



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Жилищно-строительному кооперативу**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Всеволожский штиль»

полное наименование организации – для юридических лиц),

198095, г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная,

д. 6, кв. 68

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: Vladimir_spb_@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 октября 2019 г.

№ 47-RU47504101-0329-11-18-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотстроенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта;

**Реконструкция индивидуального жилого дома для размещения многоквартирного
4-этажного жилого дома со встроенными помещениями,
47:07:1301066:65**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, проспект Всеволожский, дом 18.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования

«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 11.04.2019 № 953)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1301049:3**

строительный адрес: **Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский проспект,
участок 18**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 24 декабря 2014 года № RU47504101-0329-11-18 администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12970	12970
в том числе надземной части	куб. м	9895	9895
Общая площадь	кв. м	3720	3685,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	741,4	753,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2036,1	1964,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1114,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	34/2036,1	34/1964,7
1-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/464,7
2-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1003,2
3-комнатные	шт./кв. м	3/-	3/284,1
4-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/212,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2212,7

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитные ж/б колонны, кирпич	Монолитные ж/б колонны, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Мягкая рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	74	74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами	Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10 сентября 2019 года, подготовленного Панковой Еленой Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-883 выдан 11.06.2014 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2014.

Начальник отдела выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Р.В. Скуридина
(расшифровка подписи)



“16” октября 2019 г.

М.П.