

Проектная декларация

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

От 31 октября 2016 года

на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома (корп. А и Б),

по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, пос. Большая Ижора, ул. Нагорная

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1 Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика

ООО «С и Т Ресайклинг»

Место нахождения: 198206, Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 47, офис 123

Юридический адрес: 198329, Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д.6

Режим работы: пн - пт с 10.00 до 18.00

Выходные - сб, вс

Телефон: (812) 421-55-41

1.2 Документы о государственной регистрации застройщика

Зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 27/05/2011.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 78 № 008221841

ОГРН 1117847206960, ИНН 7807360565, КПП 780701001

1.3 Учредители (участники) застройщика

Гилев Валерий Федорович - 100%

1.4 Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик

Участие в строительстве комплекса «Капитан Немо» по адресу Санкт-Петербург, Невская губа Финского залива западнее Васильевского острова, квартал 27, сроки работ - февраль 2013 г. - июнь 2014г., заказчик - «Лидер-групп».

1.5 Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию

СРО № 3601 от 14/06/2012 выдано НП СРО строителей «Строительные ресурсы». Без ограничения срока действия.

1.6 Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат текущего года:

на 01 июля 2016г. - 0 тыс. руб.

На день опубликования настоящей декларации по итогам 2 квартала 2016 года размер задолженности составляет: кредиторской 29759 тыс. руб., дебиторской 31554 тыс. руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации

Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома (корпус А и Б) для решения жилищной проблемы населения по государственной программе расселения аварийного и ветхого жилья.

Начало строительства - 4 квартал 2015г.

Окончание - 2 квартал 2017г.

2.2 Разрешение на строительство

47-RU47511101-16-2015 от 03 декабря 2015 года выдано Администрацией МО «Большеижорское городское поселение»

Срок действия - до 31 декабря 2017 года

2.3 Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства

Договор аренды земельного участка № 47141502/11/2015-021 от 16.02.2015 года, зарегистрирован 13/04/2015 года в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЛО, регистрационная запись 47-47/021-47/021/018/2015-486/1 47-47/021-47/021/018/2015-486/2

Земельный участок находится в муниципальной собственности Большеижорского городского поселения, п.Большая Ижора

Общая площадь земельного участка - 3 000 кв. м.

Кадастровый номер 47:14:1502004:86

Расположение: пос. Большая Ижора, ул. Нагорная

Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки.

2.4 Местоположение дома и его описание

Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном в 100 м по направлению на юг от перекрестка с улицей Заречная.

Два 3-х этажных многоквартирных корпуса имеют следующие характеристики:

- фундамент - монолитная железобетонная плита;
- перекрытия - монолитные железобетонные;
- стены и перегородки - газобетон (пенобетон) 300 мм, утеплитель;
- наружная штукатурка фасадов;
- кровля - металлочерепица, утепленная минватой;
- окна металлопластиковые;
- горячее водоснабжение от центральной системы;
- отопление - ИТП

2.5 Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), описание технических характеристик

Корпус А

Количество квартир - 34 шт., общая проектная площадь квартир - 1122,95 кв.м., в т.ч.:

г Студий - 13, общая проектная площадь - 301,00 кв.м.

Однокомнатных - 9, общая проектная площадь - 297,84 кв.м.

Двухкомнатных - 12, общая проектная площадь - 524,11 кв.м.

Корпус Б

Количество квартир - 33 шт., общая проектная площадь квартир - 1127,82

кв.м., в т.ч.:

Студий - 14, общая проектная площадь - 369,75 кв.м.

Однокомнатных - 10, общая проектная площадь - 342,32 кв.м.

Двухкомнатных - 7, общая проектная площадь - 294,86 кв.м.

Трехкомнатных - 2, общая проектная площадь - 120,89 кв.м.

Технические характеристики:

- полы с цементной стяжкой, напольное покрытие - линолеум;
- потолки - с отделкой - шпаклевка и окраска, перекрытия монолитные;
- перегородки межквартирные (стены) - с отделкой - штукатурка, шпаклевка и оклейка обоями;
- перегородки санузла (между ванной и туалетом) - с отделкой - штукатурка, шпаклевка, окраска;
- перегородки внутриквартирные (внутренние стены) из пазогребневых блоков, с отделкой - штукатурка, шпаклевка, окраска, оклейка обоями;
- окна из профиля ПВХ со стеклопакетом, с откосами и подоконной доской;
- двери - входная в Квартиру, с откосами и окраской с внутренней стороны квартиры, внутриквартирные (межкомнатные) двери;
- водоснабжение - стояки с вентилями на отводах к потребителям, с внутриквартирной разводкой до мест установки сантехприборов, счётчики расхода воды;
- внутриквартирная разводка электрических сетей с установкой выключателей и розеток;
- с сантехприборами - ванна (душевая кабина), унитаз, умывальник, мойка (кухонная);
- с установкой электрических плит;
- радиофикация - радиоточка;
- телевизионная антенна - без внутриквартирной разводки (общий стояк на лестничной клетке);
- центральная система отопления;
- балконы - с ограждением с внешней стороны, без отделки;

2.6 Функциональное назначение нежилых помещений

Нежилые помещения отсутствуют.

2.7 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Крыльцо; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; помещения технического подполья, антенны, электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.

2.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома

Администрация МО «Большеижорское городское поселение»

Застройщик

Генеральный подрядчик

Эксплуатирующая организация

2.9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Повышение цен на материалы и работы, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.

2.10 Планируемая стоимость строительства

72 000 тыс. руб.

2.11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Обеспечение исполнения обязательств застройщика осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а именно: в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге: право аренды на земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке объекты долевого строительства.

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество "Верна", ИНН/КПП 7723011286/23100100, ОГРН 1027700136265, Лицензия ЦБ РФ СИ № 3245. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 280001/16/18/7801007 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02/03/2016 года.

2.12 Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы

Генеральный подрядчик: ООО «ИнжДорСтрой»

2.13 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

На день опубликования проектной декларации такие договоры и сделки застройщиком не заключены.

Генеральный директор

ООО"С и Т Ресайклинг"

Гилев Валерий Федорович