Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ЛСТ Девелопмент»
полное наименование организации– для юридических лиц),
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
Всеволожский пр., д. 107, литера И, офис 20
его почтовый индекс и адрес,
E-mail: lst_stroika@78stroy.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 сентября 2015 г. **№ 47-RU47504303-08/13-2013**

I. **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ленинградской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ **объекта капитального строительства;** ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со
(наименование объекта (этапа)
встроенными помещениями – корпуса 4, 5, 7 (2 этап 1 очереди)
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 3;
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 3, корпус 1;
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 3, корпус 2
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
Постановление администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.03.2015 г. № 93
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1039001:1077**
строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный (участок № 7)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU47504303-08/13 от 21 февраля 2013 года администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	69970	72043
в том числе надземной части	куб. м	66349	68471
Общая площадь	кв. м	21469,14	14881,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	4385,03	5000,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда **Корпус 4**			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4664,7	4641,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1583,35	1760,7
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	110/4664,7	110/4641,1
1-комнатные	шт./кв. м	83/3139,86	83/3110,7

2-комнатные	шт./кв. м	27/1524,84	27/1530,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4846,7	4775,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		сборные ж/б панели	сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели			
Строительный объем - всего	куб. м	23320,67	23938
-в том числе надземной части	куб. м	22113,56	22748
Общая площадь здания	кв. м	7098,42	4847,9
Корпус 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4874,88	4892,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1286,78	1514,9
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84/4874,88	84/4892,7
1-комнатные	шт./кв. м	28/1084,38	28/1077,4
2-комнатные	шт./кв. м	28/1588,34	28/1601,8
3-комнатные	шт./кв. м	28/2202,16	28/2213,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4996,82	4994,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		сборные ж/б панели	сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели			
Строительный объем - всего	куб. м	22969,52	23556
в том числе надземной части	куб. м	21779,57	22392
Общая площадь здания	кв. м	6884,46	5004,2
Корпус 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4914,97	4919,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1514,9	1724,9
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	98/4914,97	98/4919,8
1-комнатные	шт./кв. м	56/2236,27	56/2252,5
2-комнатные	шт./кв. м	28/1608,1	28/1602,4
3-комнатные	шт./кв. м	14/1070,6	14/1064,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5152,87	5146,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		сборные ж/б панели	сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели			
Строительный объем - всего	куб. м	23680,46	24549
в том числе надземной части	куб. м	22456,01	23331
Общая площадь здания	кв. м	7486,86	5029,5

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 4			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м^2	78,3	80,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		сборные ж/б панели (пенополистирол)	сборные ж/б панели (пенополистирол)
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Корпус 5			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м^2	78,3	80,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		сборные ж/б панели (пенополистирол)	сборные ж/б панели (пенополистирол)

Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Корпус 7			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м^2	78,3	81,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		сборные ж/б панели (пенополистирол)	сборные ж/б панели (пенополистирол)
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: технические планы корпусов 4, 5 подготовлены 14 августа 2015 года Дедюкиной Валерией Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-781, выдан 09.10.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2013 г.;
технический план корпуса 7 подготовлен 14 июля 2015 года Дедюкиной Валерией Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-781, выдан 09.10.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2013 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию _____ **К. А. Федосеев**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

" 10 " сентября 20 15 г.

М.П.