

ТВЕРСКАЯ



Richness Realty
INVESTMENT GROUP



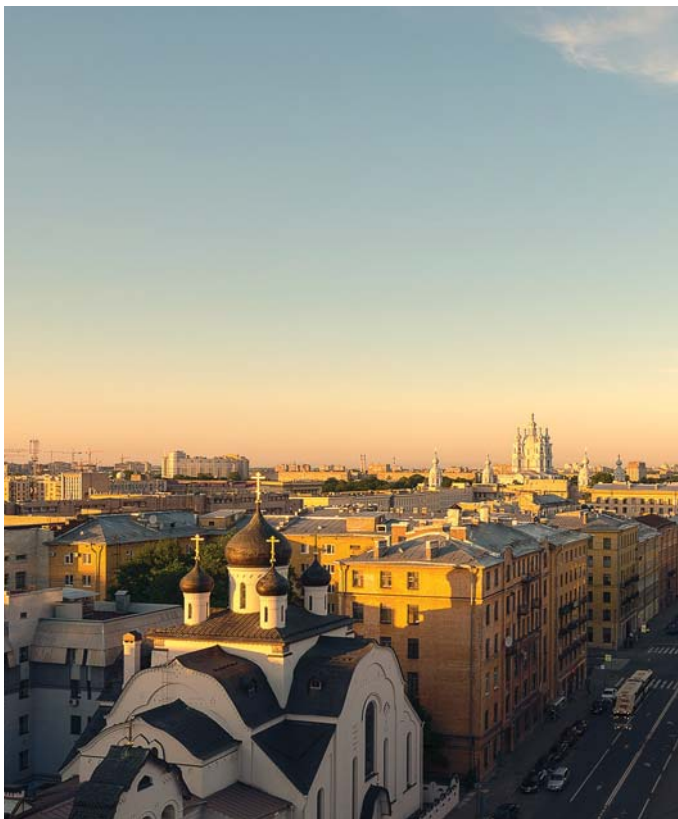
Начиная строительство нового дома, мы в первую очередь опираемся на пожелания тех людей, которые будут в нем жить. Нам интересно разобраться во всех деталях и продумать каждую мелочь. Во многом благодаря этому, наши дома отвечают самым требовательным запросам и являются самыми престижными в Петербурге.

Наши дома на Тверской улице стали уникальными для своего времени. Одними из первых в Петербурге мы начали применять новые технологии при строительстве этих домов. В некотором смысле, задали планку для элитного домостроения в целом, а этими объектами подняли ее еще выше.

Мы особенно рады представить Вам пентхаусы, скрытые от посторонних взглядов своей высотой. Жизнь в облаках, над куполами соборов, в размеренном ритме светских бесед. Это маленький мир, окруженный просторными террасами и далекими перспективами окружающего пространства. Мир, где времена года меняются вместе с показами последних коллекций на подиумах домов мод. Это мир для тех, кто привык встречаться на высшем уровне, на уровне идей и ценностей, суть которых в истории неизменна.

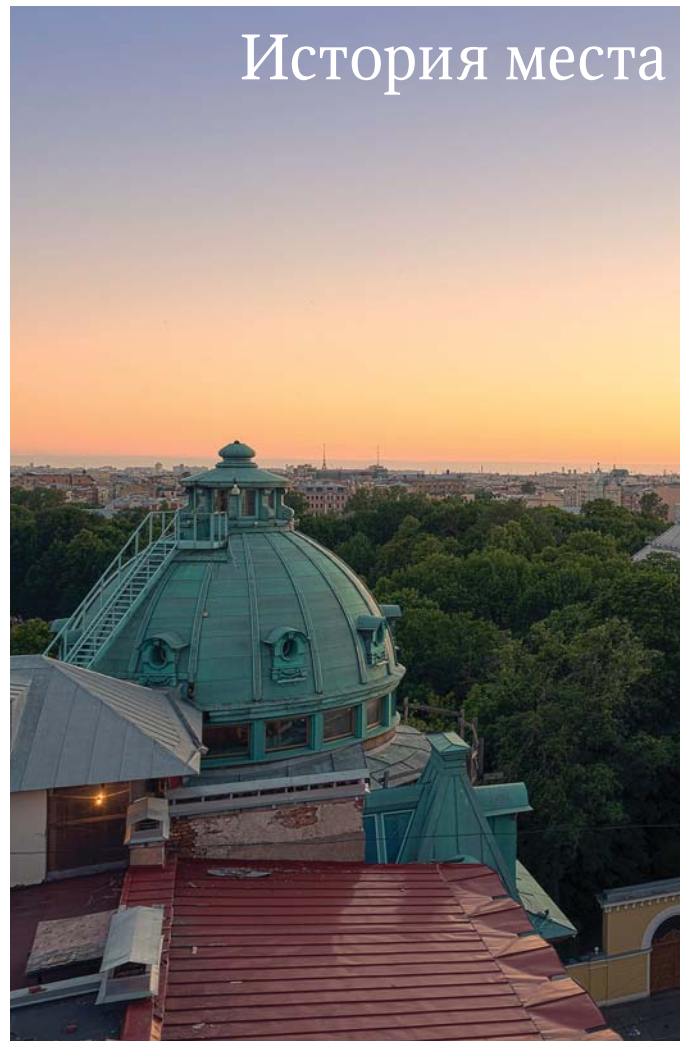
Генеральный директор
Д. В. Терхин

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters.



Район Таврического сада, где находятся дома, был одним из самых феешенебельных районов в новой буржуазной реальности Российской Империи на рубеже XIX и XX веков.

И если Потемкинская улица ещё вся принадлежит веку XIX, то Таврическая улица — это уже целиком век XX. Торжество архитектурного стиля «модерн».



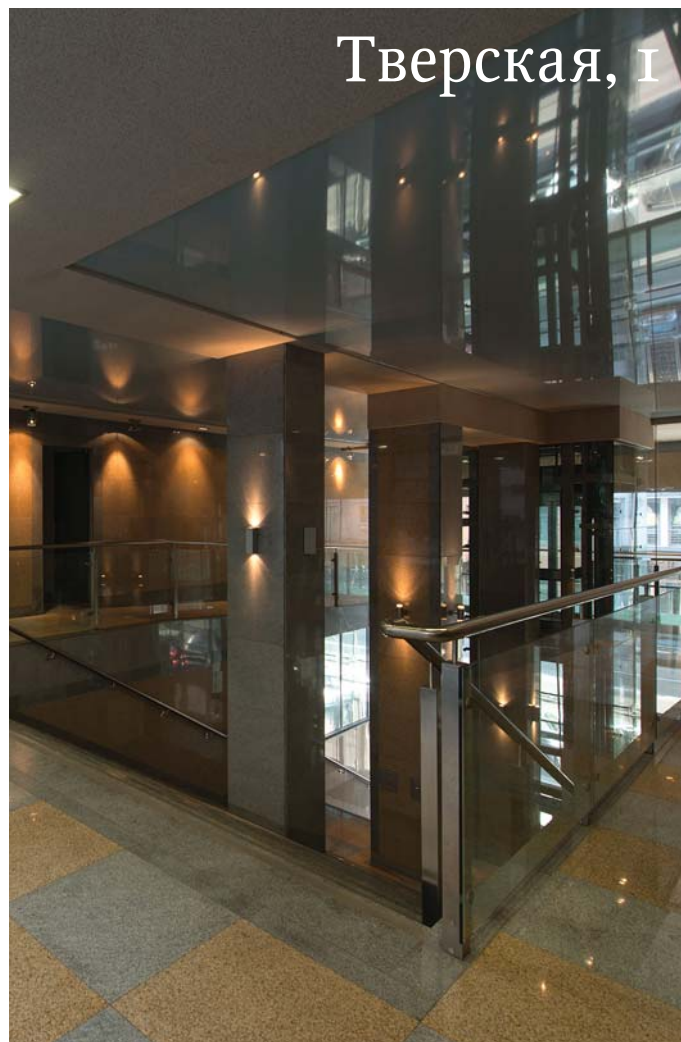
История места

«Серебряный век»

На углу Таврической и Тверской улицы — знаменитая «Башня Вячеслава Иванова». Александр Блок, Андрей Белый, Анна Ахматова, Марина Цветаева, Владимир Соловьев, Зинаида Гippiус, Дмитрий Мережковский, Осип Мандельштам... — кто только не перебивал в знаменитой башне.

Сейчас район Таврического сада переживает ренессанс.

Правительство Санкт-Петербурга и области в Смольном и рядом с ним, Межпарламентская Ассамблея в Таврическом дворце, иностранные консульства, представительства — одним словом, центр деловой и политической жизни Северной столицы.



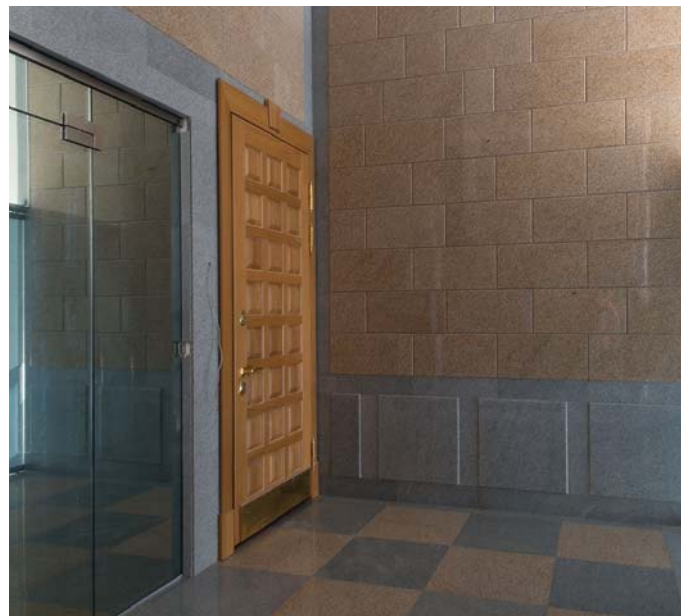
Тверская, 1

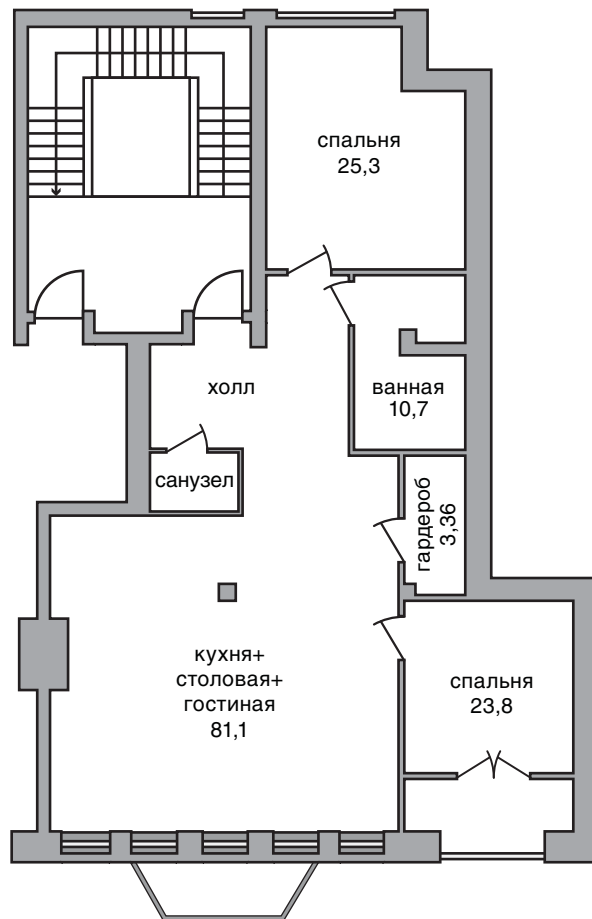
В доме на Тверской, 1 от Richness Realty эффектно соединились «классика» и «современность», традиция и новейшие технологии. При проектировании компания задалась целью создать дом, который бы отвечал требованиям исторического места и гармонично вписывался в контекст.

Первое, что привлекает внимание, — конечно же, фасад: современный, сдержанный, строгий, но эффектно дополняющий старинную застройку.

В доме реализованы новейшие инженерные решения и безупречный сервис: центральное кондиционирование, собственная котельная, двухуровневый паркинг, системы безопасности и охрана.

Во внутреннем дворе располагается партерный сад: он изящно оттеняет интерьеры и добавляет дому шика и свежести.





Тверская, 1 планировка квартиры

Общая площадь — 148,7 м²
Высота потолков — 3,41 м

Тверская улица

Уютная квартира на 7-м этаже

Что нужно для комфортной жизни в современном мегаполисе? Территория уюта и ощущение собственного пространства.

Квартира площадью 149 м² с двумя спальнями (одна из них легко оборудуется в детскую), большой ванной, просторной гардеробной, парадным холлом, в котором всё ожидает встречи гостей.

В объединенной со столовой гостиной за ужином может собраться вся семья, чтобы неспешно побеседовать и поделиться новостями друг с другом.

Высота потолков в квартире — 3 метра 41 см.

Планировка квартиры подразумевает высокий уровень уюта, экономию места и создание для каждого члена семьи — и для взрослых, и для детей, и даже для домашних любимцев — своего собственного пространства, в котором он может побыть один — поработать, почитать, поиграть, помечтать.

Квартира представлена без отделки, что позволит будущему владельцу реализовать все самые смелые и творческие желания при создании новых интерьеров.

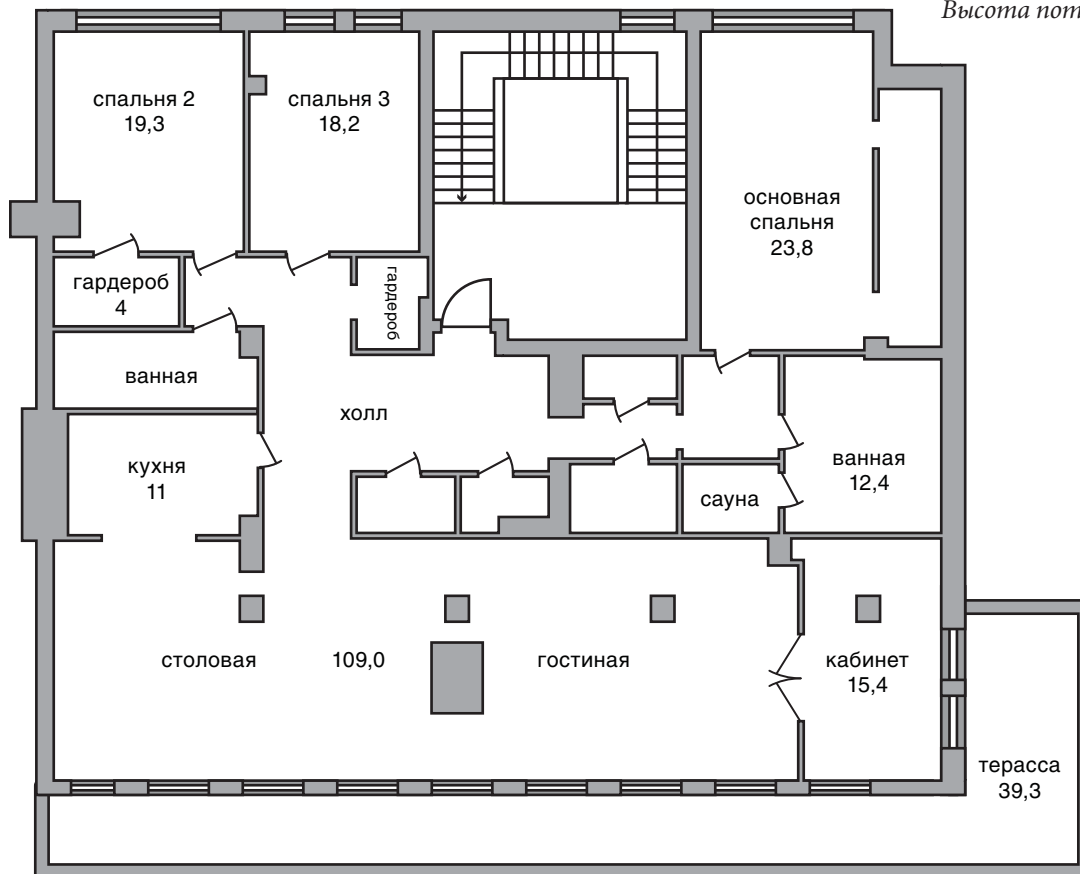
Тверская, 1
предлагаемая планировка пентхауса

Общая площадь — 249,7 м²

Терасса — 39,3 м²

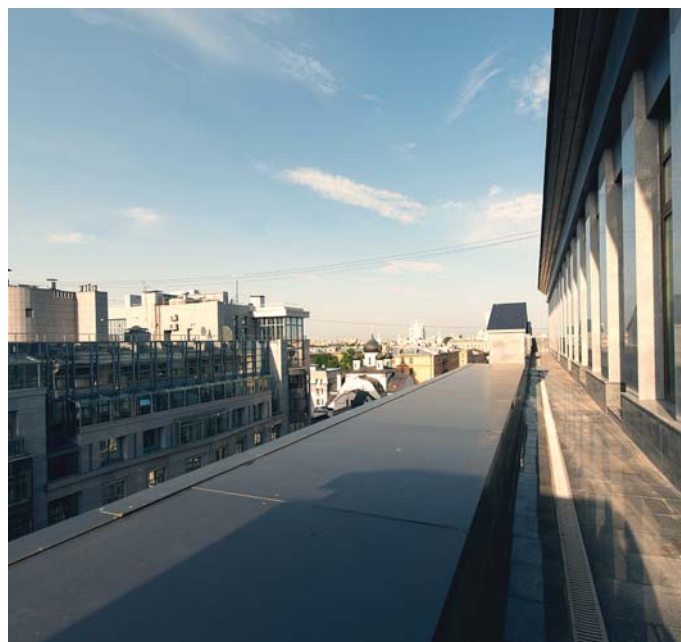
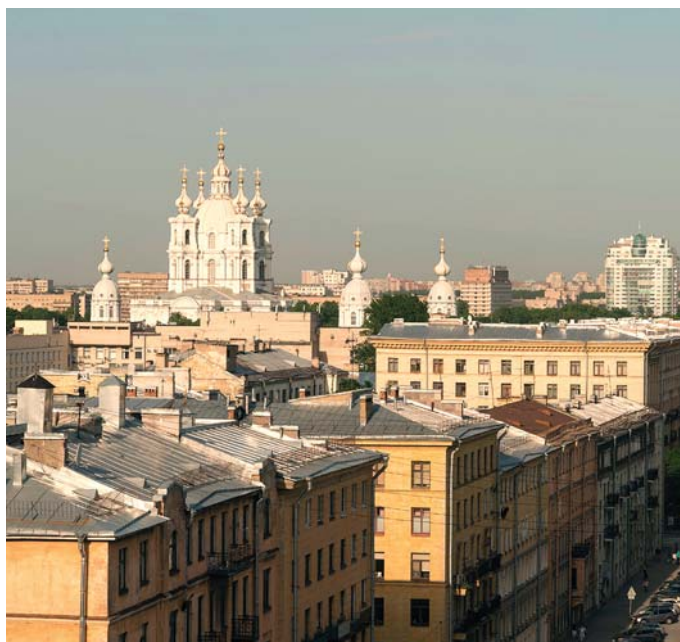
Терасса на крыше — 226,6 м²

Высота потолков — 4,40 м



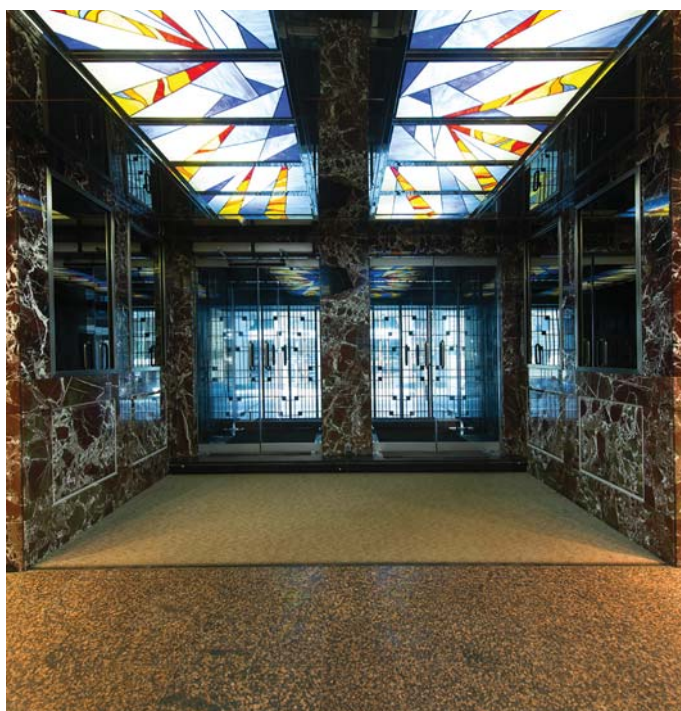
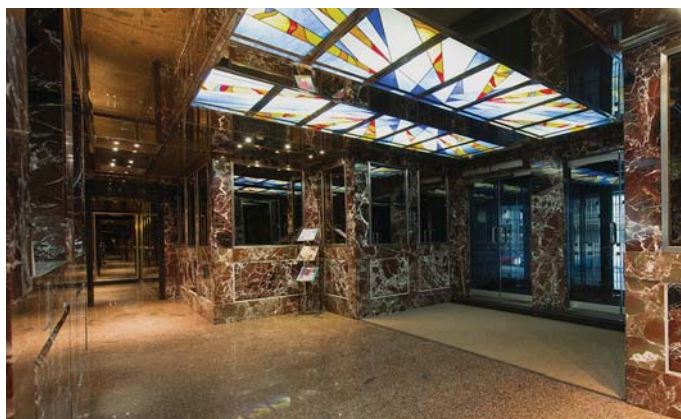
Таврический сад, Таврическая улица

Тверская улица



Тверская, 1 — Пентхаус

Вам когда-нибудь удавалось наблюдать Петербург на рассвете? Не одну какую-то городскую точку, а буквально весь город? Панорамные окна пентхауса в доме на Тверской, 1 воплощают мечты в жизнь: теперь Петербург — ваш. На рассвете и на закате, в знойный полдень и в бархатной ночной темноте — все стороны, все улицы, сколько хватает обзора, представлены взору владельца. Обозревать город можно как из окон квартиры, так и с террасы площадью 234 метра.



Тверская, 6 – клубный дом на 25 квартир

В доме на Тверской, 6 Richness Realty объединила на первый взгляд несоединимое — лаконичность и динамизм современного стиля и строгие традиции петербургской классической архитектуры. При строительстве были реализованы все последние достижения в технике, отделке, инженерном обеспечении. Это первое жилое здание в Петербурге, при строительстве которого применено структурное остекление фасадов.

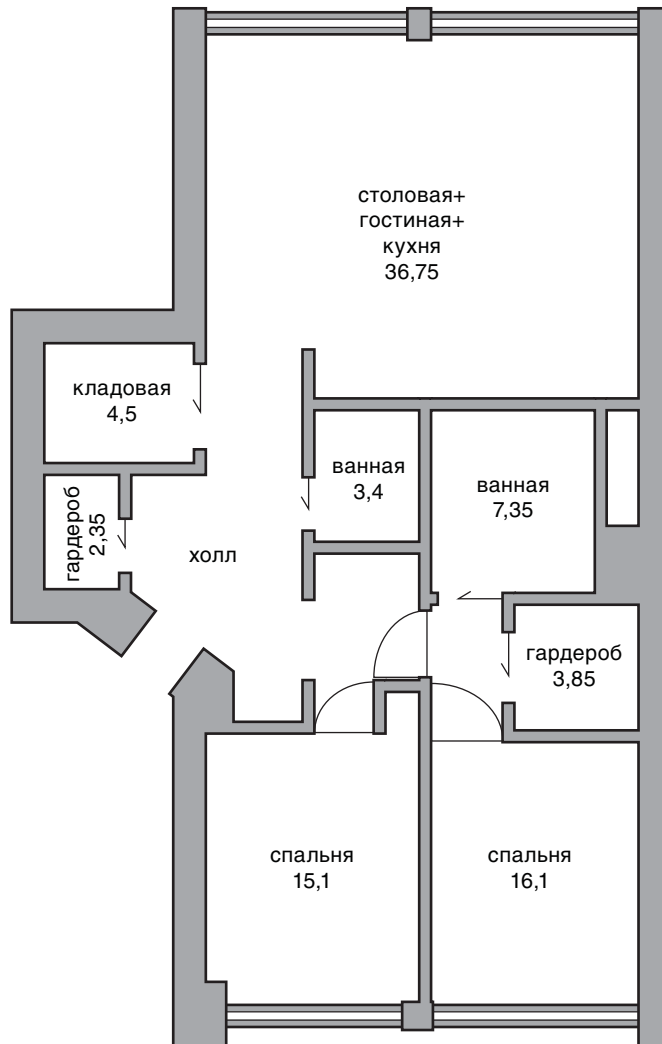
Тверская улица

Тверская, 6
планировка квартиры

Общая площадь — 103,1 м²

Высота потолков — 3,40 м

Древлеправославная поморская церковь



Таврический сад, Таврическая улица



Квартира на Тверской, 6: счастливый 8 этаж

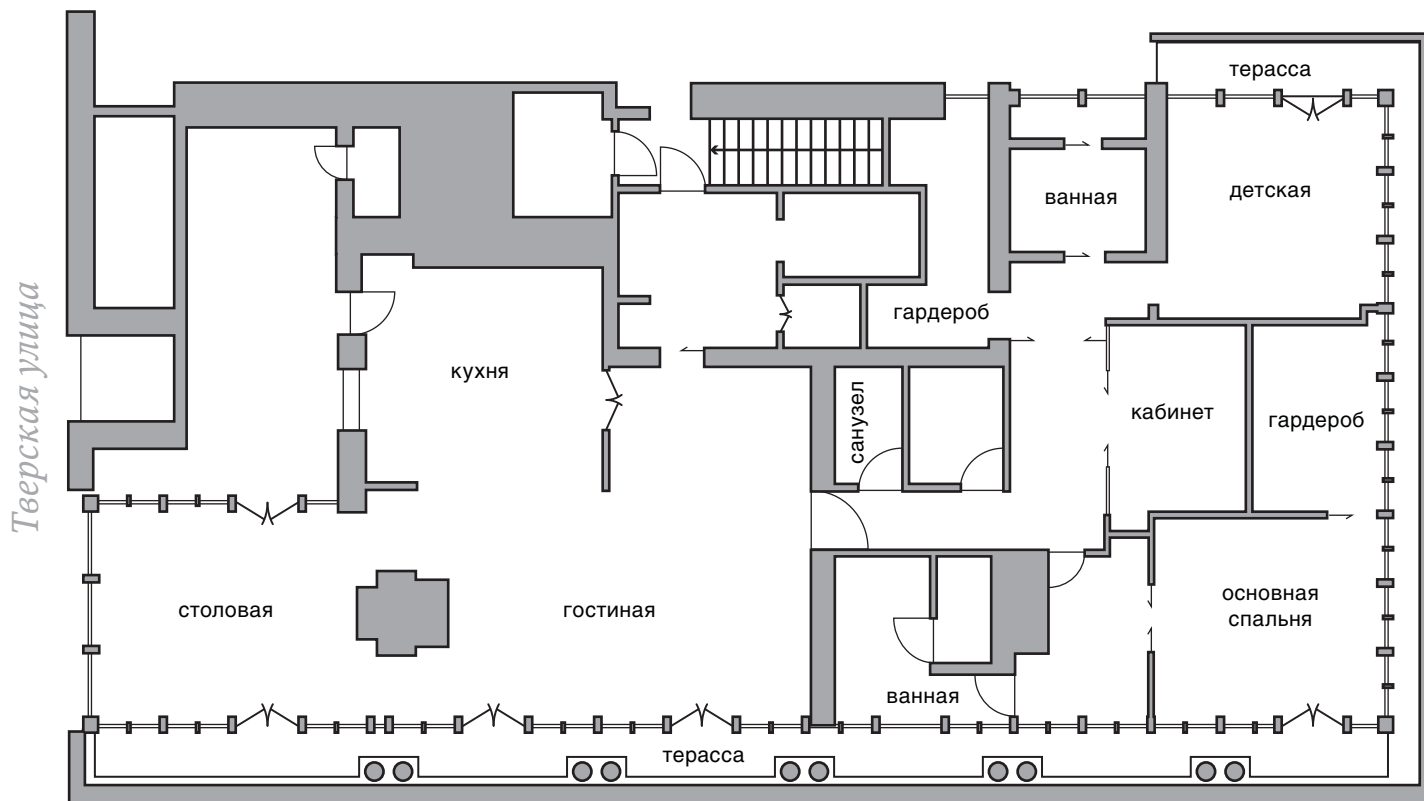
Пентхаусы от Richness Realty располагаются на уровне 9 этажа. Квартира на Тверской, 6 — это почти пентхаус: она находится на 8 этаже и из её панорамных окон открывается прекрасный вид на Тверскую улицу.

Планировка квартиры отвечает всем требованиям современного европейского дома: две спальни и уютный балкон, 2 санузла и джакузи, несколько гардеробных, а также большой светлый лофт площадью более 70 кв. м., где оборудованы гостиная, столовая и кухня. Лофт в квартире на Тверской — уникальное пространство, в котором каждый член семьи будет чувствовать себя комфортно и всем хватит места.

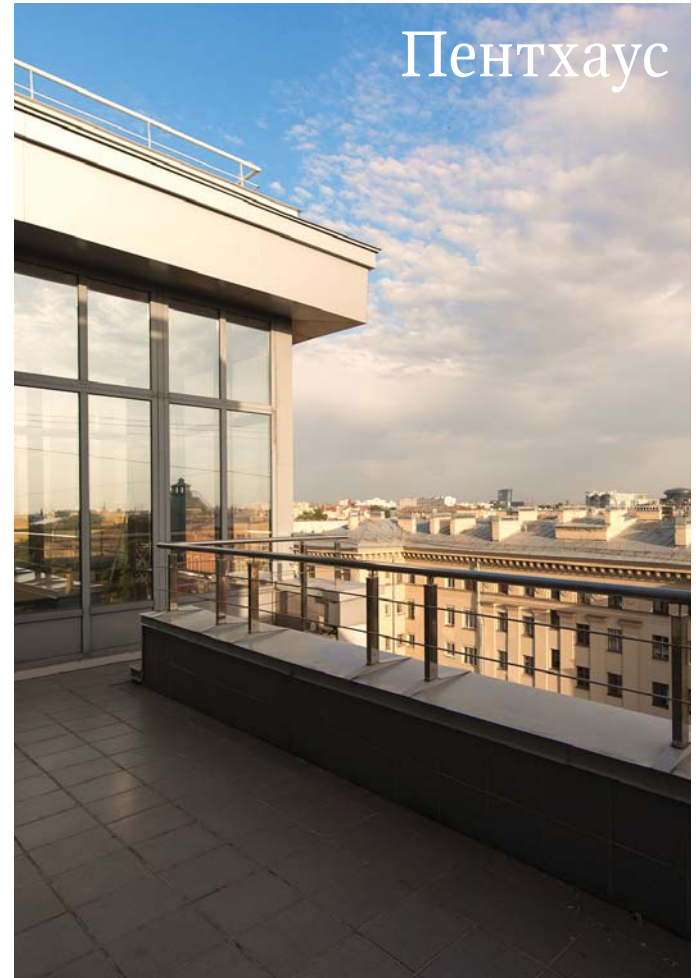


Тверская, 6
предлагаемая планировка пентхауса

Общая площадь — 214,7 м²
Дополнительная гардеробная — 18 м²
Прихожая с выходом из лифта — 12 м²
Терраса вдоль периметра — 58 м²
Терраса на крыше — 240 м²
Высота потолков — 4,30 м



Древлеправославная поморская церковь



Пентхаус

Тверская, 6 — Пентхаус

Какие ощущения можно испытать в том случае, если весь город находится буквально у ног?

Восторг, дыхание захватывает от красоты и величия, простирающихся до самого горизонта... И, конечно же, вдохновение. Творить с видом на город в самом сердце Петербурга — можно ли пожелать лучшего?

Пентхаус на Тверской, 6 — это вид на весь Санкт-Петербург. Выйдите на террасу-крышу, площадь которой составляет 240 м², или подойдите к любому из панорамных окон... Окиньте взглядом Таврический сад, раскинувший широкие ветви своих деревьев совсем близко, буквально в 50 метрах от дома. Посмотрите на Смольный собор — до него как рукой подать... На пушкинскую светлую «адмиралтейскую иглу» и ахматовский Исакий «в облачение из литого серебра»....

360 градусов обзора — во все стороны.



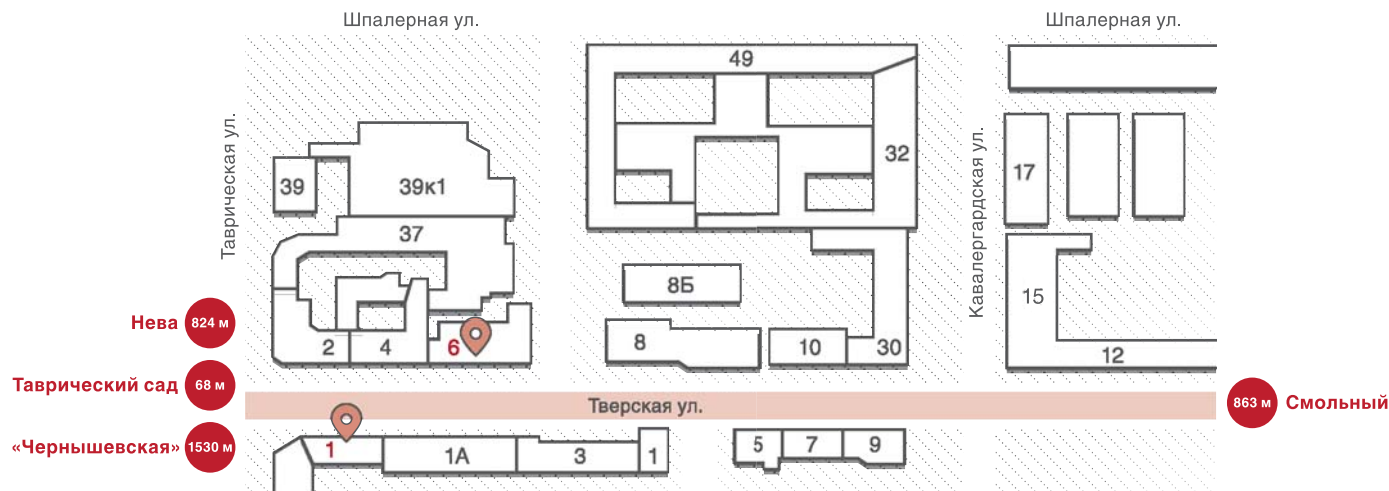
Giorgio Armani для Тверской, 6

Будущие интерьеры пентхауса разработаны Giorgio Armani. Проект знаменитого итальянского мастера, имя которого не нуждается в особом представлении, отличается не просто безупречным вкусом: это функциональное, удобное, роскошное, при этом ненавязчивое интерьерное решение, которое не отвлекает от самой главной детали, буквально врывающейся в дом, — вида за окном.

Представленные в проекте большие площади и легкая отделка спален, детской, гостиной, холла, террас, кухни, столовой, гардеробных, ванных удивят даже самых искушенных будущих владельцев уникальной недвижимости в центре Петербурга.



Giorgio Armani
для Тверской, 6



Спокойная, тихая улица с редкими прохожими — таких мало в самом центре старого Петербурга.

На ней всегда свободно и легко — и телу, и духу. А пройдите буквально 10 минут — и окажетесь в самом центре деловой и развлекательной жизни города, где пестрая толпа окружит вас в своем водовороте.

В шаговой доступности от дома — благородные набережные Смольная и Робеспьера, величественный Смольный. Синопская набережная и Александро-Невская лавра также располагаются достаточно близко от Тверской, и до них приятно прогуляться в погожий день. Если же пойти в противоположную сторону, то минут через 25 выйдете к Дворцовой набережной, Петропавловской крепости и Александровскому парку.

«Легкие» города — знаменитый Таврический сад и Смольный парк — радуют яркой зеленью в минуте ходьбы от дома. Летом вас ждут ухоженные лужайки, чистые пруды, прохладные фонтаны, просторные дорожки, респектабельные пары, прогуливающиеся по ним, скрываясь у воды и в тени зелени от знойного полдня. Осенью сады превращаются в красочный сказочный лес. Весной так приятно гулять, наблюдая за пробуждением природы. Зимний Таврический — лучшее место для новогодних и рождественских гуляний всей семьей: хрустальная водная гладь, синие сумерки, белые следы на свежем нетронutom снегу...

Смольный: 863 м

Нева: 824 м

Таврический сад: 68 м

Станция метро «Чернышевская»: 1530 м

Тверская улица — безусловно, лучшее место для жизни в центре города: достойной и комфортной.



Richness Realty

INVESTMENT GROUP

Отдел продаж

Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 147,

+7 812 340 00 48