



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Петергофское"**

197342, г. Санкт-Петербург, улица Белоостровская, дом 6, литера А, офис  
718

petergofskoe@bk.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 11 февраля 2020 г.

№ 78-08-05-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, дом 86,  
корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0850106:6;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 86, корпус 3, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-008-0213.1-2015, дата выдачи 05.05.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, дом 86, корпус 3, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	140414,51	146031,0
в том числе надземной части	куб.м	83115,8	90557,0
Общая площадь	кв.м	44220,09	44624,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	16405,39	16473,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	370,49	336,3
в том числе по использованию:			
15-Н, 22-Н, 24-Н, 27-Н Офисное	кв.м	370,49	336,3
1мм-316мм Паркинг машино-места	кв.м	2241,2	2001,5
37-Н место общего пользования подземного паркинга (МОП1-МОП3)	кв.м	3746,99	3346,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26630,0	26823,6
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	16405,39	16473,0
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10046,71	10788,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	826,0	932,7
Количество этажей	шт.	7-9	7-9
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	617	617
Общая площадь квартир	кв.м	26630,0	26823,6
Количество квартир студий	шт.	109	109
Площадь квартир студий	кв.м	2625,4	2642,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	254	254
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9137,3	9138,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	206	206
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	11475,9	11496,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3391,4	3546,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27456,0	27756,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк	сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели: количество парковочных мест		316	316
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	69,5	80,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		1-камерные стеклопакеты	1-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, дом 86, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Капралова Настасья Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0327 от 16.03.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011.

Начальник Управления выдачи разрешений - начальник отдела выдачи разрешений на строительство

(должность)

(подпись)

А. П. Волков

(расшифровка подписи)

11 февраля 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.