



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Непубличное акционерное общество
"Инвестиционно-строительная группа "Норманн"**

194156, г. Санкт-Петербург, улица Сердобольская, дом 2В, литера А

kuto85@gmail.com

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 10 августа 2021 г.

№ 78-03-39-2021

И. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками. I этап строительства:

Жилой дом - корпус № 1,

Жилой дом - корпус № 5, подземная автостоянка - корпус 7, подземная автостоянка - корпус 9,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
поселок Парголово, Заречная улица, дом 13, корпус 4, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
поселок Парголово, Заречная улица, дом 13, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:1310101:30;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога,
участок 5, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-03028920-2014, дата выдачи 16.06.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом - корпус № 1			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 13, корпус 4, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	52478,0	52081
в том числе надземной части	куб.м	50746,96	50015
Общая площадь	кв.м	16800,0	16719,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	670,0	665,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	407,35	403,1
3Н кружок настольных игр	кв.м	98,1	96,9
7Н помещение эксплуатирующей службы	кв.м	102,1	100,8
4Н пункт охраны общественного порядка	кв.м	110,15	109,2
5Н помещение оформления документов	кв.м	97,0	96,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9291,6	9304,9
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	4230,0	4254,2
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3822,65	3851,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	89,5	89,2
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, технический чердак для прокладки инженерных коммуникаций высотой 1.78м, мезонин	кроме того, технический чердак для прокладки инженерных коммуникаций высотой 1.78м, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	288	288
Общая площадь квартир	кв.м	9291,6	9304,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	240	240
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6755,4	6767,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 2-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2536,2	2537,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9643,92	9716,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, стеновой керамзитоцементный блок, газобетон	монолитный железобетон, стеновой керамзитоцементный блок, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		полимерные материалы	полимерные материалы
Иные показатели		-	-

5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	43,1	43,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ профиле	2-камерные стеклопакеты в ПВХ профиле

Жилой дом - корпус № 5, подземная автостоянка - корпус 7, подземная автостоянка - корпус 9

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 13, корпус 3, строение 1

1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	102442,1	105818,0
в том числе надземной части	куб.м	77259,31	80805,0
Общая площадь	кв.м	30033,48	31383,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	5815,5	6096,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	5355,5	5641,3
18Н (в том числе ч.п. 8 - электростроитовская автостоянки, ч.п. 10 - ИТП автостоянки, ч.п. 11,	кв.м	1951,28	2006,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
13, 16 - венткамера автостоянки) Автостоянка (корпус 9)			
19Н (в том числе ч.п. 7,15 - венткамера автостоянки, ч.п. 10 - электрощитовая автостоянки, ч.п. 14 - ИТП автостоянки) Автостоянка (корпус 7)	кв.м	2376,2	2604,9
7Н Аптека	кв.м	99,0	99,1
11Н Пункт приёма одежды в ремонт	кв.м	62,0	62,1
5Н Помещение операторов телефонных услуг	кв.м	127,72	128,4
10Н Офис правления садоводства	кв.м	145,0	146,5
9Н Хозяйственный магазин	кв.м	190,0	189,3
8Н Продовольственный магазин	кв.м	243,0	242,3
12Н Часовая мастерская	кв.м	72,3	72,7
6Н Салон красоты	кв.м	89,0	89,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-

2.Объекты непроизводственного назначения

2.2.Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15501,6	15645,6
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	10603,5	10883,5
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5245,0	5242,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	330,0	331,0
Количество этажей	шт.	1-20	1-20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, технический чердак для прокладки инженерных коммуникаций высотой 1.79м, мезонин	кроме того, технический чердак для прокладки инженерных коммуникаций высотой 1.79м, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	486	486
Общая площадь квартир	кв.м	15501,6	15645,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	432	432
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	12660,2	12801,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	54	54
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2841,1	2843,7
Общая площадь жилых	кв.м	16096,31	16409,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, стеновой керамзитоцементный блок, газобетон	монолитный железобетон, стеновой керамзитоцементный блок, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		полимерные материалы	полимерные материалы
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	45,0	44,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ профиле	2-камерные стеклопакеты в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 13, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 13, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

10 августа 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

