



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Васт Дизайн»  
197198, Санкт-Петербург, улица Ропшинская, дом 1/32, лит. А, офис 401-1  
[kalugina.o@huarengroup.ru](mailto:kalugina.o@huarengroup.ru)**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**Дата 17 августа 2018 г.**

**№ 78-16-41-2018**

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства

объекта незавершенного строительства с приспособлением под жилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Оранжерейная улица, дом 51а, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:42:0018107:4;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Оранжерейная улица, дом 51а,  
литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0313/1-2015, дата выдачи 22.12.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Наименование показателя                                     | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1                                                           | 2                 | 3          | 4          |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                  | куб.м             | 27600,00   | 28302,00   |
| в том числе надземной части                                 | куб.м             | 23393,00   | 24016,00   |
| Общая площадь                                               | кв.м              | 7791,83    | 7987,20    |
| Площадь нежилых помещений                                   | кв.м              | 792,75     | 799,80     |
| в том числе:                                                |                   |            |            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                    | кв.м              | 588,85     | 595,90     |

| Наименование показателя                                                                      | Единица измерения | По проекту                                                             | Фактически                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| в том числе по использованию:                                                                |                   |                                                                        |                                                                        |
| 6-Н - 15-Н, 17-Н - 21-Н, 24-Н - 73-Н, 75-Н - 89-Н подсобное помещение                        | кв.м              | 588,85                                                                 | 595,90                                                                 |
| Количество зданий / сооружений                                                               | шт.               | 1 / -                                                                  | 1 / -                                                                  |
| <b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>                                              |                   |                                                                        |                                                                        |
| <b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>                                                           |                   |                                                                        |                                                                        |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м              | 5039,49                                                                | 5072,00                                                                |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м              | 1826,00,<br>в том числе<br>1237,15                                     | 1826,00,<br>в том числе<br>1230,00                                     |
| Количество этажей                                                                            | шт.               | 6 (в том числе мансарда)                                               | 6 (в том числе мансарда)                                               |
| в том числе подземных                                                                        |                   | 1                                                                      | 1                                                                      |
| Иные показатели                                                                              |                   | кроме того, мезонин                                                    | кроме того, мезонин                                                    |
| Количество секций                                                                            | шт.               | 4                                                                      | 4                                                                      |
| Количество квартир                                                                           | шт.               | 82                                                                     | 82                                                                     |
| Общая площадь квартир                                                                        | кв.м              | 5039,49                                                                | 5072,00                                                                |
| Количество 1-комнатных квартир                                                               | шт.               | 25                                                                     | 25                                                                     |
| Площадь 1-комнатных квартир                                                                  | кв.м              | 1035,00                                                                | 1047,20                                                                |
| Количество 2-комнатных квартир                                                               | шт.               | 46                                                                     | 46                                                                     |
| Площадь 2-комнатных квартир                                                                  | кв.м              | 3038,49                                                                | 3043,00                                                                |
| Количество 3-комнатных квартир                                                               | шт.               | 10                                                                     | 10                                                                     |
| Площадь 3-комнатных квартир                                                                  | кв.м              | 848,00                                                                 | 859,20                                                                 |
| Количество 4-комнатных квартир                                                               | шт.               | -                                                                      | -                                                                      |
| Площадь 4-комнатных квартир                                                                  | кв.м              | -                                                                      | -                                                                      |
| Количество 5-комнатных квартир                                                               | шт.               | 1                                                                      | 1                                                                      |
| Площадь 5-комнатных квартир                                                                  | кв.м              | 118,00                                                                 | 122,60                                                                 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м              | 5110,39                                                                | 5142,90                                                                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |                   | водоснабжение,<br>водоотведение,<br>электроснабжение,<br>газоснабжение | водоснабжение,<br>водоотведение,<br>электроснабжение,<br>газоснабжение |
| Лифты                                                                                        | шт.               | 4                                                                      | 4                                                                      |
| Эскалатор                                                                                    | шт.               | -                                                                      | -                                                                      |
| Инвалидные подъёмы                                                                           | шт.               | -                                                                      | -                                                                      |
| Материалы фундаментов                                                                        |                   | монолитный железобетон                                                 | монолитный железобетон                                                 |
| Материалы стен                                                                               |                   | кирпич                                                                 | кирпич                                                                 |

| Наименование показателя                                                                                                                        | Единица измерения | По проекту                      | Фактически                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Материалы перекрытий                                                                                                                           |                   | монолитный железобетон          | монолитный железобетон          |
| Материалы кровли                                                                                                                               |                   | кровельное железо               | кровельное железо               |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                   |                                 |                                 |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                               |                   | "В"- высокий                    | "В"- высокий                    |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                            | кВт ч/м2          | 76,30                           | 74,80                           |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                           |                   | минвата "Rockwool Facade Batts" | минвата "Rockwool Facade Batts" |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                    |                   | металлопластиковые стеклопакеты | металлопластиковые стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.05.2018, кадастровый инженер Коренькова Елена Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-946 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Е.Н. Ким**

**17 августа 2018 г.**

