

Проектная декларация

О проекте строительства жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, улица Лени Голикова, участок 147.1 (у дома 27, корпус 3)

Информация о застройщике	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Воин-В»
ИНН /КПП	ИНН 7825064914 КПП 781401001
Коды ОКВЭД, ОКОНХ и др.:	ОКПО 27434985, ОКОНХ 61110
Контактный телефон	+7(812)300-00-06
Адрес сайта	www.voin.spb.ru
Юридический адрес	197341 г. С-Петербург, Фермское шоссе, д.30
Фактический адрес	197341, г.Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.30
Режим работы застройщика	Пн-пт с 9.30-18.00
Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство: серия 78 № 003097660 выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Приморскому району г. Санкт-Петербурга
Информация об учредителях (участниках, акционерах) застройщика	Ворслова Владислава Юрьевна, обладает 100% голосов, как единственный участник.
Информация о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик	<p>Жилой комплекс «Чистые пруды-2» Адрес объекта: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Ветеранов, участок 1 (милицейский адрес: СПб, пр. Ветеранов, д.75, корп. 1-4) Фактический срок ввода в эксплуатацию 30.09.2008 г. Срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – сентябрь 2008 г.</p> <p>Бизнес-центр «Бизнес-лайнер» Адрес объекта: Приморский район, ул. Вербная, участок 1 (юго-восточнее пересечения с Солунской ул.) Фактический срок ввода в эксплуатацию 09.06.2010 г. Срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – май 2010 г.</p>
Информация о виде лицензируемой деятельности:	Деятельность лицензированию не подлежит.
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	На 01.07.2013 года финансовый результат- 220,0 тыс. рублей, кредиторская задолженность- 228 836 тыс. рублей, дебиторская задолженность- 191 381 тыс. рублей.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, улица Лени Голикова, участок 147.1 (у дома

	27, корпус 3)
Срок реализации проекта	2 года 4 месяца
Информация о разрешении на строительство	Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы СПб от 28 мая 2013 г. № 78-05009820-2013.
Заключение экспертизы	Положительное заключение Межрегиональной негосударственной экспертизы от 26.04.2013 г. № 4-1-1-0156-13
Информация о правах застройщика на земельный участок и параметрах земельного участка	<p>Договор безвозмездной передачи в собственность земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии №05/РЗТ-С04708/С4 от 01.08.2012г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.12 г.78 АЖ №767037. Площадь земельного участка – 11 977 кв.м. Кадастровый номер 78:15:0843201:23</p>
Информация об элементах благоустройства	<p>Предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Проезды асфальтируются, вокруг проездов предполагается озеленение, включающее в себя устройство газонов, посадку кустарников, возможна посадка деревьев. Вдоль проездов будут организованы тротуары, замощенные декоративной плиткой. У подъездов планируется установить декоративные скамейки для отдыха и цветочницы. Территорию вокруг будут освещать уличные фонари и настенные светильники</p>
Информация о местоположении объекта	Санкт-Петербург, Кировский район, улица Лени Голикова, участок 147.1 (у дома 27, корпус3)
Описание объекта и его показатели	<p>На участке будут размещаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жилые дома 18-ти (корпус 8) и 16-ти (корпус 9) этажей, с подвалом, односекционные. -Подземная часть паркинга (1-й этап общестроительные работы с последующей консервацией строения до начала строительства 2-го этапа), <p>Площадка для отдыха взрослого населения и детей.</p> <p>Конструкции домов: каркас – монолитный железобетонный; ограждающие конструкции – газобетон, отделка – штукатурка, окраска; фундамент – свайно-плитный.</p> <p>Корпус 8. Площадь застройки – 531,0 кв.м. Общая площадь здания –7 986,0м²кв.м. Строительный объем – 27 708,0 куб.м. Этажность – 18 эт.</p>

	<p>Кол-во квартир – 122 Корпус 9. Площадь застройки – 574,0 кв.м. Общая площадь здания – 7 643,0 кв.м. Строительный объем – 26 447,0 куб.м. Этажность – 16 эт. Кол-во квартир – 111</p>
<p>Состав общего имущества в здании много-квартирного дома и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Корпус 8. - ЛЛУ жилой части с незадымляемой лестничной клеткой; - инженерно-техническое оборудование; - помещение для консьержа; - лестницы; - тамбуры; - межквартирные коридоры; - вестибюли; - лифтовые холлы; - машинные помещения лифтов; - водомерный узел; - насосные; - ИТП; - крыши; - помещения кабельного ввода; - электрощитовые; - мусоросборная камера; - кладовая уборочного инвентаря; - помещение ТСЖ - элементы благоустройства и озеленения территории;</p> <p>Корпус 9 - ЛЛУ жилой части с незадымляемой лестничной клеткой; - инженерно-техническое оборудование; - помещение для консьержа; - лестницы; - тамбуры; - межквартирные коридоры; - вестибюли; - лифтовые холлы; - машинные помещения лифтов; - водомерный узел; - насосные; - ИТП; - крыши; - помещения кабельного ввода; - электрощитовые; - мусоросборная камера; - кладовая уборочного инвентаря; - помещение ТСЖ - элементы благоустройства и озеленения территории;</p>

Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	3-й квартал 2015 года
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:	Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Снижение платежеспособного спроса; риски, связанные с изменениями в законодательстве; повышение цен на материалы и субподрядные работы
Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости	503 100 000 рублей
Организации, осуществляющие строительные-монтажные и другие работы	ООО «Небострой»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Залог в силу закона в пользу участников долевого строительства.
Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Директор



Глущенко О.И.