|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | |  | |
|  |
| |  | | --- | |  | |
|  | |
| |  | | --- | | Проектная декларация  по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, корпус 1, первый этап (первая очередь) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  г. Санкт - Петербург                                                                  06  июня 2013 года  **Информация о застройщике**  1. Полное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью <Норманн>  1.1. Юридический адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2-в, лит. А  Адрес фактического местонахождения: 191167, г. Санкт-Петербург, пл. Ал. Невского, д. 2, лит. Е  1.2. Режим работы застройщика: с 9.30 до 18.00 по будням. Суббота и воскресенье - выходные.  2. Информация о государственной регистрации застройщика: ООО <Норманн> зарегистрировано МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17 января 2007 года серия 78 № 006169797, основной государственный регистрационный номер 1079847030284.  3. Информация об учредителях (участниках) застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Норманн-Холдинг» - 100%.  4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: 6-этажного многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой по адресу: **Санкт-Петербург, Мартыновка, улица Пугачева, д. 6, лит. А**, плановый срок завершения строительно-монтажных работ – 31.12.2011г., введен в эксплуатацию 07.12.2011 на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 78-5715в-2011.  5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:  Нет. В соответствии с федеральным законом от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензирование деятельности по строительству зданий и сооружений прекращено с 1 января 2010 года.  6.  **Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации:** Финансовый результат на 31.03.2013 г. составил 45 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности  на день опубликования проектной декларации  составил  6 506. руб.  Размер дебиторской задолженности  на день опубликования проектной декларации  составил 33 642 тыс. рублей».  **Информация о проекте строительства**  **7.1.Цель проекта строительства**: строительство 13-19-ти этажного, в том числе подвал, используемый в качестве технического подполья, 6-ти секционного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, корпус 1, первый этап (первая очередь) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (далее - Объект).  **8. Этапы строительства объекта:**  8.1.1. Начало строительства – II квартал 2013 года, 8.1.2. Окончание строительства - IV квартал 2015 года.  **9.** **Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации**: Положительное заключение государственной экспертизы, выданное государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» рег. №47-1-4-0123-13 от 30.04.2013 года.  **10.** **Разрешение на строительство** № RU47504307-32 от 03 июня 2013 года выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Срок действия разрешения - до 03 июня 2015 г.  **11. Информация о правах застройщика на земельный участок:**  Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 22.06.2012 № 22/06, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.07.2012 на бланке серии 47-АВ № 011072.  **12.Собственник земельного участка:** Общество с ограниченной ответственностью «Норманн»  **13. Информация о границах, площади и кадастровом номере земельного участка**. Земельный участок площадью 24 389 кв.м., кадастровый номер - № 47:07:0722001:414.  Участок ограничен по периметру кварталами перспективной жилой застройки.  с юга квартал граничит с кольцевой автомобильной дорогой (КАД);  с востока – с проектируемой жилой застройкой и далее с территорией железной дороги и станцией метро «Девяткино»  **14. Элементы благоустройства:**  Территория, свободная от застройки, благоустраивается и озеленяется. Проектом предусмотрено устройство 2-х площадок для занятия физкультурой, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения с размещением на них малых архитектурных форм (скамьи, урны, песочницы, качалки), мусороконтейнерная площадка, открытые автомобильные стоянки на 41 и 39 машино-мест, асфальтобетонных проездов, тротуаров из бетонных плит, устройство газонов, посадка кустарников.  **15. Местоположение строящегося объекта:**  Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  Ближайшие станции метро – Девяткино.   **16. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:**  Общая площадь здания – 31195,0 кв.м; общая площадь квартир – 14949,79 кв.м; общая площадь встроенных помещений – 1109,5 кв.м; общее количество квартир - 396 шт., в том числе:  - однокомнатные – 312шт., в том числе студии - 179шт.  - двухкомнатные - 56 шт.  - трёхкомнатные - 28 шт.  Характеристики квартир:  1-комнатные от 27,79 кв. м. до 43,03 кв. м. (с учетом балконов/лоджий);  2-комнатные от 52,23 кв. м. до 56,82 кв. м. (с учетом балконов/лоджий);  3-комнатные от 71,92 кв. м. до 82,60 кв. м. (с учетом балконов/лоджий).  Здание с подвалом, используемым в качестве технического подполья, с количеством этажей 19 (секции 1,2), 13 (секции 3,4). Здание имеет 6 секций.  В подвале расположены: помещение ИТП для жилой части здания, помещение ИТП для встроенных помещений, водомерный узел, насосная станция водопроводная, насосная пожаротушения, три помещения ввода кабелей, техническое помещение для холодильного оборудования. В подвальном этаже предусмотрена прокладка сетей инженерных коммуникаций. Из каждой секции подвального этажа предусмотрен изолированный выход наружу и два окна для дымоудаления.высота подвала в чистоте 2,5 м и 3,4 м.  На 1-ом этаже запроектированы: входная группа жилой части с лифтовым холлом и мусоросборной камерой в каждой секции; магазин продовольственных товаров, магазин промышленных товаров, салон красоты, диспетчерская, мебельный магазин, аптека, кафе, электрощитовая с выходом непосредственно наружу.  Со 2-го этажа расположены жилые квартиры и колясочные. Высота жылых этажей в чистоте, за исключением верхнего этажа- 2,57 м.Высота верхнего этажа в чистоте- 3,24 м.  **17.** **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в доме:**  встроенные магазины продовольственной и непродовольственной торговли, помещения офисов, помещения управляющей компании.  **18. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства**.  18.1. Лестницы, в т.ч. эвакуационные;  18.2. Вестибюли, лифтовые холлы, переходные лоджии и балконы, технический этаж, подвал;  18.3. Вспомогательные (технические) площади, обеспечивающие эксплуатацию здания - водомерный узел, венткамеры, лифтовые шахты, машинные помещения лифтов, коммуникационные шахты и коммуникационные коридоры, крышные газовые котельные, мусороприемные камеры и пр.; 18.4. Внутридомовые системы и оборудование, обеспечивающие эксплуатацию здания: системы отопления, водоснабжения и канализования, электроосвещение, сети связи и телекоммуникаций, лифты, насосные станции, системы дымоудаления, мусоропроводы и пр.; 18.5. Помещение ТСЖ, кладовые уборочного инвентаря, электрощитовые.  19. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:** IV квартал 2015 года.  20. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирного дома:  Заказчик -  ООО <Норманн-Заказчик>;  Проектировщик - ООО <ПРОКСИМА>;  Генеральный подрядчик - ООО <Норманн-Строй>;  Эксплуатирующая организация - юридическое или физическое лицо, избранное в установленном порядке домовладельцами многоквартирного дома для эксплуатации многоквартирного дома;  Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.  **21. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**  21.1. Риск случайной гибели или повреждения при производстве строительно-монтажных работ зданий, сооружений, монтируемых машин, оборудования и запасных частей к нему, строительных материалов и другого имущества, находящегося на строительной площадке;  21.2. Риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства;  21.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ;  **22. Планируемая стоимость строительства жилых домов:**  Согласно смете существующего проекта строительства 1 003 271 708 (один миллиард три миллиона двести семьдесят одна тысяча семьсот восемь) рублей.  **23. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:**  ООО <Статика Инжиниринг> - устройство свайного основания под фундамент  **24. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**  Залог земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, принадлежащего застройщику на праве собственности, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ <Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации>.  **25.** **Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:**  Не заключались  Генеральный директор ООО <Норманн>                                        Копытин Н.Л. | |  | | |