

КОСМОС

---

ДОМ ПЕРЕДОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

ПЛАНИРОВКИ



Застройщик ООО «Сэтл Сити».

С проектной декларацией можно ознакомиться в газете «Невское время» № 215 от 28.11.2009, а также на сайте [www.setlcity.ru](http://www.setlcity.ru)

# Оглавление

<b>Описание ЖК</b> .....	<b>4</b>
<b>Планировки квартир</b>	
Типовые планировки 3-10 этажей .....	<b>6-7</b>
Типовые планировки 11-13 этажей .....	<b>8-9</b>
Планировка 14 этажа .....	<b>10-11</b>
Планировка 15 этажа .....	<b>12-13</b>
Планировка 16 этажа .....	<b>14-15</b>
Планировка 17 этажа .....	<b>16-17</b>
Планировка 18 этажа .....	<b>18-19</b>
Планировка 19 этажа .....	<b>20-21</b>
Планировка 20 этажа .....	<b>22-23</b>
Планировка 21 этажа .....	<b>24-25</b>
Планировка 22 этажа .....	<b>26-27</b>
<b>Планировка паркинга</b> .....	<b>28-29</b>
<b>Технические характеристики ЖК</b> .....	<b>30</b>

# КОСМОС

ДОМ ПЕРЕДОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

## Добро пожаловать в дом передовых технологий!

### Вечные ценности

Жить в современном доме легко и приятно. А если добавить к этому живописный вид из окна, то счастье станет настоящим полным.

Компания SETL CITY позаботилась о тех, кто не желает идти на компромисс и одинаково высоко ценит современные технологии, комфорт и чувство гармонии, обретаемое только в союзе с природой. Жилой комплекс бизнес-класса «Космос» строится напротив знаменитого Парка Победы, в престижном Московском районе, на пересечении проспекта Юрия Гагарина и Кузнецовской улицы.

Московский район всегда занимал особое место в жизни города, он буквально пропитан историей. Здесь любила останавливаться Екатерина II на пути в Царское Село. А Николаю I так полюбились эти места, что он приказал основать тут Воскресенский Новодевичий монастырь. На территории района сохранились такие архитектурные памятники и достопримечательности как Чесменский Дворец, Чесменская Церковь, арка Московских триумфальных ворот, Дом Советов, Воскресенский Новодевичий монастырь, Воскресенский Храм.

В 30-х годах прошлого столетия по замыслу советских руководителей Московский район должен был стать центром города. Лучшие архитекторы страны работали над районом представительского класса, создавая так называемый, «сталинский стиль»: добротный и монументальный. Именно здесь проживала советская элита: крупные чиновники и заслуженные государственные деятели, писатели, артисты. С годами ценность района не уменьшается. И в наши дни стать обладателем квартиры в сердце Московского района – значит подчеркнуть свой статус и престиж.

### Дом у Парка Победы

Жители «Космоса» имеют прекрасную возможность отдохнуть от шума мегаполиса. Напротив комплекса находится Парк Победы - излюбленное место отдыха петербуржцев.

В летний день приятно посидеть у фонтана, поплавать на лодке, прогуляться с детьми по тенистым аллеям парка, покормить уток. А зимой можно всей семьей покататься на коньках и лыжах.

Инфраструктура района удовлетворит даже самые строгие запросы. В непосредственной близости от «Космоса» расположены гипермаркеты «О'Кей», «Карусель», торгово-развлекательный центр «Радуга». Рядом с жилым комплексом находится множество уютных ресторанов и спортивных клубов. За полчаса от комплекса можно добраться до аэропорта Пулково; чуть дальше ехать до дворцово-парковых ансамблей Пушкина, Павловска и Гатчины. Всё это подтверждает, что «Космос» - идеальный вариант для проживания, комфортного во всех отношениях.

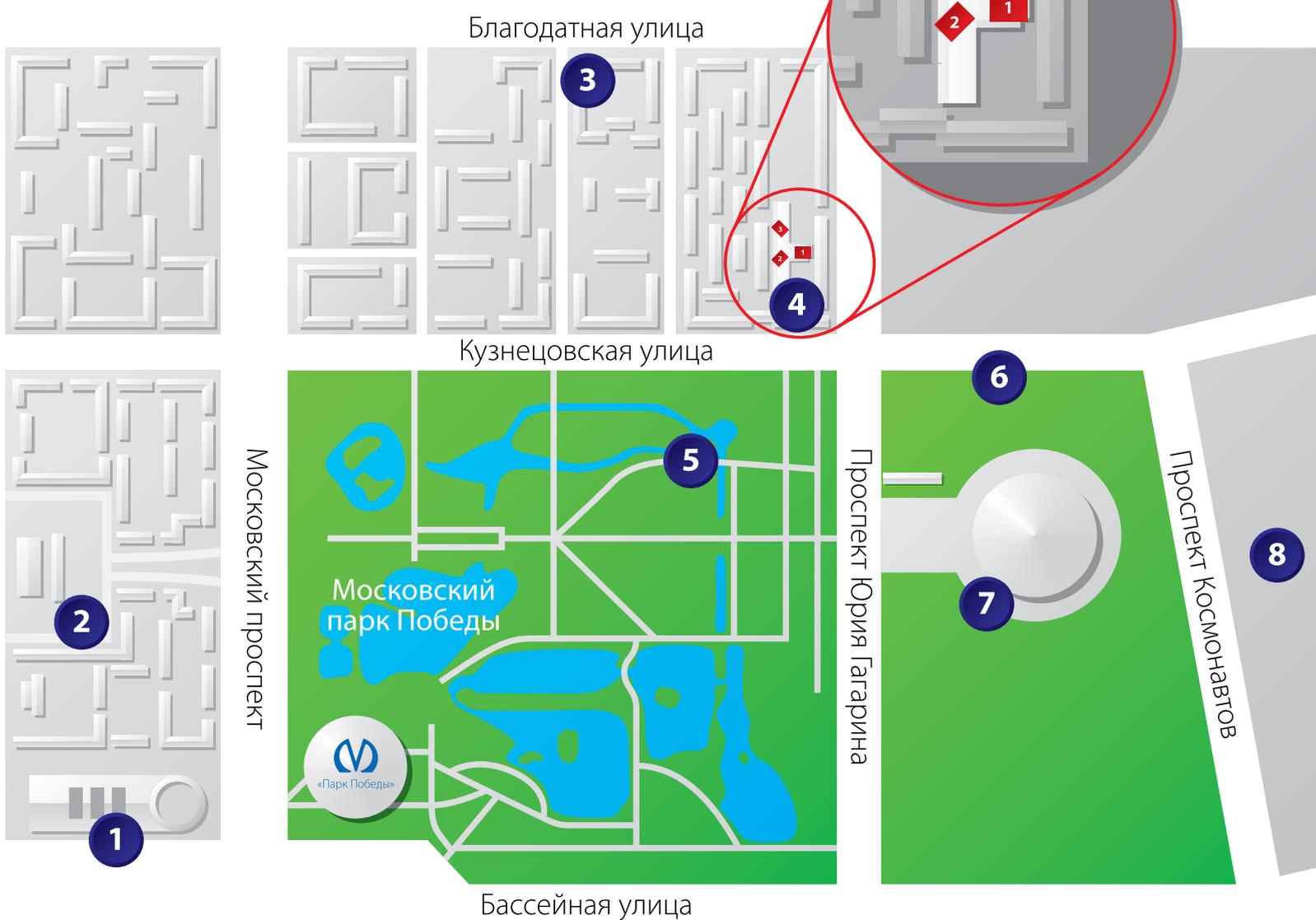
### Архитектурное решение

«Космос» представляет собой архитектурную композицию, состоящую из трёх башен высотой 18, 20 и 22 этажа с общим основанием и единой входной группой. При проектировании жилого комплекса архитекторы уделили внимание каждой детали. Все квартиры отличаются продуманными планировками. На верхних этажах расположены просторные квартиры с собственными террасами, с которых открывается панорамный вид на Парк Победы и центр города.

Отделка центрального вестибюля, лифтовых холлов и лестничных площадок будет выполнена по индивидуальному дизайн-проекту. Комфорт и безопасность жителям обеспечит единая входная группа с зоной reception. Здесь Вы сможете забронировать билеты, отправить свою корреспонденцию или заказать такси.

### Квартиры европейского качества

Компания SETL CITY использует собственный подход к созданию планировок квартир, который заключается в максимально эффективном использовании жилого пространства. В «Космосе» представлены не только классические планировки, но и полюбившиеся многим квартиры стандарта EBPO. Отличительной особенностью таких квартир являются просторные кухни-гостиные, позволяющие удобно и рационально разместить разнофункциональные жилые зоны и создать особую атмосферу уюта. В доме будет расположено 285 квартир на любой вкус – от студий до пентхаусов свободных планировок с просторными террасами.



- 1 Российская Национальная библиотека
- 2 Спортивный клуб New Age Fitness
- 3 Детский сад
- 4 Гимназия

- 5 Теннисный клуб «Глория»
- 6 ТЦ «Карусель»
- 7 Петербургский СКК
- 8 ТРК «Радуга», OBI, Real, IMAX

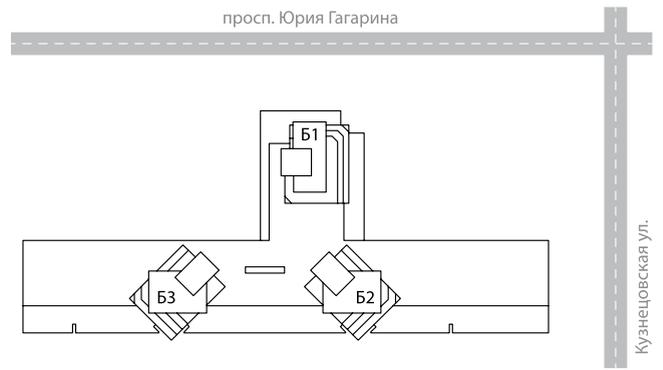
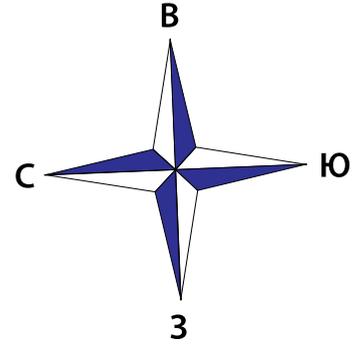
## 3-10 этажи

- |   |                      |  |                      |
|---|----------------------|--|----------------------|
|  | Квартиры-студии      |  | 3-комнатные квартиры |
|  | 1-комнатные квартиры |  | 4-комнатные квартиры |
|  | 2-комнатные квартиры |  | 5-комнатные квартиры |

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



# Башня 1



# Башня 2

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

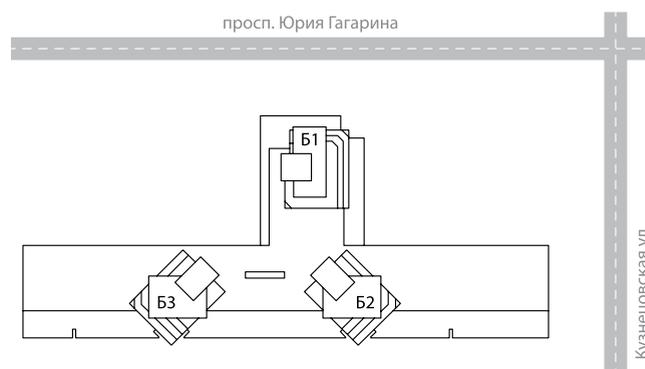
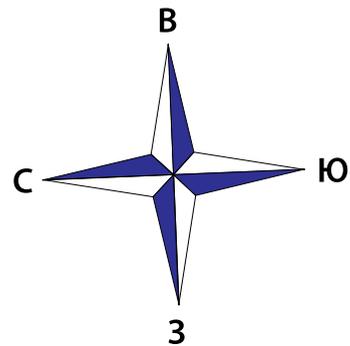
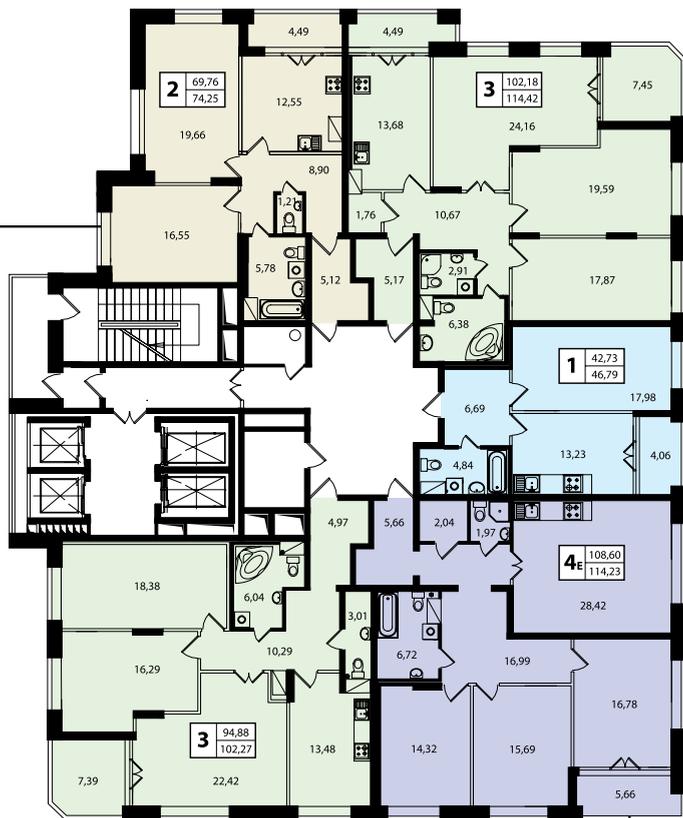
## 11-13 этажи

- |   |                      |  |                      |
|---|----------------------|--|----------------------|
|  | Квартиры-студии      |  | 3-комнатные квартиры |
|  | 1-комнатные квартиры |  | 4-комнатные квартиры |
|  | 2-комнатные квартиры |  | 5-комнатные квартиры |

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



### Башня 1



### Башня 2

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

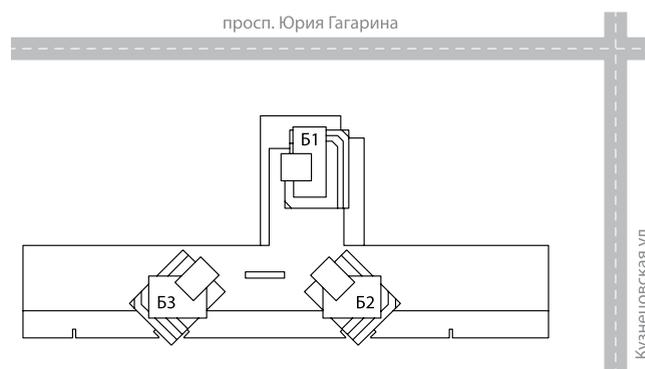
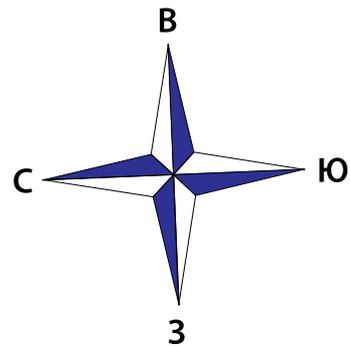
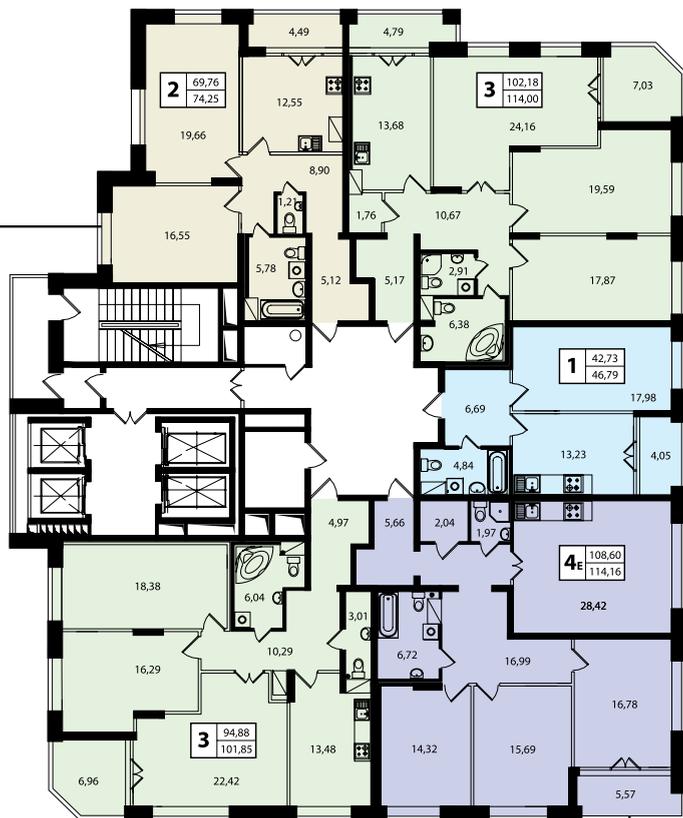
## 14 этаж

- |   |                      |  |                      |
|---|----------------------|--|----------------------|
|  | Квартиры-студии      |  | 3-комнатные квартиры |
|  | 1-комнатные квартиры |  | 4-комнатные квартиры |
|  | 2-комнатные квартиры |  | 5-комнатные квартиры |

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



Башня 1



Башня 2

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

## 15 этаж

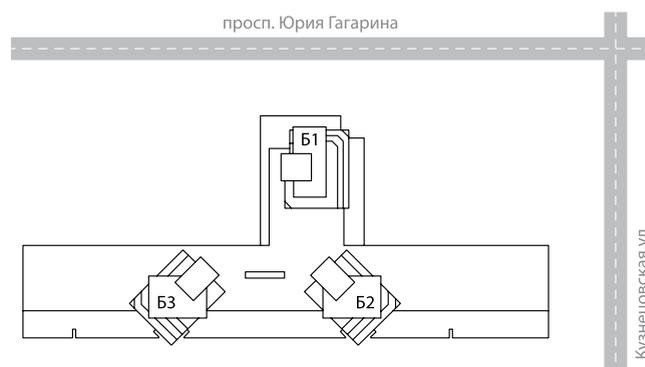
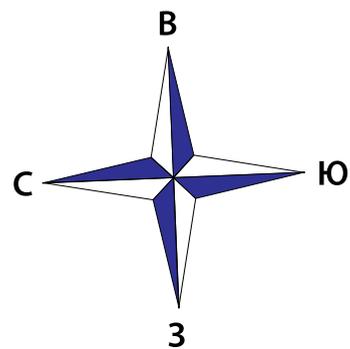
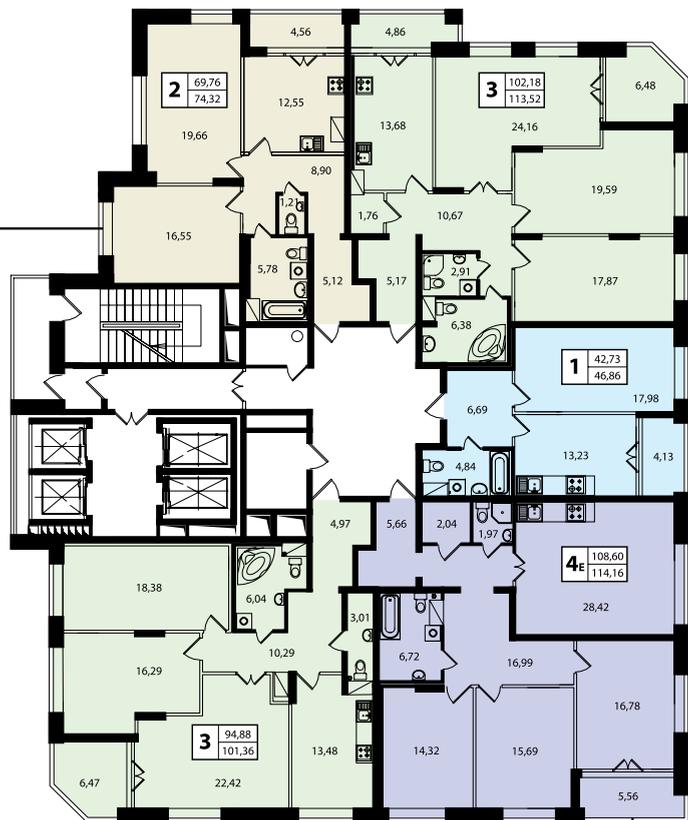
- |   |                      |  |                      |
|---|----------------------|--|----------------------|
|  | Квартиры-студии      |  | 3-комнатные квартиры |
|  | 1-комнатные квартиры |  | 4-комнатные квартиры |
|  | 2-комнатные квартиры |  | 5-комнатные квартиры |

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Башня 3



### Башня 1



### Башня 2

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

## 16 этаж

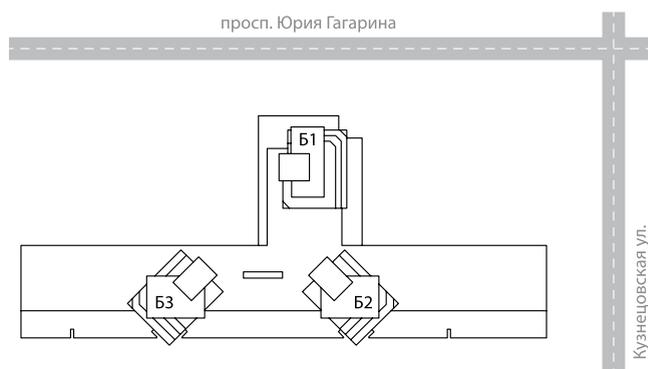
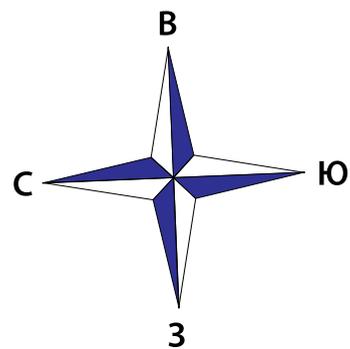
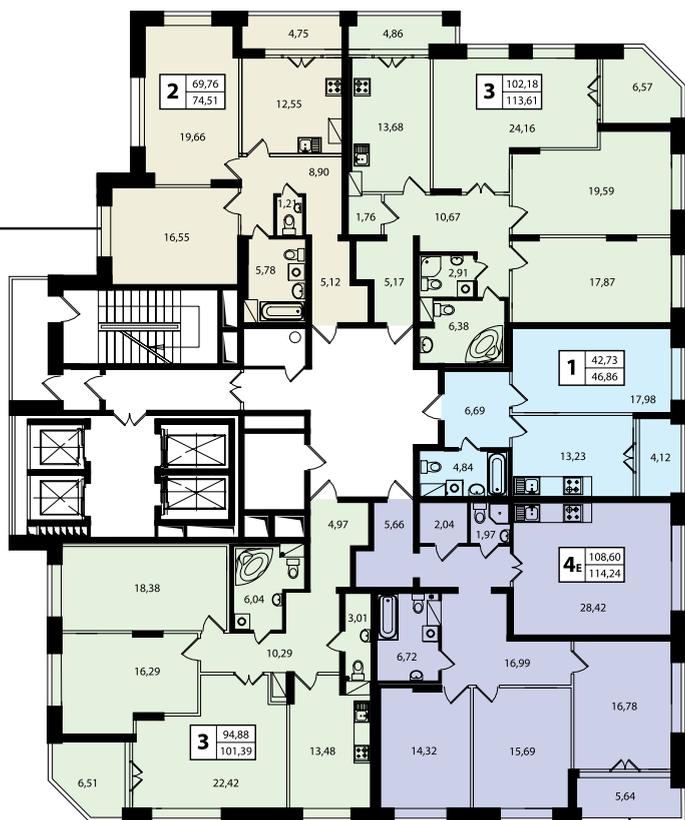
- |   |                      |  |                      |
|---|----------------------|--|----------------------|
|  | Квартиры-студии      |  | 3-комнатные квартиры |
|  | 1-комнатные квартиры |  | 4-комнатные квартиры |
|  | 2-комнатные квартиры |  | 5-комнатные квартиры |

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Башня 3



### Башня 1



### Башня 2

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

## 17 этаж

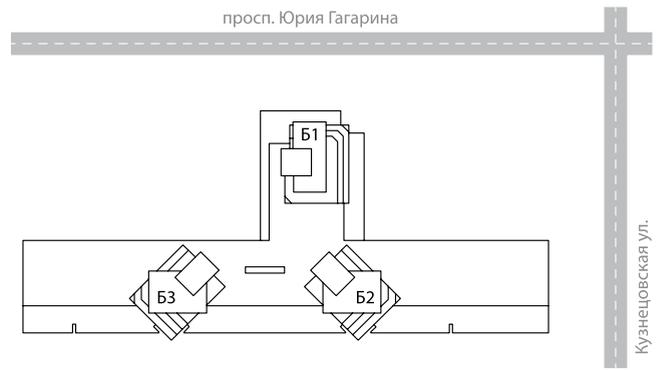
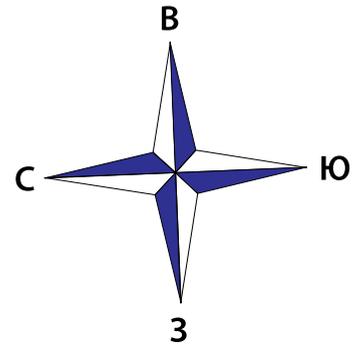
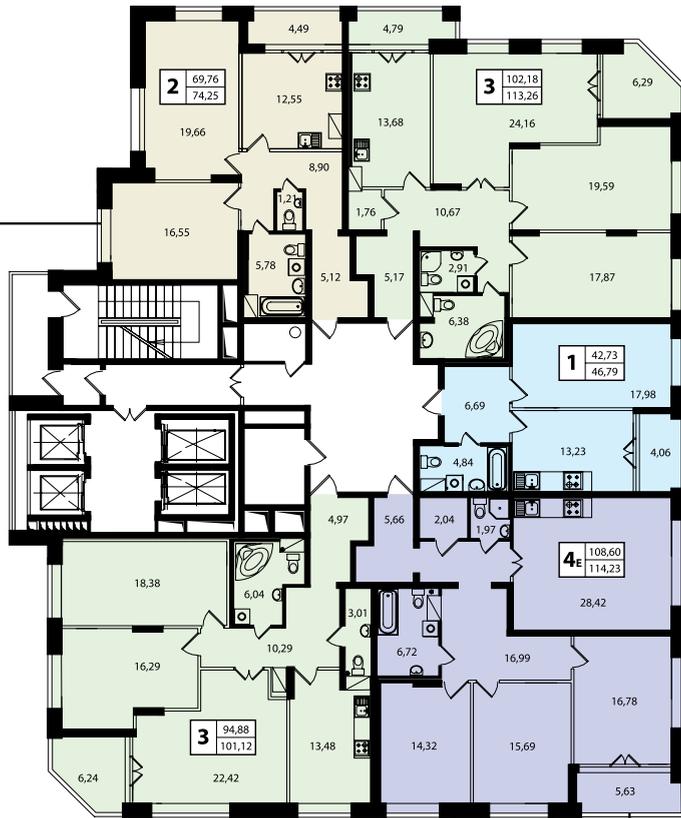
- |   |                      |  |                      |
|---|----------------------|--|----------------------|
|  | Квартиры-студии      |  | 3-комнатные квартиры |
|  | 1-комнатные квартиры |  | 4-комнатные квартиры |
|  | 2-комнатные квартиры |  | 5-комнатные квартиры |

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



Башня 3

Башня 1



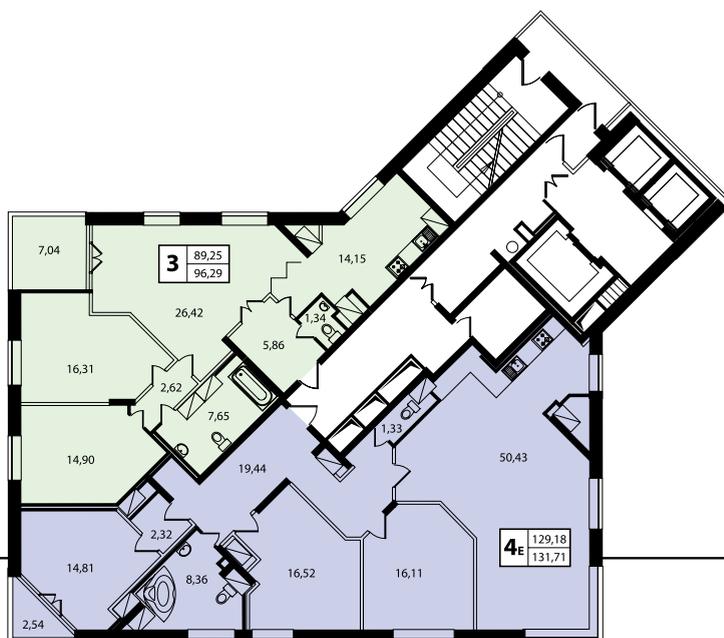
Башня 2

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

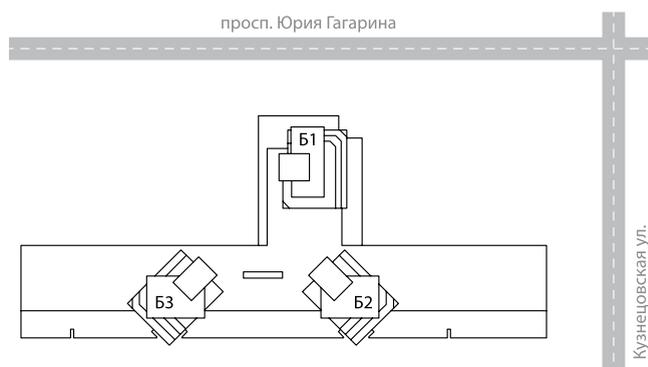
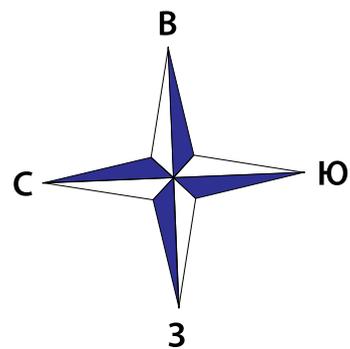
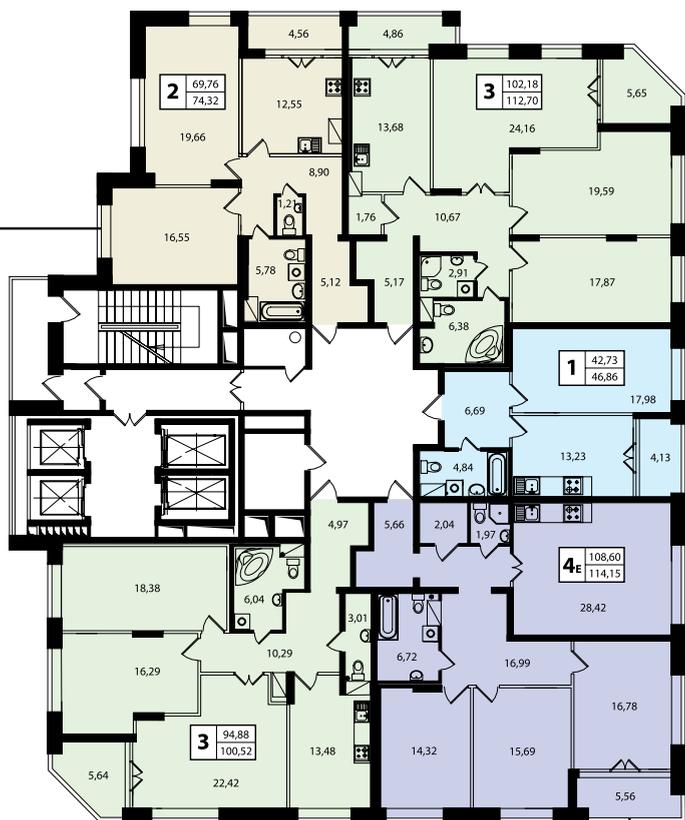
## 18 этаж

- |   |                      |  |                      |
|---|----------------------|--|----------------------|
|  | Квартиры-студии      |  | 3-комнатные квартиры |
|  | 1-комнатные квартиры |  | 4-комнатные квартиры |
|  | 2-комнатные квартиры |  | 5-комнатные квартиры |

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



### Башня 1



### Башня 2

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

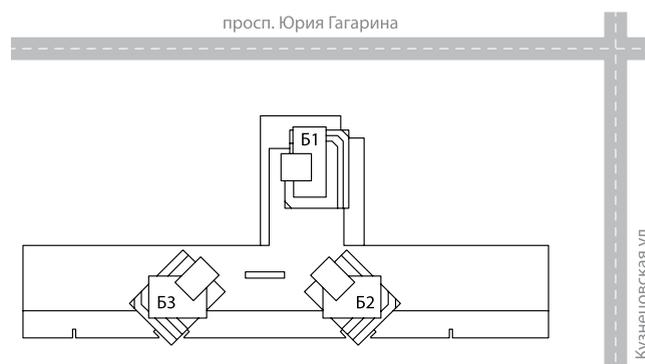
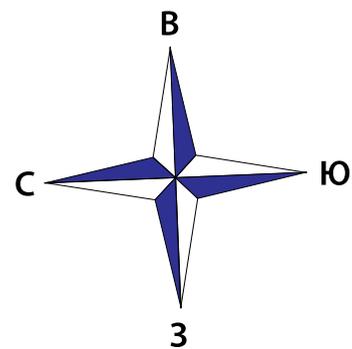
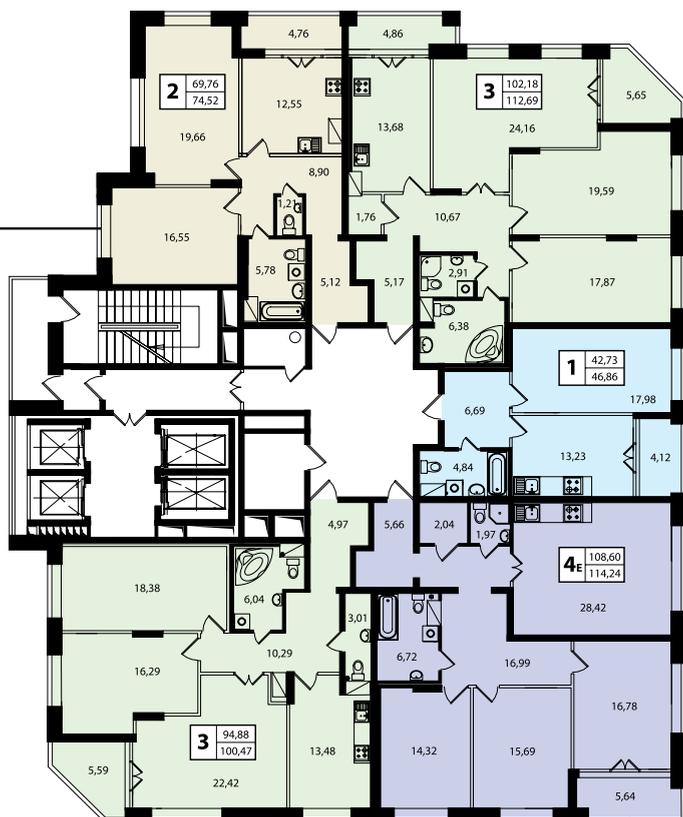
## 19 этаж

- |   |                      |  |                      |
|---|----------------------|--|----------------------|
|  | Квартиры-студии      |  | 3-комнатные квартиры |
|  | 1-комнатные квартиры |  | 4-комнатные квартиры |
|  | 2-комнатные квартиры |  | 5-комнатные квартиры |

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Башня 3

Башня 1



Башня 2

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

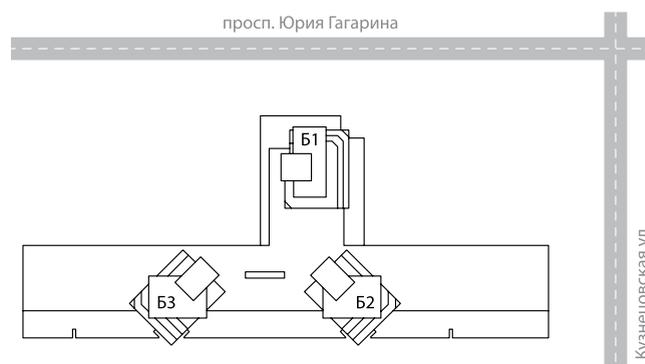
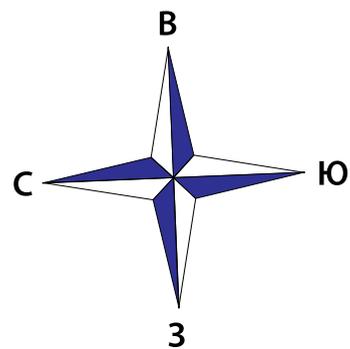
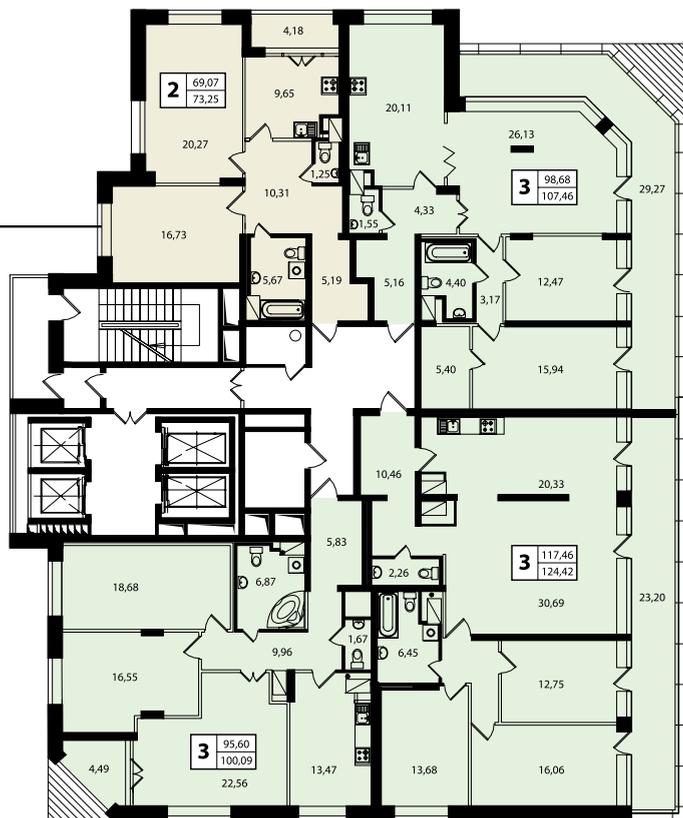
## 20 этаж

- |   |                      |  |                      |
|---|----------------------|--|----------------------|
|  | Квартиры-студии      |  | 3-комнатные квартиры |
|  | 1-комнатные квартиры |  | 4-комнатные квартиры |
|  | 2-комнатные квартиры |  | 5-комнатные квартиры |

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Башня 3

### Башня 1



### Башня 2

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

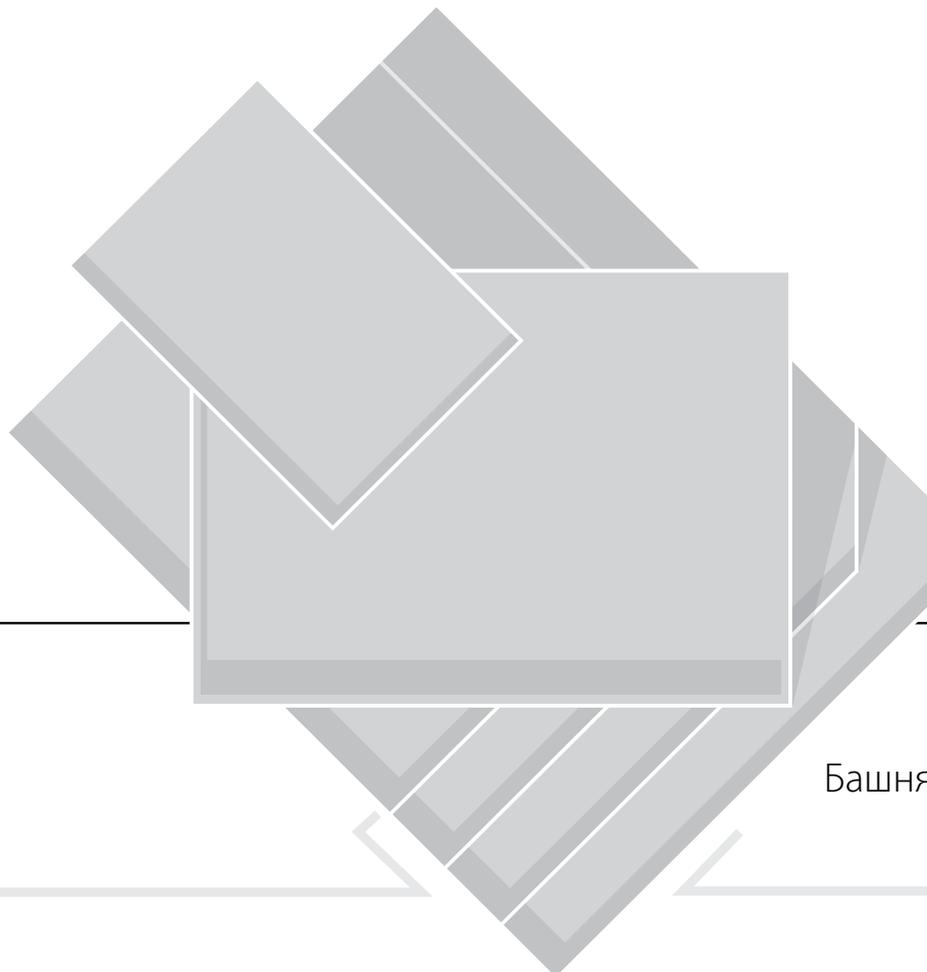
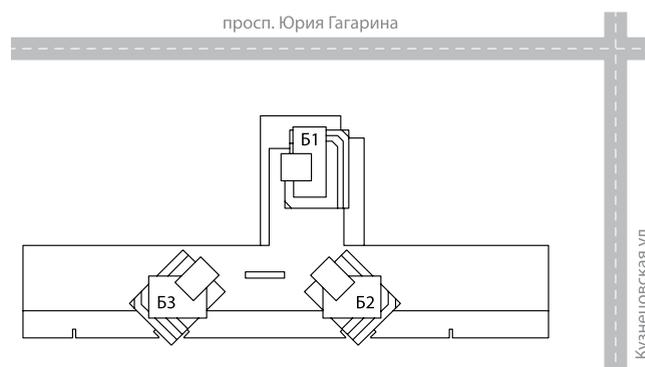
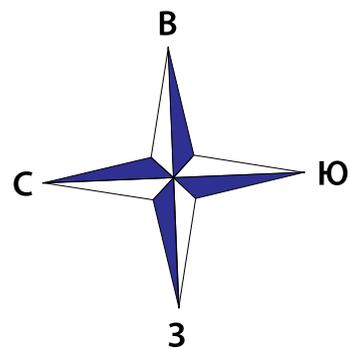
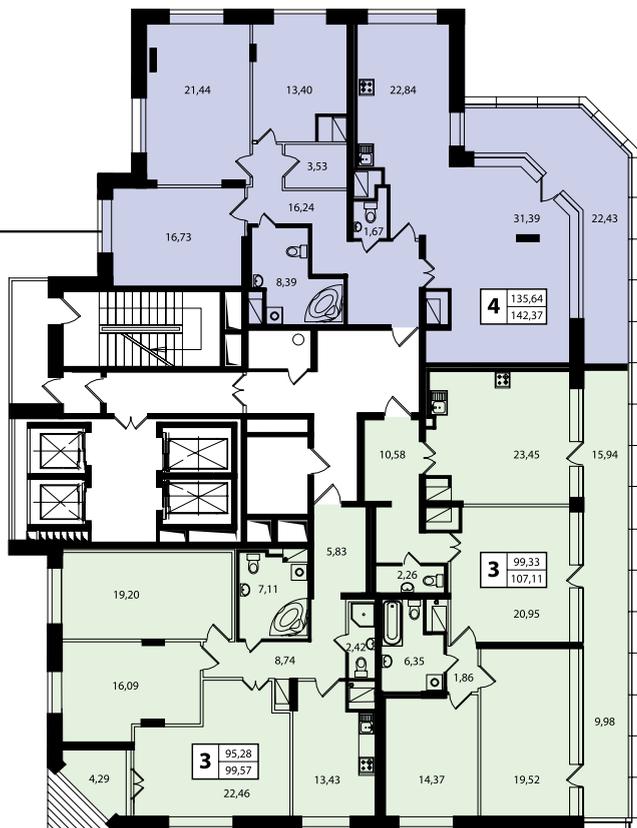
## 21 этаж

- |   |                      |  |                      |
|---|----------------------|--|----------------------|
|  | Квартиры-студии      |  | 3-комнатные квартиры |
|  | 1-комнатные квартиры |  | 4-комнатные квартиры |
|  | 2-комнатные квартиры |  | 5-комнатные квартиры |

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Башня 3

# Башня 1



# Башня 2

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

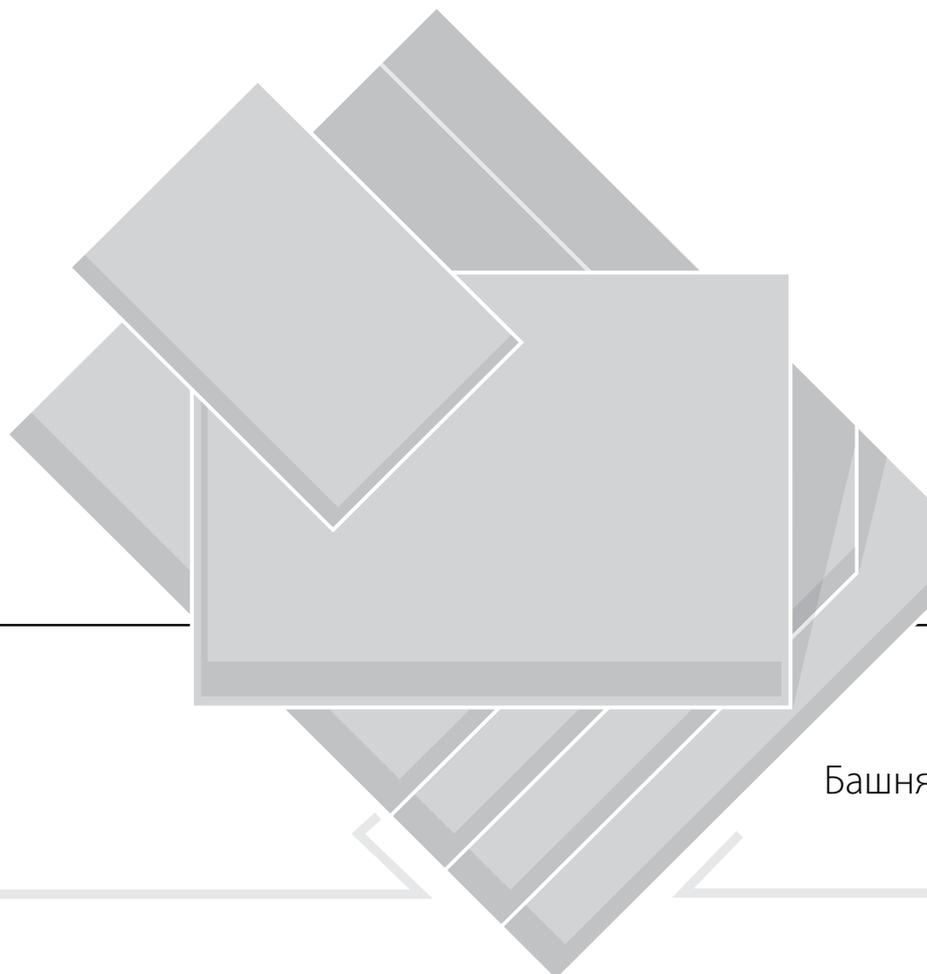
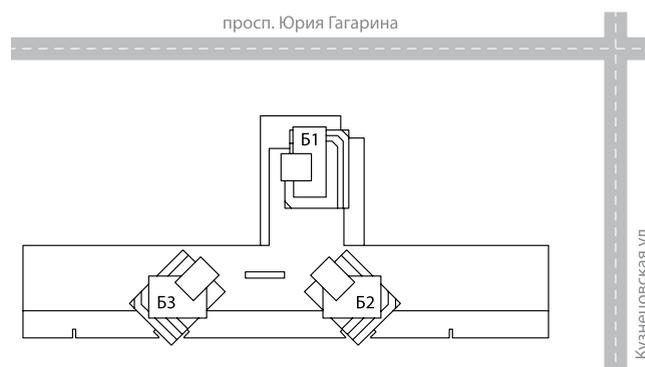
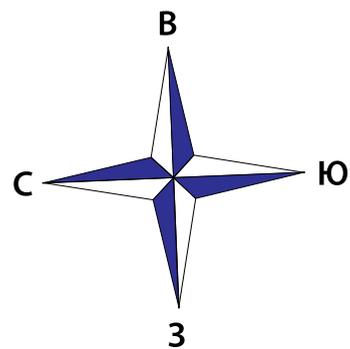
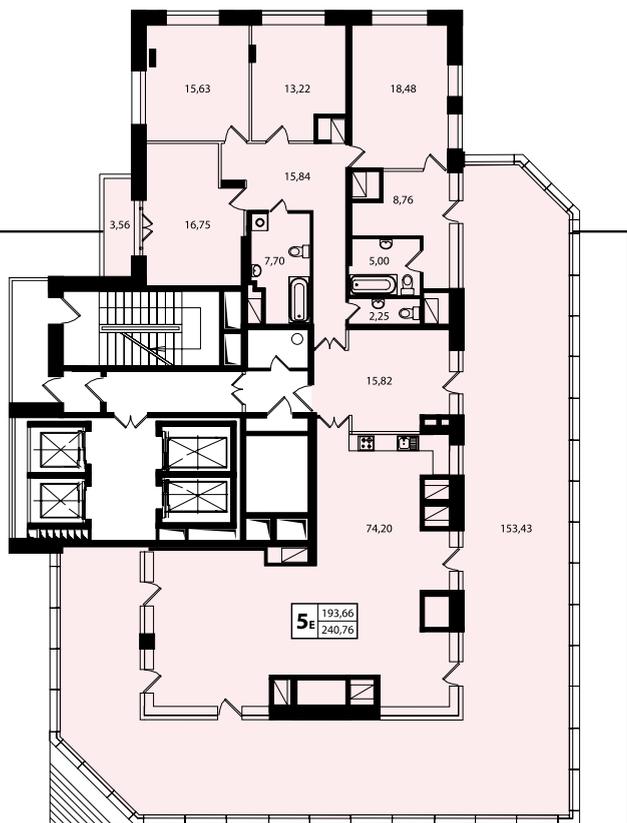
## 22 этаж

- |   |                      |  |                      |
|---|----------------------|--|----------------------|
|  | Квартиры-студии      |  | 3-комнатные квартиры |
|  | 1-комнатные квартиры |  | 4-комнатные квартиры |
|  | 2-комнатные квартиры |  | 5-комнатные квартиры |

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Башня 3

# Башня 1



# Башня 2

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

## Цокольный этаж

### Паркинг Нижний уровень





1 этаж

Паркинг  
Верхний уровень

# КОСМОС

ДОМ ПЕРЕДОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

## Передовые технологии подарят Вам совершенный комфорт

### Автор проекта

Проект жилого комплекса «Космос» разработала архитектурная мастерская «Земцов, Кондиайн и партнеры».

### Тип дома и фасад здания

Несущие конструкции дома – монолитный железобетонный каркас. Вентилируемые фасады SCHUCO гарантируют высокую теплоизоляцию и защищают от неблагоприятных атмосферных воздействий. Проект предусматривает световое оформление фасада.

### Окна

В квартирах будут установлены высококачественные алюминиевые оконные блоки SCHUCO со стеклопакетами, обладающие высокой шумоизоляцией.

### Остекление лоджий

Проектом предусмотрено витражное остекление лоджий. Все лоджии в квартирах находятся в теплом контуре здания, что гарантирует комфортное проживание.

### Входные двери в квартиры

В каждой квартире будут установлены высококачественные металлические входные двери импортного производства, обеспечивающие высокий уровень безопасности.

### Отделка мест общего пользования

На первом этаже будет расположен центральный вестибюль. Отделка вестибюля, лифтовых холлов и лестничных площадок будет выполнена по индивидуальному дизайн-проекту.

### Электроснабжение

Расчетная мощность для квартир площадью до 55 м<sup>2</sup> – 10 кВт, от 56 до 100 м<sup>2</sup> – 12 кВт, более 100 м<sup>2</sup> – 16 кВт.

### Водоснабжение, система очистки воды

Холодная и горячая вода будет поступать от городских сетей. В доме предусмотрена современная механическая система очистки воды. Вода, поступающая в квартиры, не будет нуждаться в дополнительной фильтрации.

### Отопление

В комплексе предусмотрен замкнутый контур системы отопления через теплообменник. Вся разводка труб отопления скрыта в полу с нижним подключением отопительных приборов.

### Телекоммуникации

В доме предусмотрена телефонная связь, а также выделенная линия Интернет (оптико-волоконная линия). Слаботочные системы доведены до лестничного щита.

### Система пожарной безопасности

В каждой квартире запроектированы пожарные датчики. Между комнатами и балконом (лоджией) установлены противопожарные шторы, которые блокируют поступление воздуха, при возникновении пожара, препятствуют возгоранию. В подземном паркинге установлена система пожаротушения.

### Система кондиционирования и вентиляции

Приток воздуха в квартиры осуществляется посредством клапанов индивидуальной вентиляции, установленных в наружных стенах. Воздух удаляется через каналы в вентиляционных шахтах, которые установлены на кухнях и в санузлах. В башнях предусмотрена возможность установки индивидуальных систем кондиционирования. Имеются специальные шахты для размещения наружных блоков сплит-систем.

### Лифты

В каждой башне устанавливаются бесшумные лифты импортного производства. Кабины пассажирских лифтов, расположенных у фасада здания, имеют панорамные окна. На первом этаже предусмотрен отдельный вход к грузовым лифтам.

### Эксплуатирующая организация

Дом будет передан в управление специализированной компании.

### Благоустройство территории

На закрытой и охраняемой территории комплекса расположатся детская и спортивная площадки, прогулочные дорожки.





**ДЕВЕЛОПМЕНТ  
И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА**  
Санкт-Петербург  
Московский пр., 212  
+7 (812) 33-55-111  
[www.setlcity.ru](http://www.setlcity.ru)



**ПРОДАЖА КВАРТИР**  
Офисы в Санкт-Петербурге:  
Московский пр., 212  
Невский пр., 41  
ул. Комсомола, 41  
+ 7 (812) 33-55555  
[www.spbrealty.ru](http://www.spbrealty.ru)