



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "Каменка"

196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, лит. А, офис 5016,
вход 199Н, помещение 23

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 мая 2020 г.

№ 78-15-13-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11939;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1 (юго-западнее
пересечения с рекой Каменкой)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0545-2017, дата выдачи 11.04.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	466701,5	485908,0
в том числе надземной части	куб.м	419143,33	429529,0
Общая площадь	кв.м	124209,79	151303,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	22003,7	22261,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	20914,66	21173,5
в том числе по использованию:			
47-Н Встроенное помещений № 1	кв.м	108,1	108,3
48-Н Встроенное помещение № 2	кв.м	46,0	46,3
49-Н Встроенное помещение № 3	кв.м	45,2	45,0
50-Н Встроенное помещение № 4	кв.м	141,42	142,3
Общая площадь гаража, в том числе:	кв.м	20573,94	20831,6
Площадь машино-мест	кв.м	8001,0	8032,2
МОП-1 гаража	кв.м	3486,6	3566,6
МОП-2 гаража	кв.м	8427,9	8573,9
Помещения вспомогательного использования для гаража, в том числе: 14-Н, 19-Н Венткамера; 15-Н ИТП Водомерный узел, Венткамера; 16-Н Кладовая уборочного инвентаря; 17-Н Помещение охраны; 18-Н Насосная станция пожаротушения; 51-Н Электрощитовая; 52-Н Станция АПТ; 53-Н Вспомогательное помещение; 54-Н Насосная станция пожаротушения; 55-Н Кладовая уборочного инвентаря; 56-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н Венткамера; 57-Н Помещение охраны; 65-Н Кладовая пожарного инвентаря	кв.м	658,44	658,9
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м	70614,96	70052,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
террас)			
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	50274,25	51323,5
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	29359,59	30150,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	885,3	885,3
Количество этажей	шт.	9-26	9-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	13	13
Количество квартир	шт.	2121	2121
Общая площадь квартир	кв.м	70614,96	70052,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1767	1767
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	50309,7	49850,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	316	316
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	17454,2	17360,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	38	38
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2851,06	2841,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	73935,54	74267,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	33	33
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	12	12
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, ростверк из монолитного железобетона	железобетонные сваи, ростверк из монолитного железобетона
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные безбалочные плиты	монолитные железобетонные безбалочные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели			
Количество мест в гараже, в том числе:	шт.	825	825
- машино-места	шт.	587	587
- парковочные места на	шт.	238	238

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
подъемниках, из них			
- в два уровня	шт.	98	98
- в три уровня	шт.	140	140
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С повышенный	С повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	97,62	97,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Rockwool Фасад Баттс	минераловатные плиты Rockwool Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерный стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.03.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 16, строение 1, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

27 мая 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.