

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

ПМК "Всеволожскиндстрой"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

188643, Ленинградская область, г. Всеволожск,

полное наименование организации – для юридических лиц)

Колтушское шоссе, д. 184

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 06 » сентября 2019 г.

N 47-101-0096-2015

I. Администрация муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
"Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской

Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного

объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального

строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами

по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

строительства: многоквартирный трехэтажный жилой дом поз. 4

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный

район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, пр. Большой, д. 31, корп. 4

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,
административного района и т.д. или строительный адрес)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:0000000:18322

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, мкр. Бернгардовка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N 47-101-0096-2015, дата выдачи 11.09.2015г., орган, выдавший
разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город

Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	9203,6	9203,6
в том числе надземной части	куб. м	9203,6	9203,6
Общая площадь	кв. м	3560,2	3581,7
В т.ч. площадь эксплуатируемой кровли	кв. м	905,5	905,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	265,9	265,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1978,3	1978,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	265,9	265,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	39/1978,3	39/1978,3
1-комнатные	шт./кв. м	25/1020,2	25/1020,2
2-комнатные	шт./кв. м	12/719,7	12/719,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	2/238,4	2/238,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2274,9	2274,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение	холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, керамические блоки	монолитный железобетон, кирпич, керамические блоки

Материалы перекрытий		монолитные железобетон- ные	монолитные железобетон- ные
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	153,62	153,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Керамические блоки	Керамические блоки
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.09.2019 г., подготовленного Воробьевой Еленой Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-883, выдан 11.06.2014г. Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга.

Глава администрации МО
"Всеволожский муниципальный район"
Ленинградской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.А. Низовский
(расшифровка подписи)



« 06 » сентября 2019 г.

В данном деле прошнуровано
и пронумеровано 5 листов

