.56
232	Квартира	5	5	37.00	1	17.33	2.56
233	Квартира	5	5	51.35	1	23.30	2.56
234	Квартира	6	5	80.15	2	47.00	2.56
235	Квартира	6	5	37.00	1	17.33	2.56
236	Квартира	6	5	51.35	1	23.30	2.56
237	Квартира	1	6	81.40	3	50.96	2.56
238	Квартира-студия	1	6	26.80	1	17.74	2.56
239	Квартира	1	6	47.05	1	19.12	2.56
240	Квартира	1	6	42.30	1	19.35	2.56
241	Квартира	1	6	61.40	2	33.10	2.56
242	Квартира	2	6	83.00	3	50.96	2.56
243	Квартира-студия	2	6	28.55	1	17.74	2.56
244	Квартира	2	6	49.00	1	19.12	2.56
245	Квартира	2	6	44.25	1	19.35	2.56
246	Квартира	2	6	63.00	2	33.10	2.56
247	Квартира	2	6	56.52	2	33.00	2.56
248	Квартира	3	6	83.00	3	50.96	2.56
249	Квартира-студия	3	6	28.55	1	17.74	2.56
250	Квартира	3	6	49.00	1	19.12	2.56
251	Квартира	3	6	44.25	1	19.35	2.56
252	Квартира	3	6	63.00	2	33.10	2.56
253	Квартира	3	6	56.52	2	33.00	2.56
254	Квартира	4	6	83.00	3	50.96	2.56
255	Квартира-студия	4	6	28.55	1	17.74	2.56
256	Квартира	4	6	49.00	1	19.12	2.56
257	Квартира	4	6	44.25	1	19.35	2.56
258	Квартира	4	6	63.00	2	33.10	2.56
259	Квартира	4	6	56.52	2	33.00	2.56
260	Квартира	5	6	83.00	3	50.96	2.56
261	Квартира-студия	5	6	28.55	1	17.74	2.56
262	Квартира	5	6	49.00	1	19.12	2.56
263	Квартира	5	6	44.25	1	19.35	2.56
264	Квартира	5	6	63.00	2	33.10	2.56
265	Квартира	5	6	56.52	2	33.00	2.56
266	Квартира	6	6	83.00	3	50.96	2.56
267	Квартира-студия	6	6	28.55	1	17.74	2.56
268	Квартира	6	6	49.00	1	19.12	2.56
269	Квартира	6	6	44.25	1	19.35	2.56
270	Квартира	6	6	63.00	2	33.10	2.56

271	Квартира	6	6	56.52	2	33.00	2.56
272	Квартира	1	7	51.45	2	28.92	2.56
273	Квартира	1	7	42.80	1	20.65	2.56
274	Квартира	1	7	44.30	1	17.59	2.56
275	Квартира-студия	1	7	25.00	1	18.11	2.56
276	Квартира-студия	1	7	25.00	1	18.11	2.56
277	Квартира-студия	1	7	25.00	1	18.11	2.56
278	Квартира-студия	1	7	25.00	1	18.11	2.56
279	Квартира-студия	1	7	24.00	1	16.92	2.56
280	Квартира-студия	1	7	27.30	1	18.40	2.56
281	Квартира	1	7	60.40	2	31.55	2.56
282	Квартира	2	7	53.42	2	28.95	2.56
283	Квартира	2	7	44.50	1	20.65	2.56
284	Квартира	2	7	45.50	1	17.59	2.56
285	Квартира-студия	2	7	26.95	1	18.11	2.56
286	Квартира-студия	2	7	26.95	1	18.11	2.56
287	Квартира-студия	2	7	26.95	1	18.11	2.56
288	Квартира-студия	2	7	26.95	1	18.11	2.56
289	Квартира-студия	2	7	26.03	1	16.92	2.56
290	Квартира-студия	2	7	29.05	1	18.30	2.56
291	Квартира	2	7	78.90	3	46.75	2.56
292	Квартира	3	7	53.42	2	28.95	2.56
293	Квартира	3	7	44.50	1	20.65	2.56
294	Квартира	3	7	45.50	1	17.59	2.56
295	Квартира-студия	3	7	26.95	1	18.11	2.56
296	Квартира-студия	3	7	26.95	1	18.11	2.56
297	Квартира-студия	3	7	26.95	1	18.11	2.56
298	Квартира-студия	3	7	26.95	1	18.11	2.56
299	Квартира-студия	3	7	26.03	1	16.92	2.56
300	Квартира-студия	3	7	29.05	1	18.30	2.56
301	Квартира	3	7	78.90	3	46.75	2.56
302	Квартира	4	7	53.42	2	28.95	2.56
303	Квартира	4	7	44.50	1	20.65	2.56
304	Квартира	4	7	45.50	1	17.59	2.56
305	Квартира-студия	4	7	26.95	1	18.11	2.56
306	Квартира-студия	4	7	26.95	1	18.11	2.56
307	Квартира-студия	4	7	26.95	1	18.11	2.56
308	Квартира-студия	4	7	26.95	1	18.11	2.56
309	Квартира-студия	4	7	26.03	1	16.92	2.56
310	Квартира-студия	4	7	29.05	1	18.30	2.56
311	Квартира	4	7	78.90	3	46.75	2.56
312	Квартира	5	7	53.42	2	28.95	2.56
313	Квартира	5	7	44.50	1	20.65	2.56

314	Квартира	5	7	45.50	1	17.59	2.56
315	Квартира-студия	5	7	26.95	1	18.11	2.56
316	Квартира-студия	5	7	26.95	1	18.11	2.56
317	Квартира-студия	5	7	26.95	1	18.11	2.56
318	Квартира-студия	5	7	26.95	1	18.11	2.56
319	Квартира-студия	5	7	26.03	1	16.92	2.56
320	Квартира-студия	5	7	29.05	1	18.30	2.56
321	Квартира	5	7	78.90	3	46.75	2.56
322	Квартира	6	7	53.42	2	28.95	2.56
323	Квартира	6	7	44.50	1	20.65	2.56
324	Квартира	6	7	45.50	1	17.59	2.56
325	Квартира-студия	6	7	26.95	1	18.11	2.56
326	Квартира-студия	6	7	26.95	1	18.11	2.56
327	Квартира-студия	6	7	26.95	1	18.11	2.56
328	Квартира-студия	6	7	26.95	1	18.11	2.56
329	Квартира-студия	6	7	26.03	1	16.92	2.56
330	Квартира-студия	6	7	29.05	1	18.30	2.56
331	Квартира	6	7	78.90	3	46.75	2.56
332	Квартира	1	8	71.62	2	37.22	2.56
333	Квартира	1	8	46.02	1	20.21	2.56
334	Квартира	1	8	44.30	1	21.88	2.56
335	Квартира	1	8	66.19	2	39.85	2.56
336	Квартира	1	8	89.30	3	52.19	2.56
337	Квартира-студия	1	8	24.50	1	17.26	2.56
338	Квартира-студия	1	8	24.50	1	17.26	2.56
339	Квартира-студия	1	8	24.20	1	17.16	2.56
340	Квартира-студия	2	8	25.90	1	16.59	2.56
341	Квартира	2	8	107.50	3	65.74	2.56
342	Квартира	2	8	66.64	2	33.64	2.56
343	Квартира	2	8	45.00	1	21.88	2.56
344	Квартира	2	8	68.41	2	39.85	2.56
345	Квартира	2	8	91.25	3	52.19	2.56
346	Квартира-студия	2	8	26.50	1	17.26	2.56
347	Квартира-студия	2	8	26.50	1	17.26	2.56
348	Квартира-студия	2	8	25.90	1	17.06	2.56
349	Квартира-студия	3	8	25.90	1	16.59	2.56
350	Квартира	3	8	107.50	3	65.74	2.56
351	Квартира	3	8	66.64	2	33.64	2.56
352	Квартира	3	8	45.00	1	21.88	2.56
353	Квартира	3	8	68.41	2	39.85	2.56
354	Квартира	3	8	91.25	3	52.19	2.56
355	Квартира-студия	3	8	26.50	1	17.26	2.56
356	Квартира-студия	3	8	26.50	1	17.26	2.56

357	Квартира-студия	3	8	25.90	1	17.06	2.56
358	Квартира-студия	4	8	25.90	1	16.59	2.56
359	Квартира	4	8	107.50	3	65.74	2.56
360	Квартира	4	8	66.64	2	33.64	2.56
361	Квартира	4	8	45.00	1	21.88	2.56
362	Квартира	4	8	68.41	2	39.85	2.56
363	Квартира	4	8	91.25	3	52.19	2.56
364	Квартира-студия	4	8	26.50	1	17.26	2.56
365	Квартира-студия	4	8	26.50	1	17.26	2.56
366	Квартира-студия	4	8	25.90	1	17.06	2.56
367	Квартира-студия	5	8	25.90	1	16.59	2.56
368	Квартира	5	8	107.50	3	65.74	2.56
369	Квартира	5	8	66.64	2	33.64	2.56
370	Квартира	5	8	45.00	1	21.88	2.56
371	Квартира	5	8	68.41	2	39.85	2.56
372	Квартира	5	8	91.25	3	52.19	2.56
373	Квартира-студия	5	8	26.50	1	17.26	2.56
374	Квартира-студия	5	8	26.50	1	17.26	2.56
375	Квартира-студия	5	8	25.90	1	17.06	2.56
376	Квартира-студия	6	8	25.90	1	16.59	2.56
377	Квартира	6	8	107.50	3	65.74	2.56
378	Квартира	6	8	66.64	2	33.64	2.56
379	Квартира	6	8	45.00	1	21.88	2.56
380	Квартира	6	8	68.41	2	39.85	2.56
381	Квартира	6	8	91.25	3	52.19	2.56
382	Квартира-студия	6	8	26.50	1	17.26	2.56
383	Квартира-студия	6	8	26.50	1	17.26	2.56
384	Квартира-студия	6	8	25.90	1	17.06	2.56
385	Квартира	1	9	92.20	3	54.47	2.56
386	Квартира	1	9	56.50	2	32.45	2.56
387	Квартира	1	9	37.50	1	19.00	2.56
388	Квартира	1	9	48.20	1	18.98	2.56
389	Квартира	2	9	93.90	3	54.05	2.56
390	Квартира	2	9	58.20	2	32.15	2.56
391	Квартира	2	9	39.20	1	19.00	2.56
392	Квартира	2	9	44.50	1	18.98	2.56
393	Квартира	2	9	44.50	1	18.98	2.56
394	Квартира	2	9	61.20	2	36.24	2.56
395	Квартира	2	9	41.90	1	17.78	2.56
396	Квартира	3	9	93.90	3	54.05	2.56
397	Квартира	3	9	58.20	2	32.15	2.56
398	Квартира	3	9	39.20	1	19.00	2.56
399	Квартира	3	9	44.50	1	18.98	2.56

400	Квартира	3	9	44.50	1	18.98	2.56
401	Квартира	3	9	61.20	2	36.24	2.56
402	Квартира	3	9	41.90	1	17.78	2.56
403	Квартира	4	9	93.90	3	54.05	2.56
404	Квартира	4	9	58.20	2	32.15	2.56
405	Квартира	4	9	39.20	1	19.00	2.56
406	Квартира	4	9	44.50	1	18.98	2.56
407	Квартира	4	9	44.50	1	18.98	2.56
408	Квартира	4	9	61.20	2	36.24	2.56
409	Квартира	4	9	41.90	1	17.78	2.56
410	Квартира	5	9	93.90	3	54.05	2.56
411	Квартира	5	9	58.20	2	32.15	2.56
412	Квартира	5	9	39.20	1	19.00	2.56
413	Квартира	5	9	44.50	1	18.98	2.56
414	Квартира	5	9	44.50	1	18.98	2.56
415	Квартира	5	9	61.20	2	36.24	2.56
416	Квартира	5	9	41.90	1	17.78	2.56
417	Квартира	6	9	93.90	3	54.05	2.56
418	Квартира	6	9	58.20	2	32.15	2.56
419	Квартира	6	9	39.20	1	19.00	2.56
420	Квартира	6	9	44.50	1	18.98	2.56
421	Квартира	6	9	44.50	1	18.98	2.56
422	Квартира	6	9	61.20	2	36.24	2.56
423	Квартира	6	9	41.90	1	17.78	2.56
424	Квартира	1	10	42.60	1	19.04	2.56
425	Квартира	1	10	37.60	1	19.07	2.56
426	Квартира	1	10	67.40	2	35.30	2.56
427	Квартира	2	10	67.90	2	39.30	2.56
428	Квартира	2	10	39.30	1	19.07	2.56
429	Квартира	2	10	69.10	2	35.30	2.56
430	Квартира	3	10	67.90	2	39.30	2.56
431	Квартира	3	10	39.30	1	19.07	2.56
432	Квартира	3	10	69.10	2	35.30	2.56
433	Квартира	4	10	67.90	2	39.30	2.56
434	Квартира	4	10	39.30	1	19.07	2.56
435	Квартира	4	10	69.10	2	35.30	2.56
436	Квартира	5	10	67.90	2	39.30	2.56
437	Квартира	5	10	39.30	1	19.07	2.56
438	Квартира	5	10	69.10	2	35.30	2.56
439	Квартира	6	10	67.90	2	39.30	2.56
440	Квартира	6	10	39.30	1	19.07	2.56
441	Квартира	6	10	69.10	2	35.30	2.56
442	Квартира	1	11	60.30	2	30.90	2.56

443	Квартира-студия	1	11	25.20	1	17.60	2.56
444	Квартира-студия	1	11	25.20	1	17.60	2.56
445	Квартира	1	11	40.40	1	17.95	2.56
446	Квартира	2	11	83.40	3	50.32	2.56
447	Квартира-студия	2	11	26.80	1	17.50	2.56
448	Квартира-студия	2	11	26.80	1	17.50	2.56
449	Квартира	2	11	42.20	1	17.95	2.56
450	Квартира	3	11	83.40	3	50.32	2.56
451	Квартира-студия	3	11	26.80	1	17.50	2.56
452	Квартира-студия	3	11	26.80	1	17.50	2.56
453	Квартира	3	11	42.20	1	17.95	2.56
454	Квартира	1	12	58.30	2	34.80	2.56
455	Квартира-студия	1	12	25.20	1	17.60	2.56
456	Квартира-студия	1	12	25.20	1	17.60	2.56
457	Квартира-студия	1	12	25.20	1	17.60	2.56
458	Квартира	1	12	57.70	2	30.10	2.56
459	Квартира	2	12	60.00	2	34.80	2.56
460	Квартира-студия	2	12	26.80	1	17.60	2.56
461	Квартира-студия	2	12	26.80	1	17.60	2.56
462	Квартира-студия	2	12	26.80	1	17.60	2.56
463	Квартира	2	12	81.00	3	49.15	2.56
464	Квартира	3	12	60.00	2	34.80	2.56
465	Квартира-студия	3	12	26.80	1	17.60	2.56
466	Квартира-студия	3	12	26.80	1	17.60	2.56
467	Квартира-студия	3	12	26.80	1	17.60	2.56
468	Квартира	3	12	81.00	3	49.15	2.56
469	Квартира	1	13	41.00	1	18.15	2.56
470	Квартира-студия	1	13	25.20	1	17.60	2.56
471	Квартира-студия	1	13	25.20	1	17.60	2.56
472	Квартира-студия	1	13	25.20	1	17.60	2.56
473	Квартира-студия	1	13	25.20	1	17.60	2.56
474	Квартира	1	13	58.20	2	34.80	2.56
475	Квартира	2	13	60.30	2	35.10	2.56
476	Квартира-студия	2	13	26.80	1	17.60	2.56
477	Квартира-студия	2	13	26.80	1	17.60	2.56
478	Квартира-студия	2	13	26.80	1	17.60	2.56
479	Квартира-студия	2	13	26.80	1	17.60	2.56
480	Квартира	2	13	60.00	2	34.80	2.56
481	Квартира	3	13	60.30	2	35.10	2.56
482	Квартира-студия	3	13	26.80	1	17.60	2.56
483	Квартира-студия	3	13	26.80	1	17.60	2.56
484	Квартира-студия	3	13	26.80	1	17.60	2.56
485	Квартира-студия	3	13	26.80	1	17.60	2.56

486	Квартира	3	13	60.00	2	34.80	2.56
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	3	165.00	Коммерческое помещение	155.00	2.56
					Сан.узел	2.70	
					Сан.узел	2.60	
					Тамбур	4.70	
2Н	Нежилое помещение	1	6	36.70	Офис ТСЖ	14.92	2.56
					Диспетчерская	10.20	
					Туалет	3.80	
					Кладовая	1.20	
					Пом.для отраб. люм. ламп	1.84	
					Коридор	3.58	
					Тамбур	1.16	
3Н	Нежилое помещение	1	9	165.00	Коммерческое помещение	155.00	2.56
					Сан.узел	2.70	
					Сан.узел	2.60	
					Тамбур	4.70	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое		506.92
2	Водомерный узел, насосная	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое		24.28
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое		19.00
4	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье			Техническое		499.30
5	Кабельная	Подъезд 2, техническое подполье			Техническое		19.00
6	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье			Техническое		376.50
7	ИТП 1 Жилая часть	Подъезд 3, техническое подполье			Техническое		50.40
8	ИТП 2 Встроенная часть	Подъезд 3, техническое подполье			Техническое		27.20
9	Техническое подполье	Подъезд 4, Подъезд 5, техническое подполье			Техническое		365.42
10	Электрощитовая	Подъезд 4, Подъезд 5, техническое подполье			Техническое		22.50
11	Кабельная	Подъезд 4, Подъезд 5, техническое подполье			Техническое		18.50
12	Техническое подполье	Подъезд 6, техническое подполье			Техническое		389.17
13	Техническое подполье	Подъезд 7, техническое подполье			Техническое		404.60
14	Насосная	Подъезд 7, техническое подполье			Техническое		17.00
15	Водомерный узел	Подъезд 7, техническое подполье			Техническое		17.00
16	Техническое подполье	Подъезд 8, техническое подполье			Техническое		445.49
17	Электрощитовая	Подъезд 8, техническое подполье			Техническое		20.00
18	Кабельная	Подъезд 8, техническое подполье			Техническое		20.50
19	Техническое подполье	Подъезд 9, техническое подполье			Техническое		396.30

20	ИТП 3 Жилая часть	Подъезд 9, техническое подполье	Техническое	57.80
21	Техническое подполье	Подъезд 10, техническое подполье	Техническое	199.90
22	Техническое подполье	Подъезд 11, техническое подполье	Техническое	156.10
23	ИТП	Подъезд 11, техническое подполье	Техническое	24.20
24	Электрощитовая	Подъезд 11, техническое подполье	Техническое	13.60
25	Кабельная	Подъезд 11, техническое подполье	Техническое	14.20
26	Техническое подполье	Подъезд 12, техническое подполье	Техническое	253.90
27	Техническое подполье	Подъезд 13, техническое подполье	Техническое	230.80
28	Насосная	Подъезд 13, техническое подполье	Техническое	15.70
29	Водомерный узел	Подъезд 13, техническое подполье	Техническое	15.70
30	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.20
31	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.60
32	Кладовая убор. инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.00
33	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.00
34	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.70
35	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.00
36	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.00
37	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.70
38	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.00
39	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.00
40	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.70
41	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.00
42	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.00
43	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.70
44	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.00
45	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.00
46	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.70
47	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.00
48	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.00
49	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.70
50	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.00
51	Лестница	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	37.70
52	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.70
53	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.70
54	Кладовая убор. инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.00
55	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.50
56	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.80
57	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.50
58	Коридор, холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	57.00
59	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.50
60	Коридор, холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	57.00
61	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.50
62	Коридор, холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	57.00

63	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.50
64	Коридор, холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	57.00
65	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.50
66	Коридор, холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	57.00
67	Лестница	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	23.50
68	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.40
69	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.20
70	Кладовая убор. инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.00
71	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.50
72	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.70
73	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	23.50
74	Коридор, холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	55.80
75	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	23.50
76	Коридор, холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	55.80
77	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	23.50
78	Коридор, холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	55.80
79	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	23.50
80	Коридор, холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	55.80
81	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	23.50
82	Коридор, холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	55.80
83	Лестница	Подъезд 3, выход на кровлю	Общественное	23.50
84	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.90
85	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.50
86	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	26.45
87	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.40
88	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	26.45
89	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.20
90	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	26.45
91	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.20
92	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	26.45
93	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.20
94	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	26.45
95	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.20
96	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	26.45
97	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.20
98	Лестница	Подъезд 4, выход на кровлю	Общественное	26.45
99	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.40
100	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.60
101	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	26.45
102	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.32
103	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	26.45
104	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.62
105	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	26.45

106	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.62
107	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	26.45
108	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.62
109	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	26.45
110	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.62
111	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	26.45
112	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	12.62
113	Лестница	Подъезд 5, выход на кровлю	Общественное	26.45
114	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.07
115	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	46.90
116	Кладовая убор. инвентаря	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.00
117	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	26.45
118	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12.60
119	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	26.45
120	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	50.20
121	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	26.45
122	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	50.20
123	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	26.45
124	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	50.20
125	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	26.45
126	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	50.20
127	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	26.45
128	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	50.20
129	Лестница	Подъезд 6, выход на кровлю	Общественное	26.45
130	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.65
131	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	37.30
132	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	28.00
133	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	17.60
134	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	28.00
135	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	43.58
136	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	28.00
137	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	43.58
138	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	28.00
139	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	43.58
140	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	28.00
141	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	43.58
142	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	28.00
143	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	43.58
144	Лестница	Подъезд 7, выход на кровлю	Общественное	28.00
145	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.70
146	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	17.30
147	Кладовая убор. инвентаря	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	2.00
148	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	25.20

149	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	43.70
150	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	25.20
151	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	43.70
152	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	25.20
153	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	43.70
154	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	25.20
155	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	43.70
156	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	25.20
157	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	43.70
158	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	25.20
159	Коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	43.70
160	Лестница	Подъезд 8, выход на кровлю	Общественное	25.20
161	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	3.40
162	Вестибюль	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	14.20
163	Кладовая убор. инвентаря	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	3.00
164	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	23.50
165	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	10.70
166	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	23.50
167	Коридор, холл	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	55.80
168	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	23.50
169	Коридор, холл	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	55.80
170	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	23.50
171	Коридор, холл	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	55.80
172	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	23.50
173	Коридор, холл	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	55.80
174	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	23.50
175	Коридор, холл	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	55.80
176	Лестница	Подъезд 9, выход на кровлю	Общественное	23.50
177	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	4.70
178	Вестибюль	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	13.60
179	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	23.50
180	Коридор	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	10.50
181	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	23.50
182	Коридор	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	5.50
183	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	23.50
184	Коридор	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	5.50
185	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	23.50
186	Коридор	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	5.50
187	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 10, 5 этаж	Общественное	23.50
188	Коридор	Подъезд 10, 5 этаж	Общественное	5.50
189	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 10, 6 этаж	Общественное	23.50
190	Коридор	Подъезд 10, 6 этаж	Общественное	5.50
191	Лестница	Подъезд 10, выход на кровлю	Общественное	23.50

192	Тамбур	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	4.70
193	Вестибюль	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	10.60
194	Кладовая убор. инвентаря	Подъезд 11, 1 этаж	Техническое	1.36
195	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	23.90
196	Коридор	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	15.60
197	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 11, 2 этаж	Общественное	23.90
198	Коридор	Подъезд 11, 2 этаж	Общественное	11.20
199	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 11, 3 этаж	Общественное	23.90
200	Коридор	Подъезд 11, 3 этаж	Общественное	11.20
201	Лестница	Подъезд 11, выход на кровлю	Общественное	23.90
202	Тамбур	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	4.70
203	Вестибюль	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	13.00
204	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	23.90
205	Коридор	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	21.00
206	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 12, 2 этаж	Общественное	23.90
207	Коридор	Подъезд 12, 2 этаж	Общественное	16.60
208	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	23.90
209	Коридор	Подъезд 12, 3 этаж	Общественное	16.60
210	Лестница	Подъезд 12, выход на кровлю	Общественное	23.90
211	Тамбур	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	4.70
212	Вестибюль	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	13.00
213	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	23.90
214	Коридор	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	21.00
215	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 13, 2 этаж	Общественное	23.90
216	Коридор	Подъезд 13, 2 этаж	Общественное	20.90
217	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 13, 3 этаж	Общественное	23.90
218	Коридор	Подъезд 13, 3 этаж	Общественное	20.90
219	Лестница	Подъезд 13, выход на кровлю	Общественное	23.90
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1		лифт, 10 шт	вертикальный транспорт
2	Корпус 2		лифт, 3 шт	вертикальный транспорт
3	Корпус 1, техническое подполье		водомерный узел 1-1	Водоснабжение
4	Корпус 1, техническое подполье		насосная 1-1	Водоснабжение
5	Корпус 1, техническое подполье		Электрощитовая 1-1	Электроснабжение
6	Корпус 1, техническое подполье		Кабельная 1-1	Электроснабжение
7	Корпус 1, техническое подполье		ИТП 1 Жилая часть	Теплоснабжение
8	Корпус 1, техническое подполье		ИТП 2 Встроенная часть	Теплоснабжение
9	Корпус 1, техническое подполье		Электрощитовая 1-2	Электроснабжение

10	Корпус 1, техническое подполье	Кабельная 1-2	Электроснабжение
11	Корпус 1, техническое подполье	Насосная 1-2	Водоснабжение
12	Корпус 1, техническое подполье	Водомерный узел 1-2	Водоснабжение
13	Корпус 1, техническое подполье	Электрощитовая 1-3	Электроснабжение
14	Корпус 1, техническое подполье	Кабельная 1-3	Электроснабжение
15	Корпус 1, техническое подполье	ИТП 3 Жилая часть	Теплоснабжение
16	Корпус 2, техническое подполье	ИТП	Теплоснабжение
17	Корпус 2, техническое подполье	Электрощитовая 2-1	Электроснабжение
18	Корпус 2, техническое подполье	Кабельная 2-1	Электроснабжение
19	Корпус 2, техническое подполье	Насосная 2-1	Водоснабжение
20	Корпус 2, техническое подполье	Водомерный узел 2-1	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
25	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции жилых помещений	Вентиляция
26	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции нежилых помещений	Вентиляция
27	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
30	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
31	Подземная и надземная части, корпус 2	Система вентиляции жилых помещений	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000590000138
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 137 738 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 376 931 160,76 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 760 806 839,24 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "ИК ГАЗАВТОМАТИКА"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7801508230
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.10.2025
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "ИК ГАЗАВТОМАТИКА"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7801508230
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.10.2025
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "ИК ГАЗАВТОМАТИКА"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7801508230
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.10.2025
19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "ИК ГАЗАВТОМАТИКА"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7801508230

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.10.2025
19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "ИК ГАЗАВТОМАТИКА"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7801508230
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.10.2025
19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "ИК ГАЗАВТОМАТИКА"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7801508230
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.10.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 582,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 491 010 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ГРЭВИТИ+"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7825453580
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 518,04 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.10.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Торговый Дом "КВАЗАР-ЭНЕРГО"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802570248
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 11 573 823,19 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.10.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "РР-сити"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7801502492
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 713 748,94 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.10.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Торговый Дом "КВАЗАР-ЭНЕРГО"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802570248
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 008,75 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.10.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Электромонтаж-110"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7842391090

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 16 402,63 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.10.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "КВАЗАР ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7801664140
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 193 819,46 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.10.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "КВАЗАР-ЭНЕРГО"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802570248
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 36 216 000,22 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.10.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "КВАЗАР ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7801664140
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 078 823,95 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.10.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства: до 30.12.2023 года; Информация о предельных параметрах разрешенного строительства содержится в Градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № RU78100000-12444, утвержденном Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2011 года № 3373; срок действия технических условий № 300-28-24161/12-11 от 06.03.2013 в соответствии с пунктом 8.1. договора № 47370/13 от 04.03.2013 до полного исполнения сторонами своих обязательств; ввиду отсутствия технической возможности указать ИНН/СНИЛС лиц, указанных в пунктах 3.5.1. и 3.5.1.(2) сообщаем следующее: ИНН/СНИЛС лица указанного в пункте 3.5.1. – 780201582285/004-878-158-63; ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(2) – 781128136776/129-980-128 96; ливневое водоотведение может быть осуществлено заказчиком самостоятельно; Плата за подключение к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями № 6504 от 20.06.2020 общая и определена расчетным путем; Договор генерального подряда по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по настоящее время не заключен; Ввиду отсутствия технической возможности указать в пунктах 20.1. 20.1.(2), 20.1.(3), 20.1.(4), 20.1.(5), 20.1.(6), 20.1.(7) и 20.1.(8) информацию в полном объеме сообщаем: сумма задолженности по договорам кредита (займам), указанным в 20 разделе проектной декларации, на последнюю отчетную дату - 0; неиспользованный остаток по кредитам (займам), указанным в 20 разделе проектной декларации, на последнюю отчетную дату – 0; Ввиду отсутствия технической возможности указать в пунктах 19.6. 19.6 (2), 19.6 (3), 19.6 (4), 19.6 (5), 19.6 (6) и 19.6 (7) информацию о сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договор кредита (займа) сообщаем следующие: срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договор кредита (займа) указанного в пункте 19.6. – 31.03.2025, в пунктах 19.6 (2), 19.6 (3), 19.6 (4), 19.6 (5), 19.6 (6) и 19.6 (7) – 02.10.2025; Ввиду отсутствия технической возможности указать в пунктах 19.6. 19.6 (2), 19.6 (3), 19.6 (4), 19.6 (5), 19.6 (6) и 19.6 (7) информацию о сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату сообщаем следующие: сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату указанного в пункте 19.6. - 259 073 529, 14 руб. пункте 19.6. (2) – 14 524 025,81 руб. пункте 19.6.(3) – 38 891,42 руб. пункте 19.6.(4) – 214 966 руб. пункте 19.6.(5) – 1 693 215,68 руб. пункте 19.6.(6) – 40 000 руб. пункте 19.6.(7) – 375 000 руб
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.11.2020	Раздел 6	Откорректированы пункты 6.1.1, 6.1.3, 6.1.4
2	24.11.2020	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.4, 19.6.1.6
3	26.11.2020	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.4, 19.6.1.6
4	27.11.2020	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.4, 19.6.1.6
5	01.12.2020	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.4, 19.6.1.6
6	02.12.2020	Раздел 10	Раздел дополнен пунктами 10.4.1(2), 10.4.2(2), 10.4.3(2), 10.4.4(2), 10.4.5(2), 10.4.6(2)
7	04.12.2020	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.4, 19.6.1.6
8	05.12.2020	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.4, 19.6.1.6
9	08.12.2020	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.4, 19.6.1.6
10	10.12.2020	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.4, 19.6.1.6
11	11.12.2020	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.4, 19.6.1.6
12	15.12.2020	Раздел 3	Откорректирован пункт 3.5.1 (1), 3.5.1 (2)
13	15.12.2020	Раздел 9	Откорректированы пункты 9.2.18, 9.2.19, 9.4.1-9.4.3

14	15.12.2020	Раздел 10	Откорректированы пункты 10.7.1-10.7.6
15	15.12.2020	Раздел 13	Откорректированы пункты 13.1-13.2
16	15.12.2020	Раздел 15	Откорректированы пункты 15.2-15.3
17	15.12.2020	Раздел 19	Откорректированы пункты 19,2, 19.6.1.5-19.6.1.7, 19.6.1.5 (2) -19.6.1.7(2), 19.6.1.5 (3) -19.6.1.7(3), 19.6.1.5 (4) -19.6.1.7(4), 19.6.1.5 (5) -19.6.1.7(5), 19.6.1.5 (6) -19.6.1.7(6), 19.6.1.5 (7) -19.6.1.7(7)
18	16.12.2020	Раздел 9	Откорректированы пункты 9.2.18, 9.2.19
19	17.12.2020	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.5, 19.6.1.6
20	22.12.2020	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.5, 19.6.1.6
21	23.12.2020	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.5, 19.6.1.6
22	24.12.2020	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.5, 19.6.1.6
23	29.12.2020	Раздел 17	Заполнены пункты 17.2.1, 17.2.2
24	29.12.2020	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.5, 19.6.1.6
25	02.01.2021	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.5, 19.6.1.6
26	12.01.2021	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.5, 19.6.1.6
27	14.01.2021	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.5, 19.6.1.6
28	16.01.2021	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.5, 19.6.1.6
29	20.01.2021	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.5, 19.6.1.6
30	21.01.2021	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.5, 19.6.1.6
31	21.01.2021	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.2.1.1.1, 19.7.3.1.1.1
32	26.01.2021	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.5, 19.6.1.6
33	27.01.2021	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.5, 19.6.1.6
34	29.01.2021	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.5, 19.6.1.6
35	01.02.2021	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.5, 19.6.1.6
36	02.02.2021	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.5, 19.6.1.6
37	03.02.2021	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.5, 19.6.1.6
38	08.02.2021	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.5, 19.6.1.6
39	08.02.2021	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.2.1.1.1, 19.7.3.1.1.1
40	09.02.2021	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.5, 19.6.1.6
41	09.02.2021	Раздел 1	Заполнен пункт 1.6.1
42	11.02.2021	Раздел 19	Откорректированы пункты 19.6.1.5, 19.6.1.6

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 599053603622999396259248503001486717743

Владелец: ООО "ВЫМПЕЛ", Журавлев Сергей Владимирович,
Санкт-Петербург

Действителен: с 10.03.2020 по 21.03.2021