

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000021 от 27.05.2020

ЖК "BauHaus"

Дата первичного размещения: 28.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>БАУ СИТИ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>БАУ СИТИ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>191014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Парадная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 20; Помещение: 6Н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)207-07-02</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@b-city.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.b-haus.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Удальцов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>BAUCITY</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7840390895</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1089847210892</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2008 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Удальцов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сиволобов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Удальцов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>078-061-044 57</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>470516093100</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>договор купли-продажи долей (владение более, чем 25% долей)</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Сиволобов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>073-905-034 60</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781310028047</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>договор купли-продажи долей (владение более, чем 25% долей)</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7838029642</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>2130</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>29.04.2019</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Российская гильдия управляющих</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7801206285</b>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>574 274,12 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>70 759,81 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>155 202,15 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике:  Группа компаний Bau City Development основана в Петербурге в 2008 году. Команда объединила лучших профессионалов отрасли, уже более 20 лет работающих в строительстве и реализации недвижимости. Флагманский проект компании – жилой комплекс BauHaus. Это первый в Петербурге дом класса business-light, спроектированный в традициях немецкой школы архитектуры и искусства Баухаус. В нём сочетаются традиции и современность, искусство и новейшие технологии. Инновационность BauHaus подтверждена экспертами – дом получил высший балл и платиновый сертификат по энергоэффективности GREEN ZOOM. Bau City Development полностью контролирует весь цикл работ: в структуре компании собственный генподрядчик BauConstruction, комплектующая организация BauResource, управляющая компания BauComfort и компания BauHaus, которая занимается продажами и маркетингом</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Московский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Космонавтов</b>
	9.2.10	Дом: <b>102</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>39197,15 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20335,05 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3100,82 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23435,87 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Гелиос</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842463690</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛенТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Зеленый Свет изыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7806493530</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СМ-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7810246968</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0494-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0494-15-01</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0018-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>BauHaus</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0289-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.01.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:14:769203:19</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8842,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проход-проезд к зданию осуществляется со стороны пр. Космонавтов и ул. Свирской. Внутренний двор огорожен. Придомовая территория благоустроена тротуарами с плиточным покрытием.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Помимо 35 парковочных мест в подземном гараже и 99 в отдельностоящей автостоянке на прилегающей территории вдоль ул. Свирской и пр. Космонавтов планируется оборудовать открытую гостевую парковку на 75 машиномест. Кроме того, согласно проекту планировки и межевания территории на участке 15 в границах квартала предусмотрено строительство многоэтажного гаража на 900 машиномест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На закрытой дворовой территории размещены: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятия физкультурой. Площадки оснащены необходимым игровым и спортивным оборудованием.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Хозяйственные площадки для сбора отходов, оборудованные заглубленными мусорными контейнерами, со стороны пр. Космонавтов</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В соответствии с индивидуальным проектом ландшафтного дизайна на территории земельного участка будут устроены газоны, посажены деревья и кустарники.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Встроенные и жилые помещения спроектированы с учетом возможности пребывания в них инвалидов. Входы в здание выполнены вровень с уровнем земли. Для подъема лиц с ограниченными физическими возможностями на 2 и выше этажи предусмотрены грузопассажирские лифты. Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении не менее 1,5 м; съезды с тротуаров в местах пересечения с проезжей частью имеют уклон не более 1:10; продольные уклоны пешеходных дорожек не более 5%, поперечные – не более 1%. Предусмотрены специальные места для парковки личных автомобилей, приближенные к входу в здание.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Дворовая территория оборудована осветительными приборами. Архитектурная подсветка фасада осуществляется по индивидуальному проекту. Мощность на осветительное оборудование учтена в технических условиях, выданных АО «Санкт-Петербургские электрические сети» №2710/16 от 30.12.2016 (срок действия 4 года).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Санкт-Петербургские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7826074344</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2710/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 339 579,15 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1173/8107020/5-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 046 613,8 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-275365/16-2-1-ВС, 48-27-5365/16-3-1-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>866 560,45 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-5365/18-3-1-ВО, 48-27-5365/16-2-1-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>169 412,6 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>416</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>203</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>134</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>69</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	58.69	2
2	Квартира	2	1	35.03	1
3	Квартира	2	1	35.03	1
4	Квартира	2	1	59.5	2
5	Квартира	2	1	59.5	2
6	Квартира	2	1	35.03	1
7	Квартира	2	1	35.03	1
8	Квартира	2	1	35.03	1
9	Квартира	2	1	58.19	2
10	Квартира	3	1	53.36	2
11	Квартира	3	1	34.03	1
12	Квартира	3	1	34.03	1
13	Квартира	3	1	34.03	1
14	Квартира	3	1	59.5	2
15	Квартира	3	1	59.5	2
16	Квартира	3	1	34.03	1
17	Квартира	3	1	34.03	1
18	Квартира	3	1	34.03	1
19	Квартира	3	1	53.36	2
20	Квартира	4	1	53.36	2
21	Квартира	4	1	34.03	1
22	Квартира	4	1	34.03	1

23	Квартира	4	1	34.03	1
24	Квартира	4	1	59.5	2
25	Квартира	4	1	59.5	2
26	Квартира	4	1	34.03	1
27	Квартира	4	1	34.03	1
28	Квартира	4	1	34.03	1
29	Квартира	4	1	53.36	2
30	Квартира	5	1	53.36	2
31	Квартира	5	1	34.03	1
32	Квартира	5	1	34.03	1
33	Квартира	5	1	34.03	1
34	Квартира	5	1	59.5	2
35	Квартира	5	1	59.5	2
36	Квартира	5	1	34.03	1
37	Квартира	5	1	34.03	1
38	Квартира	5	1	34.03	1
39	Квартира	5	1	53.36	2
40	Квартира	6	1	53.36	2
41	Квартира	6	1	34.03	1
42	Квартира	6	1	34.03	1
43	Квартира	6	1	34.03	1
44	Квартира	6	1	59.5	2
45	Квартира	6	1	59.5	2
46	Квартира	6	1	34.03	1
47	Квартира	6	1	34.03	1
48	Квартира	6	1	34.03	1
49	Квартира	6	1	53.36	2
50	Квартира	7	1	53.36	2
51	Квартира	7	1	34.03	1
52	Квартира	7	1	34.03	1
53	Квартира	7	1	34.03	1
54	Квартира	7	1	59.5	2
55	Квартира	7	1	59.5	2
56	Квартира	7	1	34.03	1
57	Квартира	7	1	34.03	1
58	Квартира	7	1	34.03	1
59	Квартира	7	1	53.36	2
60	Квартира	8	1	53.36	2
61	Квартира	8	1	34.03	1
62	Квартира	8	1	34.03	1
63	Квартира	8	1	34.03	1
64	Квартира	8	1	59.5	2
65	Квартира	8	1	59.5	2

66	Квартира	8	1	34.03	1
67	Квартира	8	1	34.03	1
68	Квартира	8	1	34.03	1
69	Квартира	8	1	53.36	2
70	Квартира	9	1	53.36	2
71	Квартира	9	1	34.03	1
72	Квартира	9	1	34.03	1
73	Квартира	9	1	34.03	1
74	Квартира	9	1	59.5	2
75	Квартира	9	1	59.5	2
76	Квартира	9	1	34.03	1
77	Квартира	9	1	34.03	1
78	Квартира	9	1	34.03	1
79	Квартира	9	1	53.36	2
80	Квартира	10	1	53.36	2
81	Квартира	10	1	34.03	1
82	Квартира	10	1	34.03	1
83	Квартира	10	1	34.03	1
84	Квартира	10	1	59.5	2
85	Квартира	10	1	59.5	2
86	Квартира	10	1	34.03	1
87	Квартира	10	1	34.03	1
88	Квартира	10	1	34.03	1
89	Квартира	10	1	53.36	2
90	Квартира	11	1	53.36	2
91	Квартира	11	1	34.03	1
92	Квартира	11	1	34.03	1
93	Квартира	11	1	34.03	1
94	Квартира	11	1	59.5	2
95	Квартира	11	1	59.5	2
96	Квартира	11	1	34.03	1
97	Квартира	11	1	34.03	1
98	Квартира	11	1	34.03	1
99	Квартира	11	1	53.36	2
100	Квартира	12	1	53.36	2
101	Квартира	12	1	34.03	1
102	Квартира	12	1	34.03	1
103	Квартира	12	1	34.03	1
104	Квартира	12	1	59.5	2
105	Квартира	12	1	59.5	2
106	Квартира	12	1	34.03	1
107	Квартира	12	1	34.03	1
108	Квартира	12	1	34.03	1

109	Квартира	12	1	53.36	2
110	Квартира	13	1	53.36	2
111	Квартира	13	1	34.03	1
112	Квартира	13	1	34.03	1
113	Квартира	13	1	34.03	1
114	Квартира	13	1	59.5	2
115	Квартира	13	1	59.5	2
116	Квартира	13	1	34.03	1
117	Квартира	13	1	34.03	1
118	Квартира	13	1	34.03	1
119	Квартира	13	1	53.36	2
120	Квартира	14	1	53.36	2
121	Квартира	14	1	34.03	1
122	Квартира	14	1	34.03	1
123	Квартира	14	1	34.03	1
124	Квартира	14	1	59.5	2
125	Квартира	14	1	59.5	2
126	Квартира	14	1	34.03	1
127	Квартира	14	1	34.03	1
128	Квартира	14	1	34.03	1
129	Квартира	14	1	53.36	2
130	Квартира	15	1	53.36	2
131	Квартира	15	1	34.03	1
132	Квартира	15	1	34.03	1
133	Квартира	15	1	34.03	1
134	Квартира	15	1	59.5	2
135	Квартира	15	1	59.5	2
136	Квартира	15	1	34.03	1
137	Квартира	15	1	34.03	1
138	Квартира	15	1	34.03	1
139	Квартира	15	1	53.36	2
140	Квартира	16	1	53.36	2
141	Квартира	16	1	34.03	1
142	Квартира	16	1	34.03	1
143	Квартира	16	1	34.03	1
144	Квартира	16	1	59.5	2
145	Квартира	16	1	59.5	2
146	Квартира	16	1	34.03	1
147	Квартира	16	1	34.03	1
148	Квартира	16	1	34.03	1
149	Квартира	16	1	53.36	2
150	Квартира	17	1	53.36	2
151	Квартира	17	1	34.03	1

152	Квартира	17	1	34.03	1
153	Квартира	17	1	34.03	1
154	Квартира	17	1	59.5	2
155	Квартира	17	1	59.5	2
156	Квартира	17	1	34.03	1
157	Квартира	17	1	34.03	1
158	Квартира	17	1	34.03	1
159	Квартира	17	1	53.36	2
160	Квартира	18	1	53.36	2
161	Квартира	18	1	34.03	1
162	Квартира	18	1	34.03	1
163	Квартира	18	1	34.03	1
164	Квартира	18	1	59.5	2
165	Квартира	18	1	59.5	2
166	Квартира	18	1	34.03	1
167	Квартира	18	1	34.03	1
168	Квартира	18	1	34.03	1
169	Квартира	18	1	53.36	2
170	Квартира	19	1	53.36	2
171	Квартира	19	1	34.03	1
172	Квартира	19	1	34.03	1
173	Квартира	19	1	34.03	1
174	Квартира	19	1	59.5	2
175	Квартира	19	1	59.5	2
176	Квартира	19	1	34.03	1
177	Квартира	19	1	34.03	1
178	Квартира	19	1	34.03	1
179	Квартира	19	1	53.36	2
180	Квартира	20	1	53.36	2
181	Квартира	20	1	34.03	1
182	Квартира	20	1	34.03	1
183	Квартира	20	1	34.03	1
184	Квартира	20	1	59.5	2
185	Квартира	20	1	59.5	2
186	Квартира	20	1	34.03	1
187	Квартира	20	1	34.03	1
188	Квартира	20	1	34.03	1
189	Квартира	20	1	53.36	2
190	Квартира	21	1	53.36	2
191	Квартира	21	1	34.03	1
192	Квартира	21	1	34.03	1
193	Квартира	21	1	34.03	1
194	Квартира	21	1	59.5	2

195	Квартира	21	1	59.5	2
196	Квартира	21	1	34.03	1
197	Квартира	21	1	34.03	1
198	Квартира	21	1	34.03	1
199	Квартира	21	1	53.36	2
200	Квартира	22	1	53.36	2
201	Квартира	22	1	34.03	1
202	Квартира	22	1	34.03	1
203	Квартира	22	1	34.03	1
204	Квартира	22	1	59.5	2
205	Квартира	22	1	59.5	2
206	Квартира	22	1	34.03	1
207	Квартира	22	1	34.03	1
208	Квартира	22	1	34.03	1
209	Квартира	22	1	53.36	2
210	Квартира	23	1	53.36	2
211	Квартира	23	1	34.03	1
212	Квартира	23	1	34.03	1
213	Квартира	23	1	34.03	1
214	Квартира	23	1	59.5	2
215	Квартира	23	1	59.5	2
216	Квартира	23	1	34.03	1
217	Квартира	23	1	34.03	1
218	Квартира	23	1	34.03	1
219	Квартира	23	1	53.36	2
220	Квартира	24	1	55.22	2
221	Квартира	24	1	76.29	2
222	Квартира	24	1	102.24	3
223	Квартира	24	1	102.24	3
224	Квартира	24	1	76.29	2
225	Квартира	24	1	55.22	2
226	Квартира	25	1	55.22	2
227	Квартира	25	1	76.29	2
228	Квартира	25	1	102.24	3
229	Квартира	25	1	102.24	3
230	Квартира	25	1	76.29	2
231	Квартира	25	1	55.22	2
232	Квартира	2	2	74.56	3
233	Квартира	2	2	35.66	1
234	Квартира	2	2	55.34	2
235	Квартира	2	2	56.96	2
236	Квартира	2	2	35.07	1
237	Квартира	2	2	59.72	2

238	Квартира	2	2	35.65	1
239	Квартира	3	2	75.12	3
240	Квартира	3	2	34.65	1
241	Квартира	3	2	53.48	2
242	Квартира	3	2	55.1	2
243	Квартира	3	2	34.07	1
244	Квартира	3	2	53.49	2
245	Квартира	3	2	34.65	1
246	Квартира	3	2	75.12	3
247	Квартира	4	2	75.12	3
248	Квартира	4	2	34.65	1
249	Квартира	4	2	53.48	2
250	Квартира	4	2	55.1	2
251	Квартира	4	2	34.07	1
252	Квартира	4	2	53.49	2
253	Квартира	4	2	34.65	1
254	Квартира	4	2	75.12	3
255	Квартира	5	2	75.12	3
256	Квартира	5	2	34.65	1
257	Квартира	5	2	53.48	2
258	Квартира	5	2	55.1	2
259	Квартира	5	2	34.07	1
260	Квартира	5	2	53.49	2
261	Квартира	5	2	34.65	1
262	Квартира	5	2	75.12	3
263	Квартира	6	2	75.12	3
264	Квартира	6	2	34.65	1
265	Квартира	6	2	53.48	2
266	Квартира	6	2	55.1	2
267	Квартира	6	2	34.07	1
268	Квартира	6	2	53.49	2
269	Квартира	6	2	34.65	1
270	Квартира	6	2	75.12	3
271	Квартира	7	2	75.12	3
272	Квартира	7	2	34.65	1
273	Квартира	7	2	53.48	2
274	Квартира	7	2	55.1	2
275	Квартира	7	2	34.07	1
276	Квартира	7	2	53.49	2
277	Квартира	7	2	34.65	1
278	Квартира	7	2	75.12	3
279	Квартира	8	2	75.12	3
280	Квартира	8	2	34.65	1

281	Квартира	8	2	53.48	2
282	Квартира	8	2	55.1	2
283	Квартира	8	2	34.07	1
284	Квартира	8	2	53.49	2
285	Квартира	8	2	34.65	1
286	Квартира	8	2	75.12	3
287	Квартира	9	2	75.12	3
288	Квартира	9	2	34.65	1
289	Квартира	9	2	53.48	2
290	Квартира	9	2	55.1	2
291	Квартира	9	2	34.07	1
292	Квартира	9	2	53.49	2
293	Квартира	9	2	34.65	1
294	Квартира	9	2	75.12	3
295	Квартира	10	2	75.12	3
296	Квартира	10	2	34.65	1
297	Квартира	10	2	53.48	2
298	Квартира	10	2	55.1	2
299	Квартира	10	2	34.07	1
300	Квартира	10	2	53.49	2
301	Квартира	10	2	34.65	1
302	Квартира	10	2	75.12	3
303	Квартира	11	2	75.12	3
304	Квартира	11	2	34.65	1
305	Квартира	11	2	53.48	2
306	Квартира	11	2	55.1	2
307	Квартира	11	2	34.07	1
308	Квартира	11	2	53.49	2
309	Квартира	11	2	34.65	1
310	Квартира	11	2	75.12	3
311	Квартира	12	2	75.12	3
312	Квартира	12	2	34.65	1
313	Квартира	12	2	53.48	2
314	Квартира	12	2	55.1	2
315	Квартира	12	2	34.07	1
316	Квартира	12	2	53.49	2
317	Квартира	12	2	34.65	1
318	Квартира	12	2	75.12	3
319	Квартира	13	2	75.12	3
320	Квартира	13	2	34.65	1
321	Квартира	13	2	53.48	2
322	Квартира	13	2	55.1	2
323	Квартира	13	2	34.07	1

324	Квартира	13	2	53.49	2
325	Квартира	13	2	34.65	1
326	Квартира	13	2	75.12	3
327	Квартира	14	2	75.12	3
328	Квартира	14	2	34.65	1
329	Квартира	14	2	53.48	2
330	Квартира	14	2	55.1	2
331	Квартира	14	2	34.07	1
332	Квартира	14	2	53.49	2
333	Квартира	14	2	34.65	1
334	Квартира	14	2	75.12	3
335	Квартира	15	2	75.12	3
336	Квартира	15	2	34.65	1
337	Квартира	15	2	53.48	2
338	Квартира	15	2	55.1	2
339	Квартира	15	2	34.07	1
340	Квартира	15	2	53.49	2
341	Квартира	15	2	34.65	1
342	Квартира	15	2	75.12	3
343	Квартира	16	2	75.12	3
344	Квартира	16	2	34.65	1
345	Квартира	16	2	53.48	2
346	Квартира	16	2	55.1	2
347	Квартира	16	2	34.07	1
348	Квартира	16	2	53.49	2
349	Квартира	16	2	34.65	1
350	Квартира	16	2	75.12	3
351	Квартира	17	2	75.12	3
352	Квартира	17	2	34.65	1
353	Квартира	17	2	53.48	2
354	Квартира	17	2	55.1	2
355	Квартира	17	2	34.07	1
356	Квартира	17	2	53.49	2
357	Квартира	17	2	34.65	1
358	Квартира	17	2	75.12	3
359	Квартира	18	2	75.12	3
360	Квартира	18	2	34.65	1
361	Квартира	18	2	53.48	2
362	Квартира	18	2	55.1	2
363	Квартира	18	2	34.07	1
364	Квартира	18	2	53.49	2
365	Квартира	18	2	34.65	1
366	Квартира	18	2	75.12	3

367	Квартира	19	2	75.12	3
368	Квартира	19	2	34.65	1
369	Квартира	19	2	53.48	2
370	Квартира	19	2	55.1	2
371	Квартира	19	2	34.07	1
372	Квартира	19	2	53.49	2
373	Квартира	19	2	34.65	1
374	Квартира	19	2	75.12	3
375	Квартира	20	2	75.12	3
376	Квартира	20	2	34.65	1
377	Квартира	20	2	53.48	2
378	Квартира	20	2	55.1	2
379	Квартира	20	2	34.07	1
380	Квартира	20	2	53.49	2
381	Квартира	20	2	34.65	1
382	Квартира	20	2	75.12	3
383	Квартира	21	2	75.12	3
384	Квартира	21	2	34.65	1
385	Квартира	21	2	53.48	2
386	Квартира	21	2	55.1	2
387	Квартира	21	2	34.07	1
388	Квартира	21	2	53.49	2
389	Квартира	21	2	34.65	1
390	Квартира	21	2	75.12	3
391	Квартира	22	2	75.12	3
392	Квартира	22	2	34.65	1
393	Квартира	22	2	53.48	2
394	Квартира	22	2	55.1	2
395	Квартира	22	2	34.07	1
396	Квартира	22	2	53.49	2
397	Квартира	22	2	34.65	1
398	Квартира	22	2	75.12	3
399	Квартира	23	2	75.12	3
400	Квартира	23	2	34.65	1
401	Квартира	23	2	53.48	2
402	Квартира	23	2	55.1	2
403	Квартира	23	2	34.07	1
404	Квартира	23	2	53.49	2
405	Квартира	23	2	34.65	1
406	Квартира	23	2	75.12	3
407	Квартира	24	2	75.12	3
408	Квартира	24	2	98.18	3
409	Квартира	24	2	92.84	2

410	Квартира	24	2	98.18	3
411	Квартира	24	2	75.12	3
412	Квартира	25	2	75.12	3
413	Квартира	25	2	98.18	3
414	Квартира	25	2	92.84	2
415	Квартира	25	2	98.18	3
416	Квартира	25	2	75.12	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.Г	Салон красоты	1	1	187.53		
					Встроенное помещение	166.17
					Тамбур	6.12
					Тамбур	5.04
					Санузел	3.8
					Кладовая уборочного инвентаря	6.4
1.Д	Фотостудия	1	1	157.27		
					Встроенное помещение	134.48
					Тамбур	6.12
					Тамбур	5.04
					Кладовая уборочного инвентаря	8.15
					Санузел	3.48
1.Е	Клуб любителей шахмат	1	1	92.63		
					Встроенное помещение	79.94
					Тамбур	6.34
					Кладовая уборочного инвентаря	2.47
					Санузел	3.88
1.Ж	Салон флористики	1	1	155.97		
					Встроенное помещение	131.03
					Тамбур	4.74
					Тамбур	6.12
					Кладовая уборочного инвентаря	6.69
					Санузел	7.39
1.И	Нотариальные услуги	1	1	67.76		
					Встроенное помещение	54.21
					Тамбур	6.12
					Кладовая уборочного инвентаря	2.54
					Санузел	4.89
1.К	Компьютерный клуб	1	1	86.92		
					Встроенное помещение	75.28
					Тамбур	6.23
					Санузел	5.41

1.Л	Клуб любителей домоводства	1	1	118.41		
					Встроенное помещение	99.68
					Тамбур	6.23
					Тамбур	3.73
					Кладовая уборочного инвентаря	4.89
О.А.6	Нежилое помещение	0	1	5.86	Кладовая	5.86
О.А.7	Нежилое помещение	0	1	3.81	Кладовая	3.81
О.А.8	Нежилое помещение	0	1	3.59	Кладовая	3.59
О.А.9	Нежилое помещение	0	1	3.16	Кладовая	3.16
О.А.10	Нежилое помещение	0	1	3.47	Кладовая	3.47
О.А.11	Нежилое помещение	0	1	7.84	Кладовая	7.84
О.А.12	Нежилое помещение	0	1	12.47	Кладовая	12.47
О.А.13	Нежилое помещение	0	1	6.11	Кладовая	6.11
О.А.14	Нежилое помещение	0	1	8.52	Кладовая	8.52
О.А.15	Нежилое помещение	0	1	3.41	Кладовая	3.41
О.А.16	Нежилое помещение	0	1	8.87	Кладовая	8.87
О.А.17	Нежилое помещение	0	1	7.21	Кладовая	7.21
О.А.18	Нежилое помещение	0	1	2.87	Кладовая	2.87
О.А.19	Нежилое помещение	0	1	7.49	Кладовая	7.49
О.А.20	Нежилое помещение	0	1	5.49	Кладовая	5.49
О.А.21	Нежилое помещение	0	1	4.75	Кладовая	4.75
О.А.22	Нежилое помещение	0	1	4.88	Кладовая	4.88
О.А.23	Нежилое помещение	0	1	3.26	Кладовая	3.26
О.А.24	Нежилое помещение	0	1	4.2	Кладовая	4.2
О.А.25	Нежилое помещение	0	1	3.62	Кладовая	3.62
О.А.26	Нежилое помещение	0	1	3.41	Кладовая	3.41
О.А.27	Нежилое помещение	0	1	4.8	Кладовая	4.8
О.А.28	Нежилое помещение	0	1	4.8	Кладовая	4.8
О.А.29	Нежилое помещение	0	1	4.93	Кладовая	4.93
О.А.30	Нежилое помещение	0	1	7.38	Кладовая	7.38
О.А.31	Нежилое помещение	0	1	7.38	Кладовая	7.38
О.А.32	Нежилое помещение	0	1	7.01	Кладовая	7.01
О.А.33	Нежилое помещение	0	1	7.38	Кладовая	7.38
О.А.34	Нежилое помещение	0	1	13.53	Кладовая	13.53
О.А.35	Нежилое помещение	0	1	10.29	Кладовая	10.29
О.А.36	Нежилое помещение	0	1	4	Кладовая	4
О.Б.6	Нежилое помещение	0	1	25.65	Кладовая	25.65
О.Б.7	Нежилое помещение	0	1	6.81	Кладовая	6.81
О.Б.8	Нежилое помещение	0	1	8.22	Кладовая	8.22
О.Б.9	Нежилое помещение	0	1	4.68	Кладовая	4.68
О.Б.10	Нежилое помещение	0	1	6.7	Кладовая	6.7
О.Б.11	Нежилое помещение	0	1	11.74	Кладовая	11.74
О.Б.12	Нежилое помещение	0	1	4.49	Кладовая	4.49

О.Б.13	Нежилое помещение	0	1	4.49	Кладовая	4.49
О.Б.14	Нежилое помещение	0	1	6.69	Кладовая	6.69
О.Б.15	Нежилое помещение	0	1	8.58	Кладовая	8.58
О.Б.16	Нежилое помещение	0	1	8.51	Кладовая	8.51
О.Б.17	Нежилое помещение	0	1	6.69	Кладовая	6.69
О.Б.18	Нежилое помещение	0	1	4.49	Кладовая	4.49
О.Б.19	Нежилое помещение	0	1	4.49	Кладовая	4.49
О.Б.20	Нежилое помещение	0	1	10.76	Кладовая	10.76
О.Б.21	Нежилое помещение	0	1	6.87	Кладовая	6.87
О.Б.22	Нежилое помещение	0	1	7.95	Кладовая	7.95
О.Б.23	Нежилое помещение	0	1	6.85	Кладовая	6.85
О.Б.24	Нежилое помещение	0	1	8.97	Кладовая	8.97
О.Б.25	Нежилое помещение	0	1	13.11	Кладовая	13.11
О.Б.26	Нежилое помещение	0	1	7.61	Кладовая	7.61
О.Б.27	Нежилое помещение	0	1	7.3	Кладовая	7.3
О.Б.28	Нежилое помещение	0	1	7.49	Кладовая	7.49
О.Б.29	Нежилое помещение	0	1	5.33	Кладовая	5.33
О.Б.30	Нежилое помещение	0	1	8.97	Кладовая	8.97
О.Б.31	Нежилое помещение	0	1	6.88	Кладовая	6.88
О.Б.32	Нежилое помещение	0	1	8.74	Кладовая	8.74
О.Б.33	Нежилое помещение	0	1	10.02	Кладовая	10.02
О.Б.34	Нежилое помещение	0	1	4.86	Кладовая	4.86
О.Б.35	Нежилое помещение	0	1	7.46	Кладовая	7.46
О.Б.36	Нежилое помещение	0	1	13.08	Кладовая	13.08
1	Нежилое помещение	0	1	13.33	Паркинг	13.33
2	Нежилое помещение	0	1	13.33	Паркинг	13.33
3	Нежилое помещение	0	1	13.33	Паркинг	13.33
4	Нежилое помещение	0	1	15.5	Паркинг	15.5
5	Нежилое помещение	0	1	15.5	Паркинг	15.5
6	Нежилое помещение	0	1	13.33	Паркинг	13.33
7	Нежилое помещение	0	1	13.33	Паркинг	13.33
8	Нежилое помещение	0	1	15.5	Паркинг	15.5
9	Нежилое помещение	0	1	15.5	Паркинг	15.5
10	Нежилое помещение	0	1	15.5	Паркинг	15.5
11	Нежилое помещение	0	1	15.5	Паркинг	15.5
12	Нежилое помещение	0	1	13.33	Паркинг	13.33
13	Нежилое помещение	0	1	13.33	Паркинг	13.33
14	Нежилое помещение	0	1	15.5	Паркинг	15.5
15	Нежилое помещение	0	1	15.5	Паркинг	15.5
16	Нежилое помещение	0	1	13.25	Паркинг	13.25
17	Нежилое помещение	0	1	13.25	Паркинг	13.25
18	Нежилое помещение	0	1	13.25	Паркинг	13.25
19	Нежилое помещение	0	1	13.25	Паркинг	13.25





71	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
72	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
73	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
74	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
75	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
76	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
77	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
78	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
79	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
80	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
81	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
82	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
83	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
84	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
85	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
86	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
87	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
88	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
89	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
90	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
91	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
92	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
93	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
94	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
95	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
96	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
97	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
98	Нежилое помещение	кровля	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25
99	Нежилое помещение	цоколь	Встроенно-пристроенное помещение	13.25	Машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
0.1	Лестница	Подвал входной группы		Общественное	19.48	
0.2	Насосная	Подвал входной группы		Техническое	26	
0.3	Водомерный узел	Подвал входной группы		Техническое	25.96	
0.4	Подвал	Подвал входной группы		Техническое	194.41	
0.5	ИТП жилых помещений	Подвал входной группы		Техническое	27.2	
0.6	ИТП встроенных помещений	Подвал входной группы		Техническое	42.51	
0.7	Кабельная	Подвал входной группы		Техническое	32.48	
0.8	Лестница	Подвал входной группы		Общественное	25.64	

0.9	ИТП жилых помещений	Подвал входной группы	Техническое	34.49
0.A.1	Лифтовый холл	Подвал секции А	Общественное	9.2
0.A.2	Коридор	Подвал секции А	Общественное	141.14
0.A.3	Лестница	Подвал секции А	Общественное	12,37
0.A.4	Лестница	Подвал секции А	Общественное	11,9
0.A.5	Кладовая уборочной техники	Подвал секции А	Техническое	37.42
0.A.37	Коридор	Подвал секции А	Общественное	30.61
0.A.38	Коридор	Подвал секции А	Общественное	14,12
0.Б.1	Лифтовый холл	Подвал секции Б	Общественное	7,94
0.Б.2	Коридор	Подвал секции Б	Общественное	131.1
0.Б.3	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал секции Б	Техническое	4
0.Б.4	Лестница	Подвал секции Б	Общественное	26,9
0.Б.5	Лестница	Подвал секции Б	Общественное	11,9
0.Б.37	Коридор	Подвал секции Б	Общественное	10,95
0.Б.38	Коридор	Подвал секции Б	Общественное	41,98
0.В.1	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Общественное	6,79
0.В.2	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Общественное	6,75
0.В.3	Венткамера	Подземный гараж	Техническое	31.39
0.В.4	Венткамера (вытяжка)	Подземный гараж	Техническое	33.6
0.В.5	ИТП подземного гаража	Подземный гараж	Техническое	28.73
0.В.6	Венткамера (приточня)	Подземный гараж	Техническое	19.94
0.В.7	Венткамера (тамбур-шлюз)	Подземный гараж	Техническое	20.83
0.В.8	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Общественное	3
0.В.9	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Общественное	3,3
0.В.10	Зона хранения автомобилей	Подземный гараж	Общественное	1079.27
0.В.11	Лестница	Подземный гараж	Общественное	23.64
0.В.12	Лестница	Подземный гараж	Общественное	17.64
0.В.13	Кладовая люминесцентных ламп	Подземный гараж	Техническое	36251
1.A.1	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	33.56
1.A.2	Колясочная	1 этаж	Общественное	7,17
1.A.3	Диспетчерская	1 этаж	Общественное	14.95
1.A.4	Санузел	1 этаж	Общественное	4,09
1.A.5	Лестница	1 этаж	Общественное	16,44
1.В.1	Тамбур	1 этаж	Общественное	4,12
1.1	Вестибюль	1 этаж	Общественное	215.34
1.2	Тамбур	1 этаж	Общественное	12,19
1.3	Тамбур	1 этаж	Общественное	10,47
1.Б.1	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	30.61
1.Б.3	Лестница	1 этаж	Общественное	16.22
1.Б.5	Пожарная насосная	1 этаж	Техническое	12,55
1.1	Лифтовый холл	Секция А. 2 этаж.	Общественное	9,12
1.2	Коридор	Секция А. 2 этаж.	Общественное	41.08
1.3	Коридор	Секция А. 2 этаж.	Общественное	42.28

1.4	Коллекторная	Секция А. 2 этаж.	Техническое	4.00
1.5	Тамбур	Секция А. 2 этаж.	Общественное	6,71
1.6	Лестница	Секция А. 2 этаж.	Общественное	16.47
1.1	Лифтовый холл	Секция А. 3-23 этажи.	Общественное	9,12
1.2	Коридор	Секция А. 3-23 этажи.	Общественное	41.08
1.3	Коридор	Секция А. 3-23 этажи.	Общественное	42.27
1.4	Коллекторная	Секция А. 3-23 этажи.	Техническое	4.00
1.5	Тамбур	Секция А. 3-23 этажи.	Общественное	6,71
1.6	Лестница	Секция А. 3-23 этажи.	Общественное	16.47
1.1	Лифтовый холл	Секция А. 24 -25 этажи.	Общественное	9,12
1.2	Коридор	Секция А. 24 -25 этажи.	Общественное	35.98
1.3	Коридор	Секция А. 24 -25 этажи.	Общественное	37.17
1.4	Коллекторная	Секция А. 24 -25 этажи.	Техническое	4.00
1.5	Тамбур	Секция А. 24 -25 этажи.	Общественное	6,71
1.6	Лестница	Секция А. 24 -25 этажи.	Общественное	16.47
1.1	Лифтовый холл	Секция Б. 2 этаж.	Общественное	29.61
1.2	Коридор	Секция Б. 2 этаж.	Общественное	28,08
1.3	Коридор	Секция Б. 2 этаж.	Общественное	38.25
1.4	Коллекторная	Секция Б. 2 этаж.	Техническое	4
1.5	Тамбур	Секция Б. 2 этаж.	Общественное	5,77
1.6	Лестница	Секция Б. 2 этаж.	Общественное	16.25
1.7	Кладовая велосипедов	Секция Б. 2 этаж.	Общественное	48.42
1.1	Лифтовый холл	Секция Б. 3-23 этажи.	Общественное	29.61
1.2	Коридор	Секция Б. 3-23 этажи.	Общественное	28,08
1.3	Коридор	Секция Б. 3-23 этажи.	Общественное	38.25
1.4	Коллекторная	Секция Б. 3-23 этажи.	Техническое	4
1.5	Тамбур	Секция Б. 3-23 этажи.	Общественное	5,77
1.6	Лестница	Секция Б. 3-23 этажи.	Общественное	16.25
1.1	Лифтовый холл	Секция Б. 24-25 этажи.	Общественное	21.67
1.2	Коридор	Секция Б. 24-25 этажи.	Общественное	29.41
1.3	Коридор	Секция Б. 24-25 этажи.	Общественное	10,46
1.4	Коридор	Секция Б. 24-25 этажи.	Общественное	16.44
1.5	Коллекторная	Секция Б. 24-25 этажи.	Техническое	4
1.6	Тамбур	Секция Б. 24-25 этажи.	Общественное	5,77
1.7	Лестница	Секция Б. 24-25 этажи.	Общественное	16.25
1.1	Чердак	Секция А. Чердак.	Техническое	162.76
1.2	Тамбур	Секция А. Чердак.	Техническое	7,26
1.3	Лестница	Секция А. Чердак.	Техническое	16.77
1.1	Чердак	Секция Б. Чердак.	Техническое	224.18
1.2	Тамбур	Секция Б. Чердак.	Техническое	6,97
1.3	Лестница	Секция Б. Чердак.	Техническое	16.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Насосные установки	Для повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
2	Подвал	Водомерный узел	Для измерения количества потребляемой воды.
3	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Для присоединения тепловых установок к тепловой сети
4	Подвал	Канализационная установка	Для отвода стоков
5	Подвал	Насосная установка пожаротушения	Для подачи воды в систему пожаротушения жилого дома и встроенных помещений
6	1 этаж	Щит ГРЩ, ЩАР, УКРМ.	Для размещения электрического силового оборудования
7	2-25 этаж	Коллекторные узлы	Для распределения теплового потока по квартирам
8	подвал-25 этаж	Лифты	Для перемещения людей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 164 520 575 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:14:769203:19</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200050003506</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810540300000795</b>
		БИК: <b>044030795</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>

		КПП: <b>784143002</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04502879</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>51</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>217</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>8</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 256,64 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>16 990,03 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 306,76 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 794,06 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>385 535 127,98 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 767 521 086,79 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>88 591 600 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>73 350 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.10.2017	Архитектурные решения	Исправлена техническая ошибка в отметке плиты
2	19.10.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменен контур ростверков, сечение свай, геометрия зон армирования, диаметры арматуры, добавлена монолитная консоль в перекрытии над подвалом, добавлен монолитный парапет в перекрытии над 1 этажом, изменено армирование колонн входной группы, изменено расположение монолитных стен в плане, изменена конфигурация перекрытия над 25 этажом, изменен контур и армирование фундаментной плиты гаража, расположение стен гаража, расположение и размеры капителей, контур покрытия плиты гаража.
3	04.06.2019	Общая пояснительная записка	Обновлены реквизиты исходных данных
4	04.06.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Изменено местоположение площадки для контейнеров. Заменены покрытия площадок. Изменены площади площадок и озеленения. Изменены ведомости архитектурных форм. Изменены трассы инженерных сетей.
5	04.06.2019	Архитектурные решения	Уточнены данные по остеклению лоджий и их ограждению. Изменен материал перегородок. Часть кладовых объединены в группы согласно СТУ. Изменено расстояние от дверей квартир до выхода в воздушную зону. Отменены окна в подвальном этаже.
6	04.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Внесены изменения в стены 1 этажа. Внесены изменения в план подвала.

7	04.06.2019	Система электроснабжения	Изменен производитель щитового оборудования и узлов учета. Замена источников освещения в МОП и способ их управления. Изменен материал труб для прокладки электрических стояков. Изменены трассировки сетей по подвалу. Изменена точка подключения электроустановок.
8	04.06.2019	Система водоснабжения и водотведения	Изменено местоположение вводов водопровода, конструкция водомерного узла, материал трубопроводов, водостоков. Изменена трассировка сетей.
9	04.06.2019	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Откорректирована трасса и месторасположение вентиляторов, добавлены системы ДУ7, ПД14. Изменено количество систем отопления, месторасположение магистралей, отопительных приборов в МОПах. Изменен тип приточных клапанов. Изменены производители отопительных приборов, арматуры и тепловой изоляции.
10	04.06.2019	Сети связи	Изменено оборудование, расположение и порядок функционирования систем видеонаблюдения, контроля доступа, домофонизации. Изменен оператор связи.
11	04.06.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Внесены изменения в конструкцию вестибюля, кладовых, ограждения лоджий, лестницы Н1, участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям на верхних 5 этажах. Добавлены системы подпора ПД15, ПД16 для тамбур-шлюзов, противодымные системы. Актуализированы схемы эвакуации и структурные схемы противопожарных систем. Раздел приведен в соответствие с требованиями СТУ. Обновлен расчет рисков.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 419295982125500693686833469120794902342

Владелец: **ООО "БАУ СИТИ", Удальцов Евгений Михайлович,  
Санкт-Петербург**

Действителен: с 09.01.2020 по 09.01.2021