



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "П1"

191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 8, литер Б, помещ. 1-Н офис 47

gavrilov05@yandex.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 26 мая 2022 г.

№ 78-03-14-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и пристроенными автостоянками:

Жилая секция № 2 со встроенными помещениями (2 этап),
Пристроенная автостоянка № 1 (4 этап),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Архитектора Белова, дом 6, корпус 3, строение 1.

Реквизиты документа о присвоении адреса: от 09.02.2022 № 05-26-9428/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Архитектора Белова, дом 6, корпус 2, строение 1.

Реквизиты документа о присвоении адреса: от 13.11.2020 № 05-26-98767/20-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:1310101:39;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 12, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0267.3-2014, дата выдачи 15.04.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Жилая секция № 2 со встроенными помещениями (2 этап)			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Архитектора Белова, дом 6, корпус 3, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	77934,4	77934,4
в том числе надземной части	куб.м	77934,4	77934,4
Общая площадь	кв.м	26516,55	27073,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	2277,14	2480,1
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2127,42	2329,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 11Н, 12Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н, 24Н, 25Н, 26Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 31Н, 32Н, 33Н, 34Н, 35Н, 36Н, 37Н, 38Н, 39Н, 40Н, 41Н, 42Н, 43Н, 44Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н, 50Н, 51Н, 52Н, 53Н, 54Н, 55Н, 56Н, 57Н, 58Н, 59Н, 60Н, 61Н, 62Н, 63Н, 64Н, 65Н, 66Н, 67Н, 68Н, 69Н, 70Н, 71Н, 72Н, 73Н, 74Н, 75Н, 76Н, 77Н, 78Н, 79Н, 80Н, 81Н, 82Н, 83Н, 84Н, 85Н, 86Н, 87Н, 88Н, 89Н, 90Н, 91Н, 92Н, 93Н, 94Н, 95Н, 96Н, 97Н, 98Н, 99Н, 100Н, 101Н, 102Н, 103Н, 104Н, 105Н, 106Н, 107Н, 108Н, 109Н, 110Н, 111Н, 112Н, 113Н, 114Н, 115Н, 116Н, 117Н, 118Н, 119Н, 120Н, 121Н, 122Н, 123Н, 124Н, 125Н, 126Н, 127Н, 128Н, 129Н, 130Н, 131Н, 132Н, 133Н, 134Н, 135Н, 136Н, 137Н, 138Н, 139Н, 140Н, 141Н, 142Н, 143Н Нежилое помещение	кв.м	2127,42	2329,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18642,31	18411,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	6381,62	6584,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4254,2	4254,2
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		-	-
иные показания:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир	шт.	540	540
Общая площадь квартир	кв.м	18642,31	18411,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	445	445
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	13054,27	12892,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	85	85
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4683,81	4656,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	904,23	862,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18642,31	18411,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		сборный монолитный железобетон	сборный монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	53,3	53,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом
Пристроенная автостоянка № 1 (4 этап)			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Архитектора Белова, дом 6, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	7999,87	7999,0
в том числе надземной части	куб.м	7999,87	7999,0
Общая площадь	кв.м	1610,24	1689,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	1566,04	1685,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	78	78
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, чердак	кроме того, чердак
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,17	72,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.04.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Архитектора Белова, дом 6, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Шуйгин Андрей Николаевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1082 от 09.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.04.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Архитектора Белова, дом 6, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Шуйгин Андрей Николаевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1082 от 09.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2016.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

26 мая 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

