



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литера Б, помещение
29Н (310)

Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 02 декабря 2019 г.

№ 78-15-81-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом
(автостоянкой), трансформаторные подстанции: Корпус 406.1, корпус 406.2, корпус 406.3,
корпус 406.4, корпус 406.5 - автостоянка, корпус 406.6 – автостоянка; Здание 406.7 - ТП,
Здание 406.8 - ТП,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 9,
корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 9,
корпус 3, сооружение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 9,
корпус 4, сооружение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10115;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 406;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0510.1-2016, дата выдачи 30.04.2019 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 406.1, корпус 406.2, корпус 406.3, корпус 406.4, корпус 406.5 - автостоянка, корпус 406.6 - автостоянка <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 9, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	346411,8	352130,0
в том числе надземной части	куб.м	322091,2	324954,0
Общая площадь	кв.м	93455,2	98095,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	11332,0	10947,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	9993,1	9620,1
в том числе по использованию:			
Автостоянка (количество машино-мест 172), в т.ч.:	кв.м	4711,1	4606,9
1-Н Автостоянка	кв.м	4693,8	4589,7
109-Н Электрощитовая	кв.м	17,2	17,2
Автостоянка (количество машино мест 152), в т.ч.:	кв.м	4469,3	4266,0
2-Н Автостоянка	кв.м	4419,7	4216,1
113-Н Электрощитовая	кв.м	18,5	18,7
112-Н Пожарная повысительная насосная станция (автостоянки)	кв.м	31,1	31,2
61-Н, 62-Н, 82-Н, 83-Н, 96-Н, 97-Н, 107-Н, 108-Н Встроенное арендуемое помещение (офис)	кв.м	812,7	747,2
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	57438,7	57172,5
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	27277,2	26892,5
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	17284,1	17272,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	1021,8	1007,4
Количество этажей	шт.	2, 18	2-18
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	15	15
Количество квартир	шт.	1113	1113
Общая площадь квартир	кв.м	57438,7	57172,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 1-комнатных квартир	шт.	553	553
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	20671,9	20566,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	480	480
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	29820,7	29706,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	64	64
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5247,5	5210,2
Количество 4-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1698,6	1689,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	58721,7	58768,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты, в том числе	шт.	32	32
лифты жилых корпусов	шт.	30	30
лифты пристроенной автостоянки	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	11	11
Материалы фундаментов жилых корпусов, пристроенной автостоянки		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен жилых корпусов		железобетонные сборные панели; монолитный железобетон	железобетонные сборные панели; монолитный железобетон
Материалы стен пристроенной автостоянки		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий жилых корпусов		монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты
Материалы перекрытий пристроенной автостоянки		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли жилых корпусов, пристроенной автостоянки		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"Высокий" (B)	"Высокий" (B)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 406.1	кВт ч/м2	39,8	40,6
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 406.2	кВт ч/м2	38,5	38,5
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 406,3	кВт ч/м2	38,0	40,2
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 406,4	кВт ч/м2	41,0	40,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Rockwool Fasad Batts"	утеплитель "Rockwool Fasad Batts"
Заполнение световых проемов		оконные блоки в металлопластиковых переплетах, 2-камерные стеклопакеты	оконные блоки в металлопластиковых переплетах, 2-камерные стеклопакеты
Здание 406.7 -ТП <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 9, корпус 3, сооружение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	107,8	110,0
в том числе надземной части	куб.м	62,1	66,0
Общая площадь	кв.м	25,2	24,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Площадь застройки	кв.м	27,0	26,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
3.Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Здание 406.7 -ТП			
Тип объекта		здание	здание
Мощность	кВт	1600	1600
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Здание 406.8 - ТП <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 9, корпус 4, сооружение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	107,8	110,0
в том числе надземной части	куб.м	62,1	66,0
Общая площадь	кв.м	25,2	24,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Площадь застройки	кв.м	27,0	26,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
3.Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Здание 406.8 - ТП			
Тип объекта		здание	здание
Мощность	кВт	1000	1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 9, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Грешняков Алексей Евгеньевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0781 от 20.08.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.09.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 9, корпус 3, сооружение 1, кадастровый инженер Грешняков Алексей Евгеньевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0781 от 20.08.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.09.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 9, корпус 4, сооружение 1, кадастровый инженер Грешняков Алексей Евгеньевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0781 от 20.08.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.09.2015.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

02 декабря 2019 г.

