



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
застройщик "КВС-Московский"**

188689, Ленинградская область, м. р-н Всеволожский, г.п. Заневское, ГП Янино-1,
ул.Ясная, д. 11, корп. 5, помещ. 12-Н

info@kvsspb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 18 апреля 2022 г.

№ 78-016-0624-2022

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО "Центр строительного аудита и сопровождения"

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-064232-2021 от 01.11.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850201:78		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850201		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7810400034272 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 20.04.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1069		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Румпу", шифр 12082020-ЖК-ЮТ-2, 2021 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом. Этап 2.1. Корпус 2.1			
	Общая площадь (кв. м):	10 349,6	Площадь участка (кв. м):	181 636
	Объем (куб. м):	45 423,0	в том числе подземной части (куб. м):	6 489,0
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 223,0		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 747,5 кв.м;		

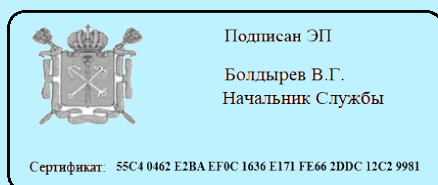
		Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 7 425,1 кв.м; Количество квартир - 173 шт.; Площадь блока кладовых жильцов в подвале - 137,3 кв.м, в том числе: кладовые подвала - 96,1 кв.м, коридор блока кладовых в подвале - 41,2 кв.м; Кладовые первого этажа - 71,0 кв.м.; Количество кладовых - 26 шт.;	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом. Этап 2.1. Корпус 2.2			
Общая площадь (кв. м):	9 403,9	Площадь участка (кв. м):	181 636
Объем (куб. м):	41 496,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 928,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 041,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 106,6 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 690,3 кв.м; Количество квартир - 158 шт.; Площадь блока кладовых жильцов в подвале - 134,2 кв.м, в том числе: кладовые подвала - 93,1 кв.м, коридор блока кладовых в подвале - 41,1 кв.м; Кладовые первого этажа - 73,0 кв.м.; Количество кладовых - 24 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом. Этап 2.1. Корпус 2.3			
Общая площадь (кв. м):	17 898,8	Площадь участка (кв. м):	181 636
Объем (куб. м):	78 228,0	в том числе подземной части (куб. м):	11 184,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 802,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 11 810,9 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 852,7 кв.м; Количество квартир - 297 шт.; Площадь блока кладовых жильцов в подвале - 377,0 кв.м, в том числе: кладовые подвала - 294,0 кв.м, коридор блока кладовых в подвале - 83,0 кв.м; Кладовые первого этажа - 71,0 кв.м.;		

		Количество кладовых - 70 шт.;	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом. Этап 2.1. Корпус 2.4			
Общая площадь (кв. м):	10 349,6	Площадь участка (кв. м):	181 636
Объем (куб. м):	45 423,0	в том числе подземной части (куб. м):	6 489,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 223,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 747,5 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 7 425,1 кв.м; Количество квартир - 173 шт.; Площадь блока кладовых жильцов в подвале - 137,3 кв.м, в том числе: кладовые подвала - 96,1 кв.м, коридор блока кладовых в подвале - 41,2 кв.м; Кладовые первого этажа - 71,0 кв.м.; Количество кладовых - 26 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом. Этап 2.1. Корпус 2.5			
Общая площадь (кв. м):	9 021,6	Площадь участка (кв. м):	181 636
Объем (куб. м):	39 753,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 679,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 922,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 992,9 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 540,5 кв.м; Количество квартир - 148 шт.; Площадь блока кладовых жильцов в подвале - 209,7 кв.м, в том числе: кладовые подвала - 162,0 кв.м, коридор блока кладовых в подвале - 47,7 кв.м; Кладовые первого этажа - 71,0 кв.м; Количество кладовых - 40 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Пристроенный гараж. Этап 2.2. Корпус 2.6			
Общая площадь (кв. м):	8 174,2	Площадь участка (кв. м):	181 636

	Объем (куб. м):	21 284,5	в том числе подземной части (куб. м):	698,4
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,2
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 569,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 315 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, п. Шушары, Территория предприятия Шушары, участок 665, участок 668, участок 508 (Пулковский), участок 1		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «18» октября 2024 года

в соответствии с ПОС



Начальник Службы

В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 апреля 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

