



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467, КПП 781001001
196191, Санкт-Петербург,
ул. Варшавская, д. 43, лит. А, пом. 21Н
Почт. адрес: 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 июня 2014

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

1. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору: генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-020-001-2014 от 27.05.2014г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Страховая компания «Факел»».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 августа 2014

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

1. Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 0 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 г.;

- кредиторская задолженность – 1 832 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 г.;

- размер дебиторской задолженности – 22 273 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 г.»

2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о результатах проведения экспертизы проектной документации:

«Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в Обществе с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение от 19 марта 2014 года, регистрационный номер 4-1-3-0005-14.

Изменения в проектной документации прошли экспертизу в ООО «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение экспертизы (повторная экспертиза) от 16.07.2014 года, регистрационный номер 4-1-3-0065-14».



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467, КПП 781001001
196191, Санкт-Петербург,
ул. Варшавская, д. 43, лит. А, пом. 21Н
Почт. адрес: 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 33-55-111
e-mail: info@setlcity.ru



3. Внести изменения в п. 2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-13019821-2014 от 01.08.2014 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен разрешения на строительство № 78-13019820-2014 от 16.05.2014 года».

4. Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«6. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Жилая часть:

Всего: 191 квартиры, общей площадью: 14 177,67 кв.м., в том числе:

Студий – 40;

Однокомнатных – 35;

Двухкомнатных – 50;

Трехкомнатных – 44;

Четырехкомнатных - 22

Встроенные помещения:

11 встроенных помещений общей площадью 889,99 кв. м.

Подземная автостоянка на 135 машино/мест общей площадью 3 716,05 кв.м.»

Генеральный директор

И. А. Еременко