



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 22 июня 2012

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н
(С проектной декларацией можно ознакомиться в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести изменения в п.3. раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о правах застройщика на земельный участок:

«3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 78:34:4019:14 принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Невский» и находится в доверительном управлении ООО «РГС Управление активами» (прежнее наименование ООО Управляющая компания «Русь-Капитал») и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа № 01/08062011 от 17.06.2011 г. (Дата регистрации: 21.07.2011 г., номер регистрации: 78-78-38/006/2011-263), заключенного с Управляющей компании «Русь-Капитал» (общество с ограниченной ответственностью) Д.У. закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Невский».

2. Внести изменения в п.7. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- электрощитовые, водомерные узлы, кладовые уборочного инвентаря, технические помещения, насосные станции, помещения выпусков канализации, кабельные, технические этажи, диспетчерская, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещения индивидуально-теплового пункта, вентиляционные камеры, внеквартирные секционные коридоры, колясочные, помещения охраны, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного комплекса объекты, расположенные на указанном земельном участке.»

3. Внести изменения в п.13. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог права аренды на земельный участок и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости.»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 01 августа 2012

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н
(С проектной декларацией можно ознакомиться в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 4 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.;
кредиторская задолженность – 468 926 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.;
размер дебиторской задолженности – 171 155 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.».

2. Внести изменения в п.12. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «Интерколумниум»;
Генеральный подрядчик – ОАО «Монолитстрой»;
Застройщик – ООО «Фаворит»;
Заказчик – ООО «Сэтл Сити».»

3. Внести изменения в п.14. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Кредитный договор № 0155-12-002587 от 26.07.2012 года, заключенный между ООО «Фаворит» и ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ».»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 27 сентября 2012

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н
(С проектной декларацией можно ознакомиться в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести изменения в п.10. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности и являются маловероятными.

Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:

- Договор № 0612CR00062 страхования строительно-монтажных рисков от 20.09.2012 года, заключенный между ООО «Фаворит» (Страхователь) и ОАО «Страховое общество газовой промышленности» (ОАО «СОГАЗ») (Страховщик).»

2. Внести изменения в п.14. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Кредитный договор № 0155-12-002587 от 26.07.2012 года, заключенный между ООО «Фаворит» и ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»;

- Договор инвестирования № РСИ/2012 от 06 сентября 2012 года, заключенный между ООО «Фаворит» (Заказчик-Инвестор) и ООО «РГС Управление активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Невский» (Инвестор).»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 07 ноября 2012

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н

(С проектной декларацией можно ознакомиться в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 24 тыс. рублей по результатам III квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 258 952 тыс. рублей по результатам III квартала 2012 г.;

размер дебиторской задолженности – 199 876 тыс. рублей по результатам III квартала 2012 г.».

2. Внести изменения в п.3 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, кор.1, лит.Н, кадастровый номер 78:34:4019:14, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: договора № 01/08062011 аренды земельного участка с правом выкупа от 17.06.2011, дополнительного соглашения № 1 от 04.09.2012 к договору № 01/08062011 аренды земельного участка с правом выкупа от 17.06.2011, акта о выкупе земельного участка от 10.10.2012, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 78-АЖ 774042) от 30.10.2012 г., запись регистрации: 78-78-38/139/2012-079.

Площадь земельного участка:

- 68 404 (Шестьдесят восемь тысяч четыреста четыре) кв. м.

Элементы благоустройства:

- устройство проездов, тротуаров, дорожек, площадок для отдыха, а также создание газонов и цветников; предусматривается создание малых архитектурных форм: вазонов, скамеек, урн».

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 09 января 2013

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н
(С проектной декларацией можно ознакомиться в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

Внести изменения в п.14. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- отсутствуют.»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко