

**ИЗМЕНЕНИЯ от 25 ноября 2015 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоквартирного жилого дома №1
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, п.
Новогорелово, уч. 1
от 01.12.2014 г.**

Пункт проектной декларации «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

1. Возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом и (или) договором, а также уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств обеспечивается залогом земельного участка и строящегося (создаваемого) на нем многоквартирного жилого дома №1 со встроенными помещениями в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства обеспечивается путем страхования гражданской ответственности застройщика в порядке, определенном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется на основании следующих договоров страхования:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №2-146-001-2015 от 06.05.2015 г.

Страховщик – Открытое акционерное общество «Страховая компания «ЕВРОПА», ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, адрес (место нахождения): 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 19, корп. 1.

- Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №3ГО 780501000-15 от 08.05.2015 г.

Страховщик – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, адрес (место нахождения): 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10.

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-3124Г/2015 от 19.10.2015 г.

Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес (место нахождения): 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501.

Объектом строительства, в отношении которого заключены договоры страхования, является многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч. 1.

По каждому договору участия в долевом строительстве заключаются отдельные договоры страхования, которые оформляются в виде страховых полисов на каждый объект долевого строительства.

Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов