

		участка № 22 от 10 июля 2012 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, дата регистрации: 16 декабря 2011, номер регистрации: 47-47-29/105/2012-074 (Кадастровый номер: 47:26:0401008:80)	
4	Местоположение возводимого дома (строительный адрес)	Строительство ведется в Ленинградской области, г. Никольское Тосненского района, микрорайон "Б" поз. 4. Участок под застройку находится в юго-восточной части г. Никольское, в микрорайоне Б и граничит на севере с индивидуальной жилой застройкой, на юге граничит с многоэтажной жилой застройкой, на западе ограничен Советским проспектом, на востоке граничит со спортивной площадкой. Проектируемое жилое здание является частью жилого комплекса различной этажности высотой 5-10 этажей и представляет собой 2 секции переменной этажности 7-8 этажей. Площадь участка в границах землеотвода – 0,325 га Площадь застройки – 810,68 кв.м. В настоящее время участок представляет собой открытую площадку, в границах которой отсутствуют строения.	
5	Состав самостоятельных частей строящегося дома передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	Общее количество самостоятельных частей	95 шт.
		студии	24 шт.
		1-комнатных квартир	47 шт.
		1-комнатных квартир (евро)	15 шт.
		2-комнатных квартир (евро)	8 шт.
		3-комнатных квартир	1 шт.
6	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	- помещения обслуживания коммуникаций; - межквартирные лестничные площадки; - чердачное помещение, мягкая кровля дома; - санитарно - техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; - подвальные помещения с инженерными коммуникациями. - диспетчерская	
7	Элементы благоустройства	Предусматривается организация площадок отдыха для детей и взрослых, спортивных площадок, контейнерной площадку, открытые гостевые автостоянки. Предусмотрено озеленение территории, создание пешеходных дорожек. Внутриквартальные проезды – асфальт, проходы к подъездам, тротуары – асфальт. Основные подъезды к жилому дому предусматриваются со стороны Советского проспекта. На территории комплекса будут обустроены детская площадка, зоны отдыха и гостевая парковка автомобилей.	
8	Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию: II квартал 2014г. Передача жилых и нежилых помещений – 01 сентября 2014 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию дает Администрация Никольского городского поселения Тосненского р-на Ленинградской области и подписывается главой администрации.	
9	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметного расчета стоимость строительства составляет 220 млн. рублей.	
10	Обеспечение строительства	Строительство обеспечивается собственными средствами ООО «Спутник», средствами дольщиков, ипотекой и средствами	