

Продажи первой очереди жилого комплекса комфорт-класса VIVA открывают 18-25 этажные секции 6/7, 8 и 14. Дома строятся на восточной стороне участка, обращенной к Московскому шоссе. Оригинальное архитектурное решение проекта и фасады в белом, светло-сером и оранжевых тонах придают комплексу эффектный вид. Представлен широкий выбор одно-, двух- и трехкомнатных квартир площадью от 35 до 84 м². На верхних этажах расположены просторные четырехкомнатные квартиры площадью от 100 м². Из окон большинства квартир можно любоваться ландшафтным дизайном парка и городской перспективой.

ЖК VIVA имеет выгодное расположение в престижном Московском районе, напротив парк Городов-Героев с системой естественных озер и ансамблем церквей. В 10 минутах ходьбы – станция метро «Звездная». Комплекс строится в несколько этапов и объединит 16-25-этажные дома современной архитектуры. На территории будут созданы зоны отдыха, выполнено озеленение, устроены детские и спортивные площадки. Для автомобилистов предусмотрены гостевые автостоянки и многоэтажный паркинг.

Рядом представлена обширная инфраструктура. На Пулковском шоссе расположен крупнейший ритейл-парк Петербурга, включающий торгово-развлекательные комплексы Пулково III, ЛЕТО, Масштаб, гипермаркеты METRO, Castorama, OBI, Лента, Спортмастер, Карусель, О'Кей. В шаговой доступности у метро «Звездная» – ТЦ «Звездный»

и ТРК «Континент», объединяющий бизнес-центр, гипермаркет Prisma и центр «Актив Спорт». Недалеко от комплекса школы и детские сады, поликлиники и аптеки. Буквально под окнами построен современный физкультурно-оздоровительный центр с большим бассейном.

ЖК VIVA удачно расположен рядом с крупными магистралями – Пулковское и Московское шоссе, продолжением которых является Московский проспект, ведущий в центр города.

Быстрый выезд на КАД и ЗСД обеспечит удобное сообщение со всеми районами города. Дополнительное преимущество комплекса – близость к знаменитым историческим пригородам Санкт-Петербурга: Петродворцу, Стрельне, Гатчине, Пушкину и Павловску.



Перспективный вид на комплекс из парка Городов-Героев



Технология строительства

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. Используются материалы, произведенные на современном немецком оборудовании Vollert-Weckenmann, фасад обшивается теплоизоляционным материалом Rockwool. Расход тепла снижается до 30% по сравнению со стандартными технологиями.

Отделка квартир

- ▶ Двухкамерные стеклопакеты в металлопластике с функцией микропроветривания
- ▶ Межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
- ▶ Металлическая входная дверь в квартиру
- ▶ Обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения
- ▶ Современные приборы отопления с установкой индивидуальных приборов учета тепла в квартирах

- ▶ Линолеум в жилых комнатах, пластиковые плинтуса
- ▶ Керамическая плитка на полу и стенах санузлов
- ▶ Качественные смесители
- ▶ Полный комплект сантехнического оборудования, выполняется боковой экран в ванной и примыкание ванной и стены
- ▶ Счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- ▶ Розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины и дополнительные розетки на кухне для техники
- ▶ Остекленные балконы

Безопасность

- ▶ Система домофонной связи, служба консьержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация. Это обеспечит спокойствие и комфорт, порядок на дворовых территориях

- ▶ Планируемый срок сдачи – 4 квартал 2014 года

ЦЕНТР ПРОДАЖ

Санкт-Петербург
• ул. Кирочная, д. 39
+ 7 (812) 325 - 0101

ОФИСЫ ПРОДАЖ

Санкт-Петербург
• пр. Космонавтов, д. 65/1
• Ленинский пр., д. 78/1
+ 7 (812) 326 - 0101

WWW.GDSK.RU

VIVA
с видом на будущее

Московское шоссе, д. 3

ПЛАНИРОВКИ

10%

первый
взнос

0%

рассрочка

полная
отделка

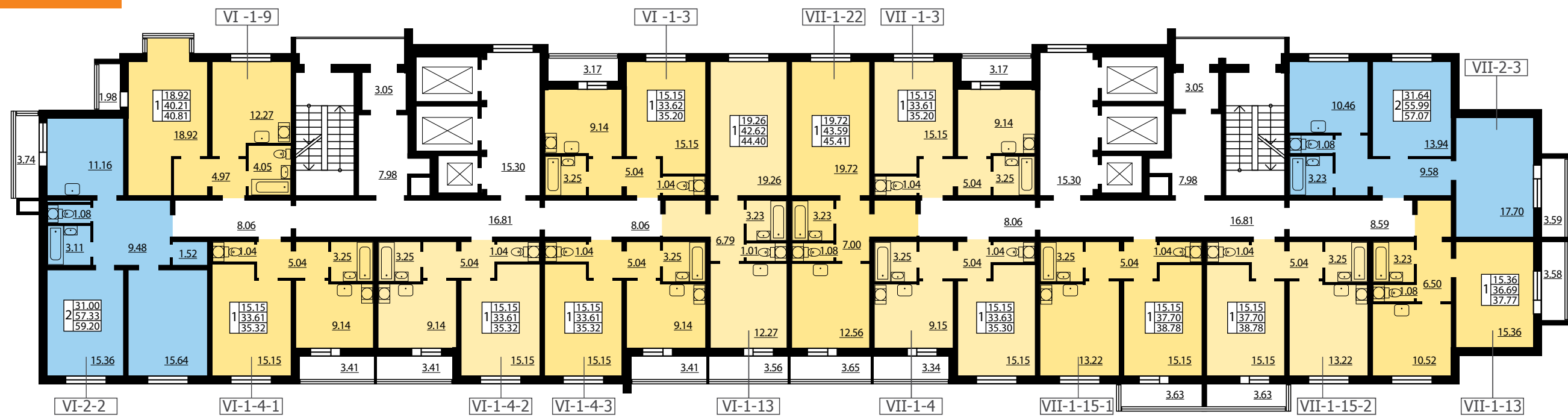
рядом
с метро

214^{ФЗ}

федеральный
закон

СЕКЦИИ 6/7, 8, 14

СЕКЦИИ 6/7
ПЛАН 3-8 ЭТАЖЕЙ



ЖК VIVA

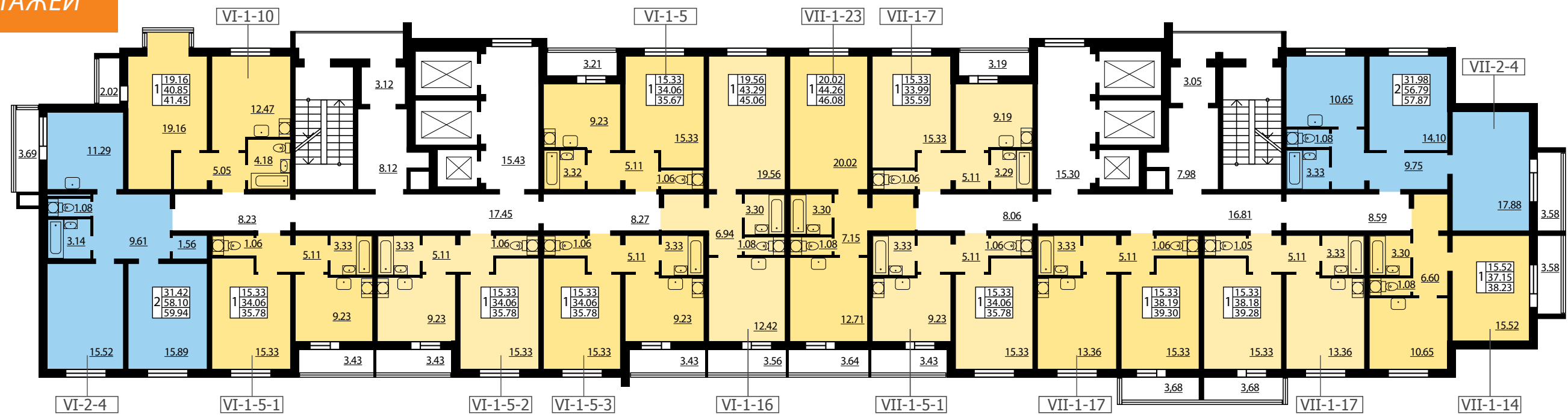
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира

31.00	жилая площадь
2 57.33	общая площадь
59.20	площадь с балконом

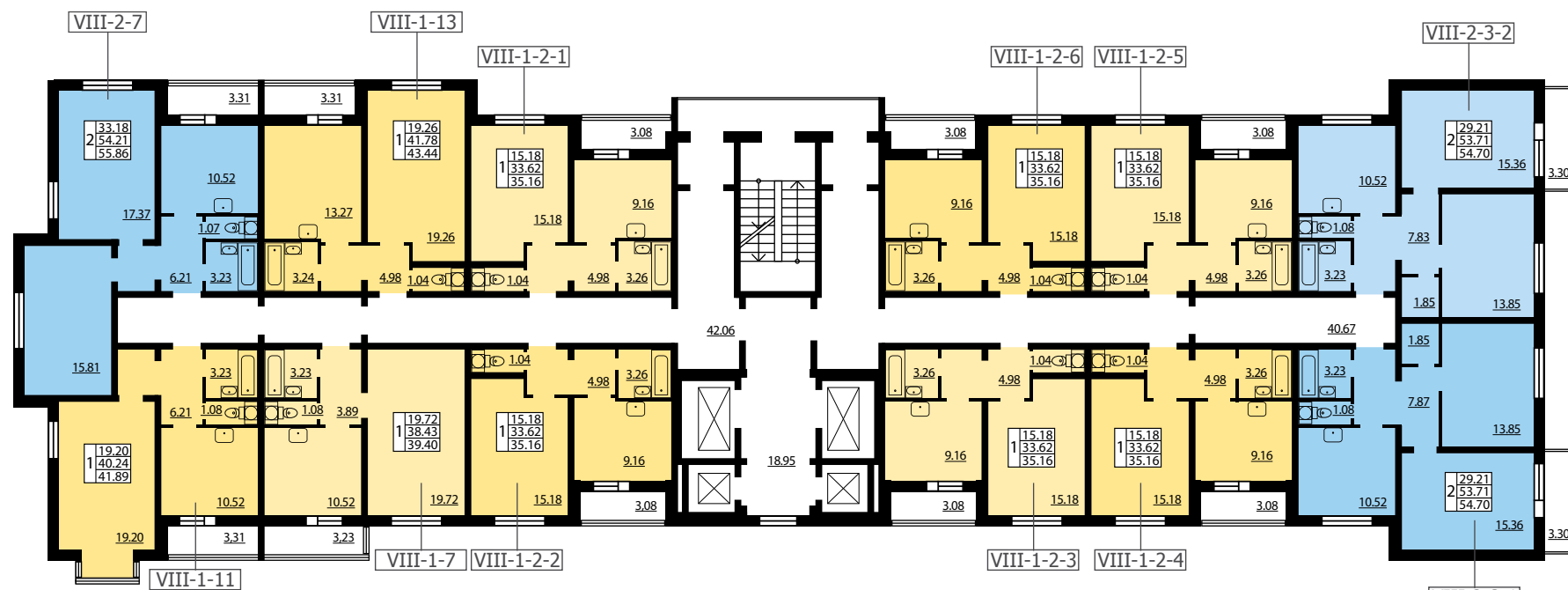
VI -1-9 тип квартиры



СЕКЦИИ 6/7
ПЛАН 9-21 ЭТАЖЕЙ



СЕКЦИЯ 8
ПЛАН
3-8 ЭТАЖЕЙ



ЖК VIVA

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира

VIII-2-3-2 тип квартиры

29.21	жилая площадь
53.71	общая площадь
54.70	площадь с балконом

СЕКЦИЯ 8
ПЛАН
9-18 ЭТАЖЕЙ



СЕКЦИЯ 8
ПЛАН
20-25 ЭТАЖЕЙ



СЕКЦИЯ 14
ПЛАН 3-16 ЭТАЖЕЙ



СЕКЦИЯ 14
ПЛАН 17-18 ЭТАЖЕЙ



ЖК VIVA

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

49.65	жилая площадь
3 82.49	общая площадь
85.15	площадь с балконом

XIV-3-4-1 тип квартиры

