

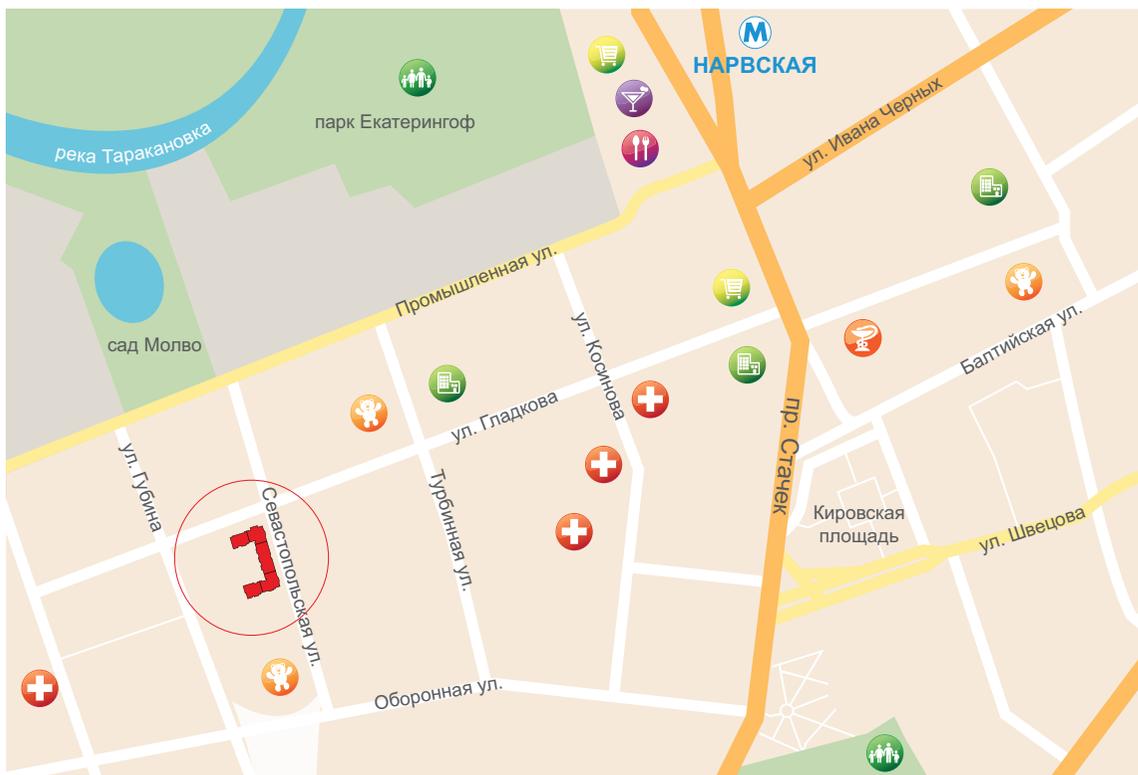
Жилой комплекс с встроенными детскими садами и подземными паркингами



Золотое ВРЕМЯ

ГРУППА КОМПАНИЙ **15 лет**
ЦС ЦДС





Условные обозначения:

-  Больницы/поликлиники
-  Школы
-  Детсады
-  Аптеки
-  Кафе/бары
-  Рестораны
-  Парковые зоны
-  Супермаркеты



Данные по состоянию на май 2014 г. Приобретение квартир и предоставление рассрочки осуществляется посредством вступления в ЖСК «ШДС» и уплаты взносов. Подробная информация о вступлении в ЖСК в отделах реализации. С информацией о застройщике и о проекте строительства можно ознакомиться на сайте www.cds.spb.ru. Данная информация носит справочный характер и не является технической документацией.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗОЛОТОЕ ВРЕМЯ»

Жилой комплекс «Золотое время» возводится в Кировском районе Санкт-Петербурга, на пересечении улиц Севастопольской и Гладкова, в тихом и уютном месте, недалеко от парка Екатерингоф и близлежащей одноименной реки Екатерингофка. Улица Севастопольская отличается удивительными характеристиками для мегаполиса: здесь нет шума, дом окружает малоэтажная застройка, благодаря чему будущие жители смогут наслаждаться комфортом и спокойствием.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Многоквартирный 10-этажный жилой комплекс возводится по кирпично-монолитной технологии, 5 секций которого образуют закрытый внутренний двор. Для маленьких жителей на первых этажах здания будет построен детский сад. На благоустроенной охраняемой территории взрослые и дети смогут чувствовать себя безопасно и с удовольствием проводить свободное время на свежем воздухе: зону отдыха во дворе украсят ухоженные газоны и элементы ландшафтного дизайна, а на прилегающей территории разместится современная детская игровая площадка.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комфорт и безопасность жильцов обеспечат бесшумные скоростные лифты, система видеонаблюдения и служба консьержей. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг, спуститься в который можно будет на лифте.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Одним из главных достоинств комплекса является развитая транспортная составляющая: в 10 минутах пешком от ЖК «Золотое время» находится станция метро «Нарвская», рядом проходят основные магистрали Кировского района: проспект Стачек и проспект маршала Говорова. Хорошее сообщение со всеми районами города обеспечено благодаря быстрому и удобному выезду на ЗСД. Также широко развита сеть наземного общественного транспорта и маршрутных такси.

В «ЗОЛОТОМ ВРЕМЕНИ» БУДУТ ПРЕДСТАВЛЕНЫ КВАРТИРЫ РАЗНООБРАЗНЫХ ПЛАНИРОВОК:

- студии: 21,99-31,45 м²
- 1-комнатные: 33,53-54,46 м²
- 2-комнатные: 54,25-94,11 м²
- 3-комнатные: 84,97 м²

*ИПОТЕЧНОЕ
КРЕДИТОВАНИЕ*

 **БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Генеральная лицензия №436 от 19. 09. 1997 г. ОАО "Банк "Санкт-Петербург"



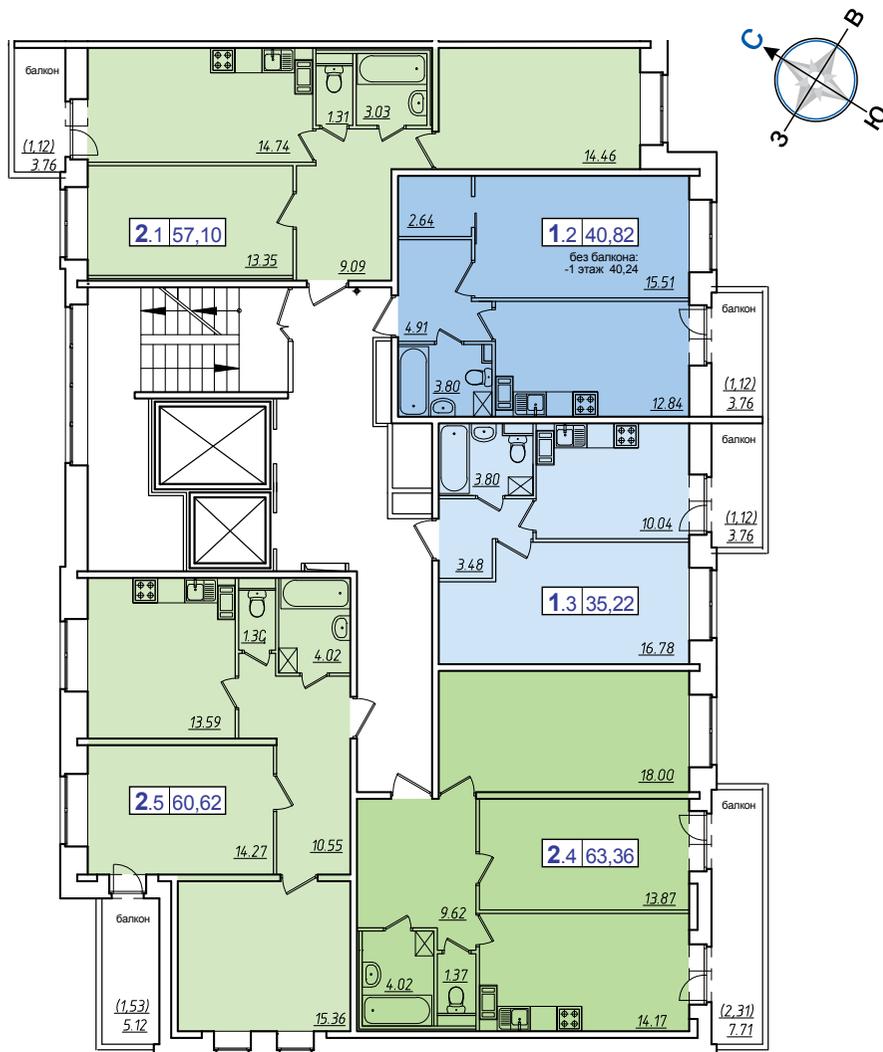
ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА И РАЙОНА

ЖК «Золотое время» расположен в историческом районе с хорошо развитой, сформировавшейся инфраструктурой. В непосредственной близости от дома есть школы, детские сады, поликлиники и медицинские центры. Неподалеку находится спортивный центр «Кировец», где работают спортивные секции для взрослых и детей. На первом этаже здания будет построен встроенный детский сад на 40 мест. Окружение характеризуется бо-

гатой торговой инфраструктурой: многочисленные торгово-развлекательные центры (универмаг «Кировский», ТРК «Нарвский», ТК «Галерея 1814»), гипермаркеты и продуктовые магазины («Лента», «К-раута», «Перекресток»), расположены в 5 минутах езды. Для отдыха и приятного времяпрепровождения в шаговой доступности есть все, что необходимо: кафе и рестораны, театры и кинозалы, в том числе популяр-

ная театрально-концертная площадка ДК им. Горького. Близость парковых зон предоставит возможность выбора мест для прогулок и отдыха на любой вкус. Жилой комплекс возводится вблизи Молвинского сада и парка «Екатерингоф», где работают аттракционы, лодочная станция и конный клуб. Кировский район Петербурга является одним из самых тихих районов для комфортного проживания.





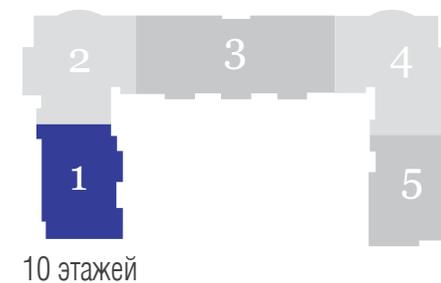
Первая секция, 1-10 этаж

1, 2-комнатные квартиры

варианты планировок

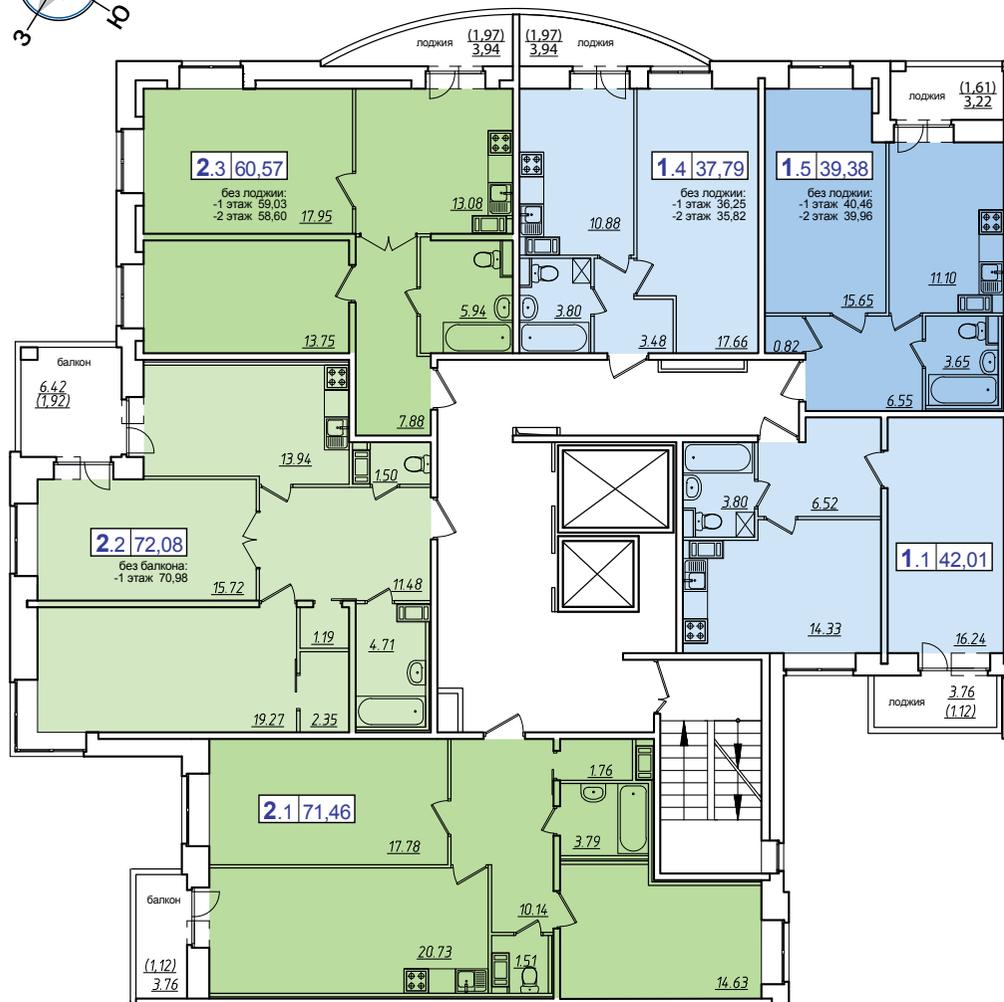
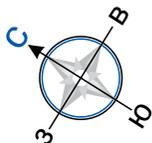
Для Ваших заметок: _____

- 1-комнатные квартиры
 - 2-комнатные квартиры
- 2.5 | 60,62** количество комнат | общая площадь



Для Ваших заметок: _____





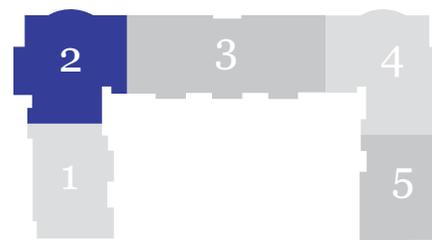
Вторая секция, 1-8 этаж

1, 2-комнатные квартиры

варианты планировок

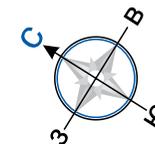
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 2.5 | 60,62 количество комнат | общая площадь

10 этажей



Третья секция, 1-8 этажи

1, 2-комнатные квартиры, варианты планировок

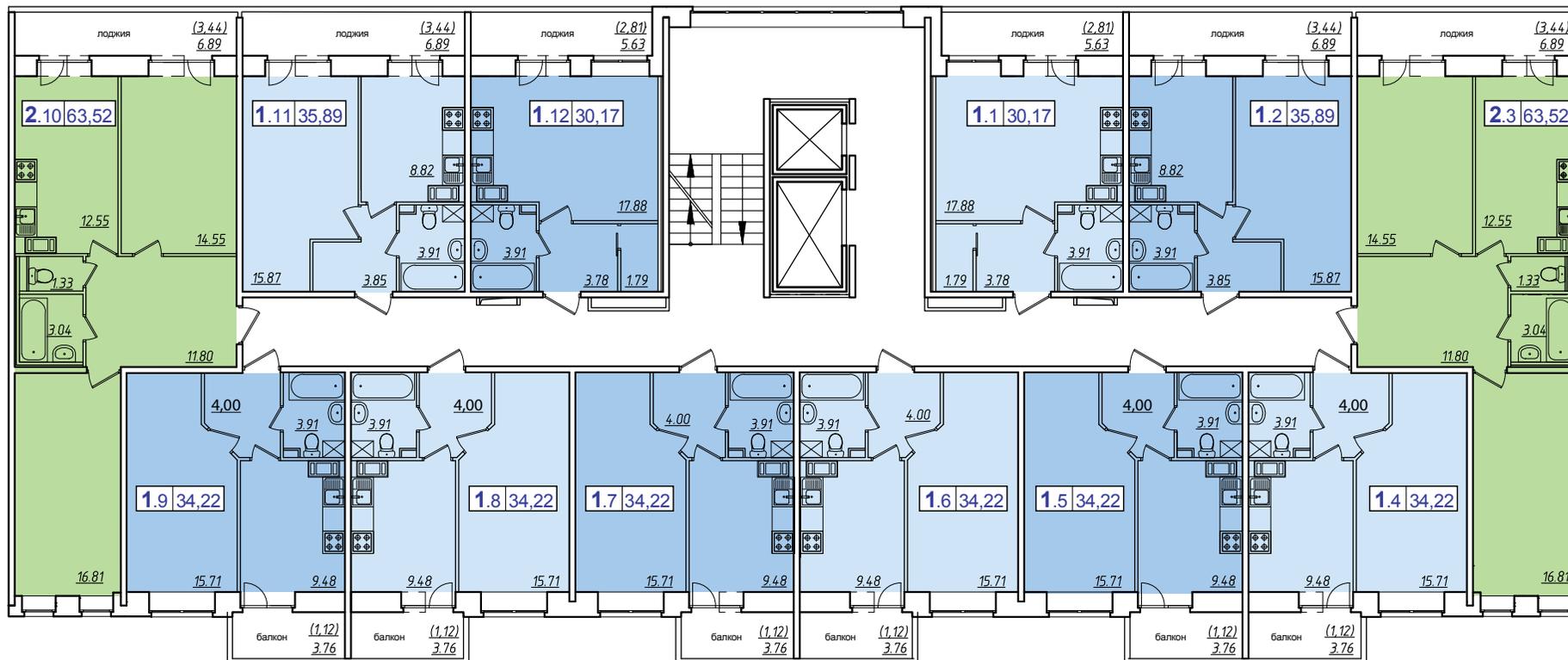


- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 2.5 | 60,62 количество комнат | общая площадь



Третья секция, 9-10 этажи

1, 2-комнатные квартиры, варианты планировок



ТИПОВОЙ ЭТАЖ





Для Ваших заметок: _____



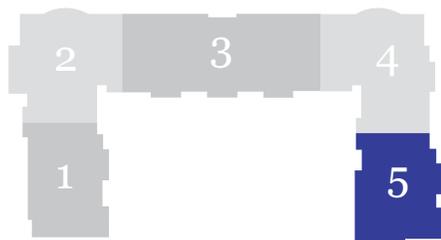
Пятая секция, 4 этаж

1, 2 и 3-комнатные квартиры
варианты планировок

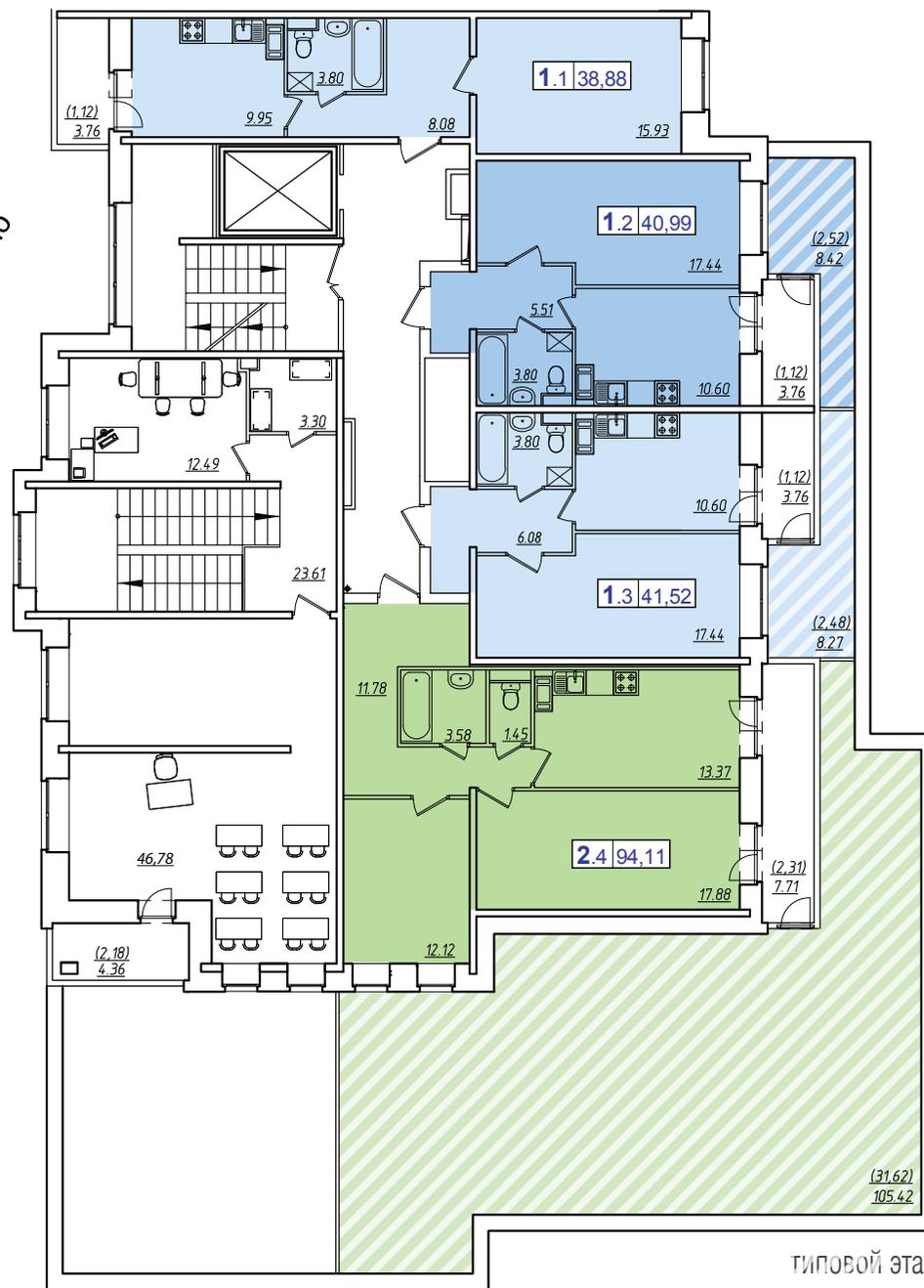


- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

2.5 | **60,62** количество комнат | общая площадь



10 этажей

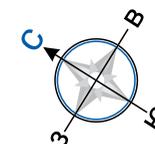
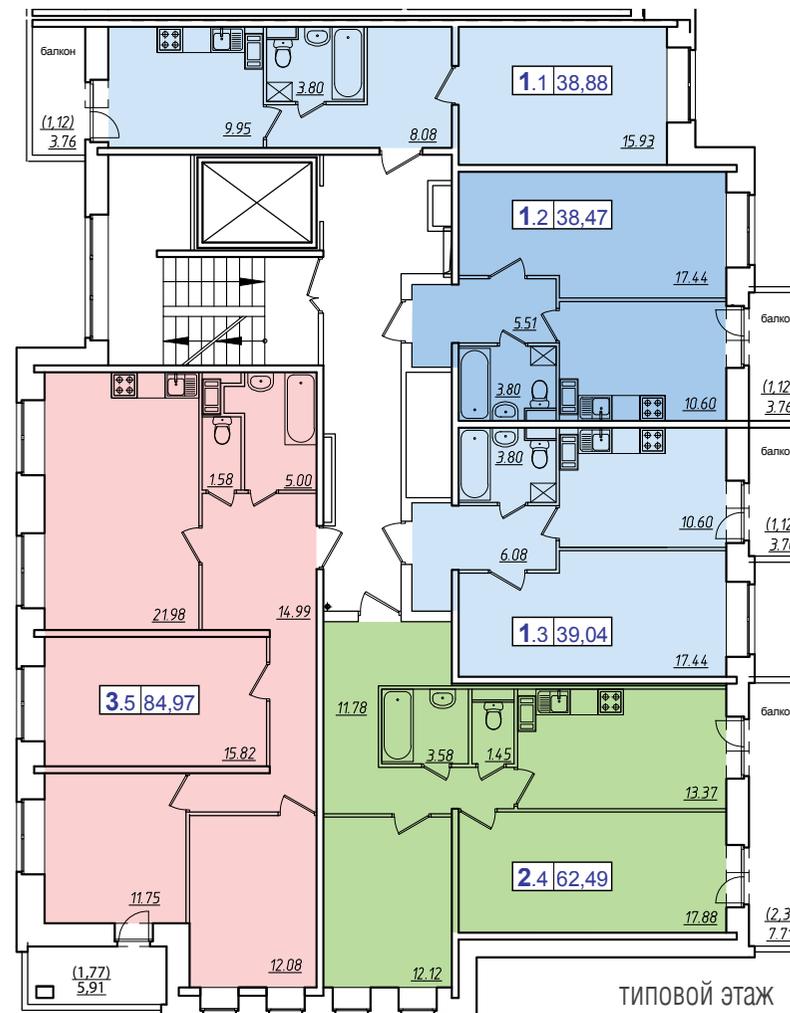


ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Пятая секция, 5-10 этажи

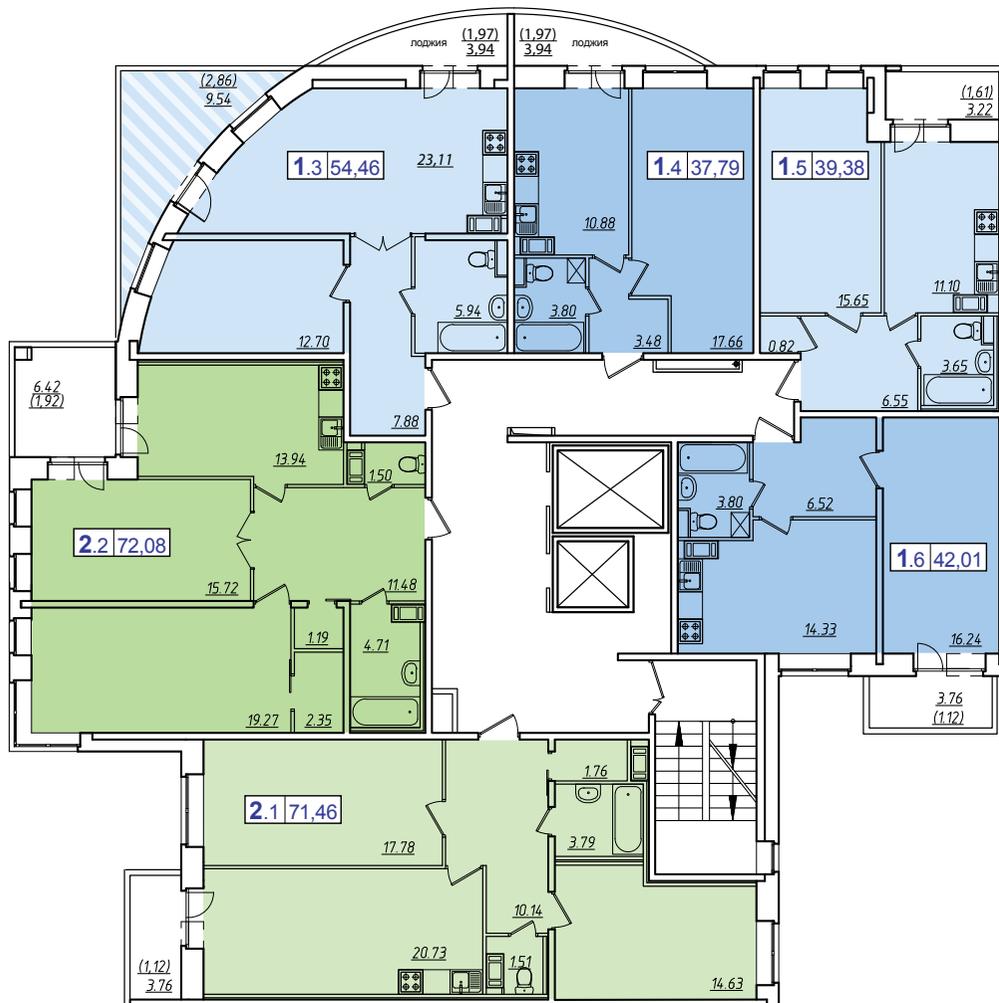
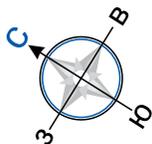
1, 2 и 3-комнатные квартиры
варианты планировок

Для Ваших заметок: _____



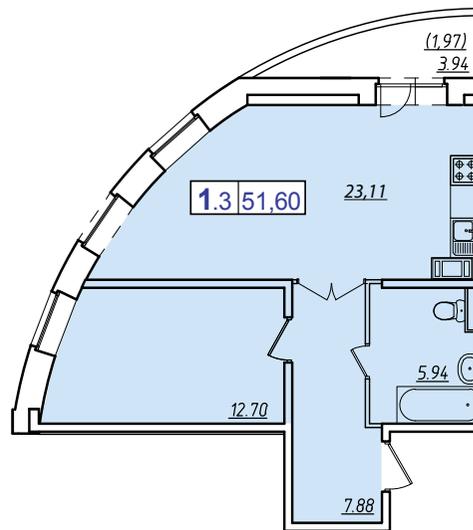
Вторая секция, 9 этаж

1 и 2-комнатные квартиры
варианты планировок



Вторая секция, 10 этаж

1 и 2-комнатные квартиры
варианты планировок



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 2.5 60,62 количество комнат | общая площадь

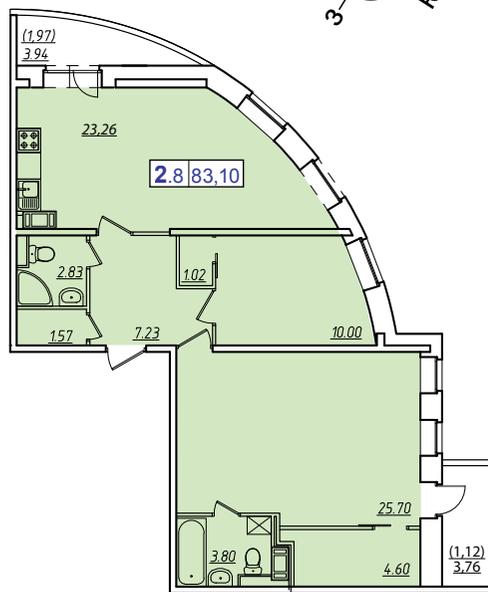
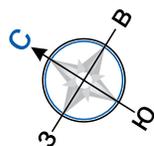
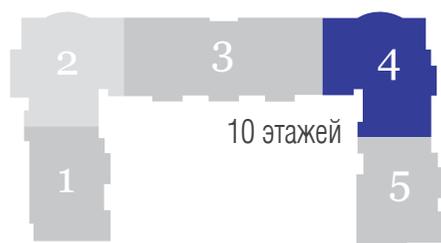


Для Ваших заметок: _____

Четвертая секция, 10 этаж

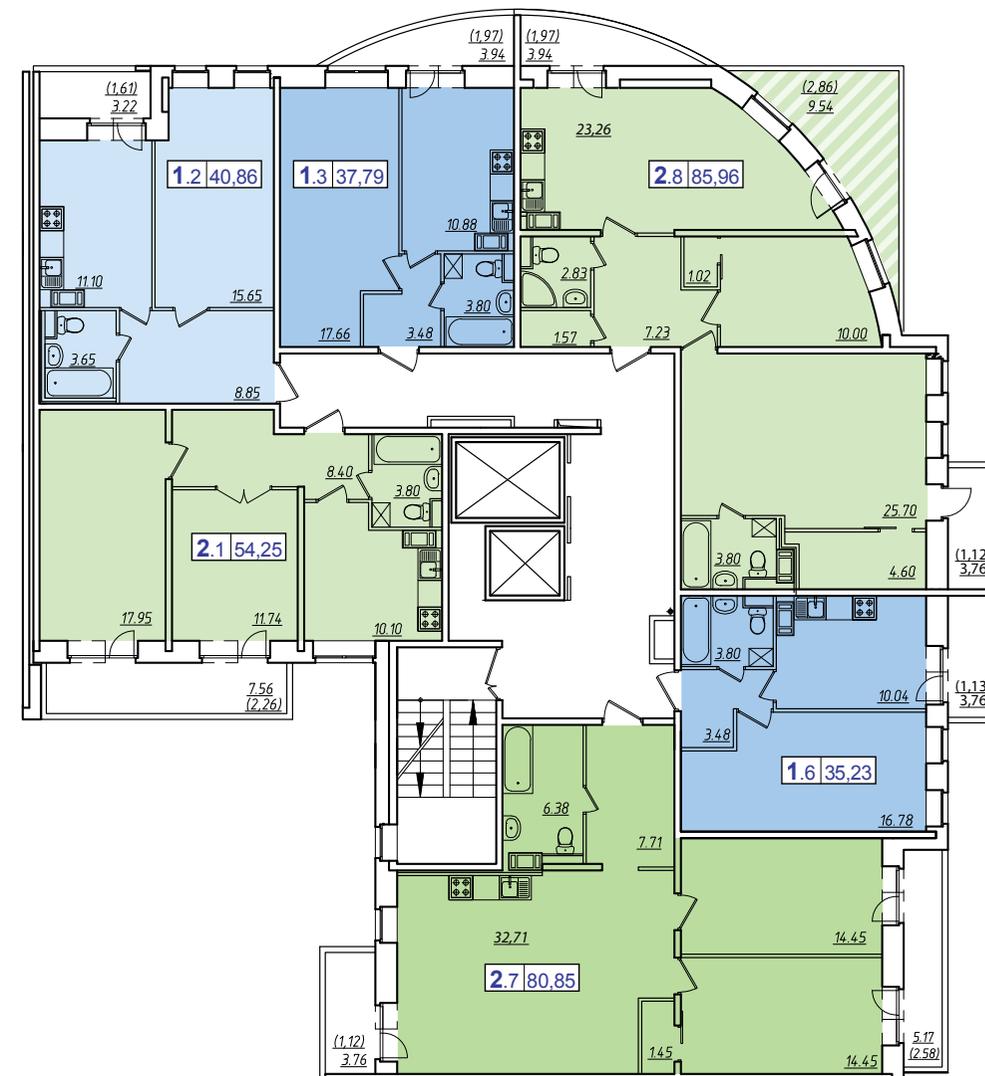
1 и 2-комнатные квартиры
варианты планировок

1-комнатные квартиры
 2-комнатные квартиры
2.5 | 60,62 количество комнат | общая площадь



Четвертая секция, 9 этаж

1 и 2-комнатные квартиры
варианты планировок



Для Ваших заметок: _____



www.cds.spb.ru



Санкт-Петербург

4-я Советская ул., 37 А, тел.: +7 (812) 320 12 00

Владимирский пр., 23, БЦ Renaissance Hall, офис 807, +7 (812) 320 12 33

ул. Турку, 11, корп. 2, тел.: +7 (812) 320 12 01

Выборгское шоссе, 5, корпус 1, тел.: +7 (812) 320 12 02

ТК «Гулливвер», Бизнес центр-2, Торфяная дорога, 7Ф, тел.: +7 (812) 320 12 22

Телефон для региональных покупателей 8 (800) 555 80 70
(звонки по России бесплатные)

