



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "П1"**

191014, г. Санкт-Петербург, улица Парадная, дом 8, литер Б, помещение 1-Н  
офис 47

[gavrilov05@yandex.ru](mailto:gavrilov05@yandex.ru)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 06 августа 2021 г.

№ 78-03-37-2021

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и пристроенными автостоянками:

**Жилая секция №1 со встроенными помещениями (1 этаж),**

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Архитектора Белова, дом 6, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:1310101:39;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 12, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0267.3-2014, дата выдачи 15.04.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	77970,7	81850,0
в том числе надземной части	куб.м	77970,7	81850,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	26460,13	27090,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	2407,4	2442,5
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2255,1	2288,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н, 24Н, 25Н, 26Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 31Н, 32Н, 33Н, 34Н, 35Н, 36Н, 37Н, 38Н, 39Н, 40Н, 41Н, 42Н, 43Н, 44Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н, 50Н, 51Н, 52Н, 53Н, 54Н, 55Н, 56Н, 57Н, 58Н, 59Н, 60Н, 61Н, 62Н, 63Н, 64Н, 65Н, 66Н, 67Н, 68Н, 69Н, 70Н, 71Н, 72Н, 73Н, 74Н, 75Н, 76Н, 77Н, 78Н, 79Н, 80Н, 81Н, 82Н, 83Н, 84Н, 85Н, 86Н, 87Н, 88Н, 89Н, 90Н, 91Н, 92Н, 93Н, 94Н, 95Н, 96Н, 97Н, 98Н, 99Н, 100Н, 101Н, 102Н, 103Н, 104Н, 105Н, 106Н, 107Н, 108Н, 109Н, 110Н, 111Н, 112Н, 113Н Нежилое помещение	кв.м	2255,1	2288,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18059,44	17742,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	7144,1	7246,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4889,0	4958,0
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		-	-
иные показания:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	511	511
Общая площадь квартир	кв.м	18059,44	17742,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	415	415
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	12430,6	12217,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	86	86
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4792,1	4694,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	836,74	830,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв.м	18059,44	17742,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		сборный монолитный железобетон	сборный монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	53,3	53,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.05.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Архитектора Белова, дом 6, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Шуйгин Андрей Николаевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1082 от 09.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2016.



**Начальник Службы**  
(должность)

(подпись)

**В. Г. Болдырев**  
(расшифровка подписи)

06 августа 2021 г.

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

