*Общество с ограниченной ответственностью*

*«Монтажник наружных работ -1»*

*21.04.2016 года*

В связи с изменениями информации о застройщике и проекте строительства объекта «Жилой дом со встроенным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, д.32а, лит А и переходом права собственности на земельный участок, на котором ведется строительство Обществом  с ограниченной ответственностью «Монтажник наружных работ-1» принято решение о внесении в ранее опубликованную проектную декларацию изменений путем ее изложения в новой нижеследующей редакции:

«**Проектная декларация**

на строительство объекта нового строительства: "  Жилой дом со встроенным гаражом" по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, д.32а,лит А

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п |  | Содержание |
| **1. Информация о застройщике** |
| 1.1. | Фирменное наименование(наименование) | **Общество с ограниченной ответственностью «Монтажник наружных работ -1»** |
| Место нахождения | 196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Березовая д. 25 пом. 1 Н |
| Режим работы | Понедельник – пятница с 9:00 до 18:00; суббота, воскресенье – выходные днителефон 600-52-66 |
| 1.2. | Государственная регистрация | Зарегистрировано 05 апреля 2012г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, бланк серии 78№008551731 за основным государственным регистрационным номером 1127847173981, состоящее на налоговом учете в Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Санкт-Петербургу ИНН 7820328440; КПП 782001001 (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской федерации на бланке серии 78 №008551732 от 05 апреля 2012 года) |
| 1.3. | Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица | Рыжов Вячеслав Викторович, обладающий 100 % голосов в органе управления застройщика |
| 1.4. | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |  Отсутствуют  |
| 1.5. | Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:  | Вид деятельности не подлежит лицензированию |
| 1.6. | О финансовом результате текущего года: | Чистая прибыль за последний отчетный период(31.03.2016 год) составила сумму в размере 0 рублей. |
| 1.7. | О размере кредиторской (дебиторской) задолженности: | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 год составила сумму в размере 29 028 тыс. рублей.Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 год составила сумму в размере 6 093 тыс. рублей. |

**2. Информация о проекте строительства**

(в соответствии с проектной документацией)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Цель проекта строительства | Объект капитального строительства: Жилой дом со встроенным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, д.32а, лит.А |
| Этапы и сроки реализации проекта строительства | Производство строительных и иных работ осуществляется в одну очередь. Срок окончания работ: 30.12.2017 года  |
| О результатах экспертизы проектной документации  | В отношении проектной документации получено положительное заключение экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» г. Санкт-Петербург от 07.11.2012 года № 2-1-1-0383-12  |
| 2.2. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № 78-016-0222.1-2013, выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 15.03.2016 года |
| 2.3. | Права застройщика на земельный участок | Земельный участок, на котором осуществляется строительство, кадастровый номер 78:42:0018108:4, принадлежит застройщику на праве собственности, зарегистрированном на основании договора купли-продажи от 24.12.2015г. года, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимость и сделок с ним внесена запись за номером 78-78/006-78/085/041/2015-341/2 от 17.02.2016г.  |
| Кадастровый номер земельного участка | 78:42:0018108:4 |
| Площадь земельного участка | 1545 кв.м. |
| Элементы благоустройства | Благоустройство территории обеспечивается за счет устройства асфальтированного проезда, пешеходных тротуаров, бордюров, озеленения.  |
| Местоположение строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство   | Объект строительства находится на территории центральной части г.Пушкина, в квартале ограниченном Софийским и Октябрьским бульварами, улицей Широкая и Привокзальной площадью.С севера участок граничит с территорией зеленых насаждений "Детский парк"Генеральным планом предусмотрено строительство 3-х этажного 2-х секционного жилого здания с цокольным этажом и со встроенным гаражом. Главный фасад ориентирован на зеленую зону "Детский парк". встроенный гараж под жилым зданием. Выходы из гаража и цокольного этажа изолированы от выходов из жилой части здания.Оконные блоки- двухкамерные стеклопакеты.Лоджии и балконы- остеклены.Кровля мягкая рулонная с внутренними водостоками. В здании предусмотрены два пассажирских лифта.Фундаменты- монолитная железобетонная плита.Наружные стены- поризованный кирпич.Перекрытия - сборный железобетон.Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение по техническим условиям соответствующих ведомств от городских квартальных сетей.Пищеприготовление- электроплиты.Количество квартир- 18 штук. Квартиры запроектированы 2-х, 3-х и 4-х комнатные.Высота жилых этажей в чистоте - 3,0 м, санузлы раздельные и совмещенные |
| 2.4. | Количество в составе строящегося (создаваемого) жилого дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Площадь застройки – 1270,0 м2, Общая площадь здания 5046,0 м2 Общая площадь квартир–2391,20 м2 Строительный обьем – 18900,0м3, Количество квартир -18 шт, в т.ч. *Двухкомнатных – 6 шт,**Трехкомнатных -11 шт,**Четырехкомнатные – 1 шт.* *Подземный гараж на 28 м/мест.* Квартиры передаются без чистовой отделки , без конечных сантехнических приборов и осветительных приборов, без установки межкомнатных дверей.   |
| Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом | - нежилые встроенные помещения цокольного этажа без функционального назначения. |
| 2.5. | Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Технологические помещения* помещение уборочного инвентаря
* водомерный узел;
* электрощитовая;
* помещения диспетчерской

а также лестницы и тамбуры; |
| 2.6 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) жилого дома и (или) иного объекта недвижимости | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 30.12.2017 года. |
| 2.7. | Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости в эксплуатацию | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Адрес: 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 1/3 |
| 2.8. | Срок передачи застройщиком объектов нового строительства квартир ( иных помещений) участникам долевого строительства  | 30.12.2017 |
| О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по страхованию застройщиком таких рисков | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: Повышение цен на материалы и субподрядные работы.  |
|  | Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта составляет 224 235 000 рублей |
| 2.9. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | - Генеральный подрядчик – Индивидуальный предприниматель Флегантова Д.А. (ИНН 711711147738 , ОГРНИП 315715400028439), - Генеральный проектировщик – ООО «Архитектурная мастерская М.Ф. Лин» (ИНН 7838004870 )- Проектировщик ООО «Петрогражданпроект»(ИНН 7820331482)  |
| Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Залог в силу закона, возникающий в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |
| 2.10. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров  | Возможно заключение сделок регулируемых Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности |

Размещена на сайте: www.mnr1.ru