



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоэтажного жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.  
**(Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 3 пусковой комплекс)**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 219 (4961) от 07.12.2011 г.)

### Информация о застройщике:

#### 1. Наименование застройщика:

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость».

#### Место нахождения застройщика:

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.

#### Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, суббота, воскресенье – выходной.

#### 2. Государственная регистрация застройщика:

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», ИНН/КПП 7810524140/781001001, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы РФ №15 по Санкт-Петербургу 22 июля 2008 г. за основным государственным регистрационным номером 1089847288563, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006787718.

#### 3. Учредители (участники) застройщика Единственный акционер застройщика (владеющий 100 % акций Застройщика):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

#### 4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 1 со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс).

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс).



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru



- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс).

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс).

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс).

**5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:**

- Лицензия не выдавалась.

**6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

финансовый результат – 17 тыс. рублей по результатам III квартала 2011 г.;

кредиторская задолженность – 1 249 088 тыс. рублей по результатам III квартала 2011 г.;

размер дебиторской задолженности – 960 419 тыс. рублей по результатам III квартала 2011 г.

**Информация о проекте строительства:**

**1. Цель проекта строительства:**

Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.

**Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Проектная документация прошла экспертизу в ГАУ «Леноблгосэкспертиза», заключение № 47-1-4-0550-11 от 05.12.2011г.

**Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства объекта – 4 квартал 2011 года.

Окончание строительства объекта – 3 квартал 2013 года.

**2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство № RU47504303 - 42/11 от 06.12.2011 г., выдано Администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Срок действия разрешения на строительство – до 06.10.2013 г.

**3. Права застройщика на земельный участок:**

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:415,



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru



принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Решения единственного акционера ЗАО «Развитие Территорий «Петербургская Недвижимость» №5/2010 от 10.08.2010 г.; Решения единственного акционера ЗАО «Развитие Территорий «Петербургская Недвижимость» от 30.03.2011 г. №1/2011, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 47-АБ 194983) от 20.05.2011 г., запись регистрации: 47-47-12/024/2011-067.

***Площадь земельного участка:***

- 8 230 (восемь тысяч двести тридцать) кв. м.

***Элементы благоустройства:***

Проектом благоустройства территории намечается:

- устройство газонов с подсыпкой растительной земли;
- устройство тротуаров;
- установка бетонных бортовых камней в местах отделения проезжей части подъезда и тротуаров от газонов;
- устройство стоянок для парковки легкового транспорта, принадлежащих гражданам.

***4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:***

Жилой дом строится по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.

Многоэтажный жилой дом состоит из пяти девятиэтажных секций с подвалом.

Квартиры с 1-го этажа запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

В подвале размещены следующие технические помещения: водомерный узел, тепловой пункт, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря.

Входы в жилые секции предусмотрены с дворовой территории.

Каждая секция жилого дома оборудована мусоропроводом и лифтом.

***5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:***

***Жилая часть:***

Количество квартир - 402, общей площадью 13902,2 кв.м.

***6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:***

- нет.

***7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:***

- электрощитовая, водомерный узел, кладовая уборочного инвентаря, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещение индивидуально-теплового пункта,



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru



внеквартирные секционные коридоры, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:**

- 3 квартал 2013 года

**9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:**

- Администрация муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

**Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:**

- отсутствует

**11. О планируемой стоимости строительства:**

- 580 567 526 (пятьсот восемьдесят миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей.

**12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:**

Проектная организация – ООО «ИЦ «Стройэксперт»

Генеральный подрядчик – ООО «Сэтл Сити».

Застройщик/Заказчик строительства – ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость»

**13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости.

**14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:**

- отсутствуют.

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 29 декабря 2011 года

**по строительству многоэтажного жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.  
(Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 3 пусковой комплекс)  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 219 (4961) от 07.12.2011 г.)**

**1. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 1 со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2012 г.»

**2. Внести изменения в п.1. раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о результате проведения государственной экспертизы проектной документации:**

*«Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:*

Проектная документация прошла экспертизу в ГАУ «Леноблгосэкспертиза», заключение № 47-1-4-0551-11 от 05.12.2011г.»



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru



**3. Внести изменения в п.7. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:*

*- электрощитовая, водомерный узел, кладовая уборочного инвентаря, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещение индивидуально-теплого пункта, внеквартирные секционные коридоры, колясочная, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.»*

**4. Внести изменения в п.12. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:*

Проектная организация – ООО «ИЦ «Стройэксперт»;

Генеральный подрядчик – ООО «Сэтл Сити»;

Застройщик – ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость»;

Заказчик – ООО «Сэтл Сити».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 07 февраля 2012 года

по строительству многоэтажного жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.

(Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 3 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 219 (4961) от 07.12.2011 г.)

**1. Внести изменения в п.5. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:*

Жилая часть:

количество квартир - 401, общей площадью 13880,03 кв.м.».

**2. Внести изменения в п.12. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:*

Проектная организация – ООО «ИЦ «Стройэксперт»;



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru



Генеральный подрядчик – ЗАО «ПРОММОНОЛИТ»;  
Застройщик – ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость»;  
Заказчик – ООО «Сэтл Сити».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 30 марта 2012 года

по строительству многоэтажного жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово. (Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 3 пусковой комплекс)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 219 (4961) от 07.12.2011 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:  
«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:  
«финансовый результат – 345 тыс. рублей по результатам 2011 г.;  
кредиторская задолженность – 2 409 848 тыс. рублей по результатам 2011 г.;  
размер дебиторской задолженности – 1 158 190 тыс. рублей по результатам 2011 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 11 мая 2012 года

по строительству многоэтажного жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово. (Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 3 пусковой комплекс)  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 219 (4961) от 07.12.2011 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:  
«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:  
«финансовый результат – 745 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.;  
кредиторская задолженность – 4 426 131 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.;  
размер дебиторской задолженности – 1 019 398 тыс. рублей по результатам I квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 14 мая 2012 года

**по строительству многоэтажного жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.  
(Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 3 пусковой комплекс)**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 219 (4961) от 07.12.2011 г.)*

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике» в части информации о режиме работы застройщика:**

*«Режим работы застройщика:*

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной».

**2. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 1 со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 2 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 1-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома №4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru

комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года».

**3. Внести изменения в п.5. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:*

- Свидетельство № 1327.01-2012-7810524140-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 02 мая 2012 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

**4. Внести изменения в п.12. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:*

Проектная организация – ООО «ИЦ «Стройэксперт»;

Генеральный подрядчик – ЗАО «ПРОММОНОЛИТ»;

Застройщик / Заказчик – ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 02 августа 2012 года

по строительству многоэтажного жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.  
(Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 3 пусковой комплекс)  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 219 (4961) от 07.12.2011 г.)

**1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 1 193 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 2 018 440 тыс. рублей по результатам II квартала 2012

г.;

размер дебиторской задолженности – 776 503 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 13 октября 2012 года

**по строительству многоэтажного жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.  
(Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 3 пусковой комплекс)**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 219 (4961) от 07.12.2011 г.)*

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике» в части информации о месте нахождения застройщика:**

*«Место нахождения застройщика:*

188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6».

**2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«2. Государственная регистрация застройщика:*

Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», ИНН/КПП 7810524140/470301001, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы РФ №15 по Санкт-Петербургу 22 июля 2008 г. за основным государственным регистрационным номером 1089847288563, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006787718.»

**3. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 54. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-08/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 52. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-09/2012 от 18 июля 2012 года).

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс).



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"



ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 2-ой пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г.

- Осуществляется строительство жилого дома № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 9 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 41,42,43 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2014 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 44, 45 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2014 года.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 13 ноября 2012 года

**по строительству многоэтажного жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово. (Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 3 пусковой комплекс)**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 219 (4961) от 07.12.2011 г.)*

**1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

*финансовый результат – 5 479 тыс. рублей по результатам III квартала 2012 г.;*



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru



кредиторская задолженность – 2 016 782 тыс. рублей по результатам III квартала 2012 г.;

размер дебиторской задолженности – 997 343 тыс. рублей по результатам III квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 18 марта 2013 года

**по строительству многоэтажного жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.  
(Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 3 пусковой комплекс)**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 219 (4961) от 07.12.2011 г.)

**1. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (автостоянкой) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 54. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-08/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом № 52. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 18 июля 2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-09/2012 от 18 июля 2012 года).

- Многоэтажный жилой дом № 3 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 50. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-01/2013 от 15 марта 2013 года)

- Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-02/2013 от 15 марта 2013 года)

- Многоэтажный жилой дом № 5 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г. Дата



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru



ввода в эксплуатацию – 15 марта 2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-03/2013 от 15 марта 2013 года)

- Осуществляется строительство многоэтажного жилого дома № 6 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 8 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 9 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 3-ий пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 41, 42, 43 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2014 года.

- Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов №№ 44, 45 со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь, 4-ый пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2014 года.

- Осуществляется строительство жилого дома № 10 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово (Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 5 пусковой комплекс). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года».

**2. Внести изменения в п. 10 раздела «Информация о проекте строительства» в части внесения сведений о мерах по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков:**

*«Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:*

- Договор страхования строительно-монтажных работ № ПЗ3119-18-12 от 09.06.2012 года, заключенный между ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» (Страхователь) и ООО «Страховое общество «Помощь» (Страховщик)».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ЗАО "РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ"  
"ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 7810524140, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-97  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 30 марта 2013 года

**по строительству многоэтажного жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.  
(Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 3 пусковой комплекс)**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 219 (4961) от 07.12.2011 г.)*

**1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 7 667 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.;  
кредиторская задолженность – 976 343 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.;  
размер дебиторской задолженности – 1 290 759 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 09 апреля 2013 года

**по строительству многоэтажного жилого дома № 7 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово.  
(Жилой комплекс «Кудрово», 1 очередь строительства, 3 пусковой комплекс)**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 219 (4961) от 07.12.2011 г.)*

**1. Внести изменения в п.5. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:*

- Свидетельство № 1327.02-2012-7810524140-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Начало действия с 04 апреля 2013 г. без ограничения срока действия), выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 02.05.2012г. № 1327.01-2012-7810524140-С-003».

Генеральный директор

И.А. Еременко