



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 27 октября 2012 года

по строительству Жилого комплекса (корпус 1 и корпус 4) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №182(5160) от 13.10.2012)

1. Внести изменения в п.3 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«3. Учредители (участники) застройщика
Единственный участник застройщика (владеющий долей в размере 100 % от
уставного капитала застройщика):
- Шубарев Максим Валерьевич».

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 06 ноября 2012 года

по строительству Жилого комплекса (корпус 1 и корпус 4) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №182(5160) от 13.10.2012)

1. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительстве», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:
Разрешение на строительство № RU47504307-40 от 01.11.2012г., выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области взамен разрешения на строительство № RU47504307-38 от 11.10.2012г., признанного утратившим силу на основании Постановления Администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.11.2012г. № 324. Срок действия разрешения на строительство – до 09 августа 2015 года.».

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 07 декабря 2012 года

по строительству Жилого комплекса (корпус 1 и корпус 4) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №182(5160) от 13.10.2012)

1. Внести изменения в абзац 3 п.1 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – октябрь 2012г.

Окончание строительства объекта – декабрь 2014г.».

2. Внести изменения в абзац 1 п.3 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:437, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 26.06.2012 №437, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 47 АВ 023796) от 19.07.2012 г., запись регистрации: 47-47-12/057/2012-406».

3. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Жилые дома строятся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Жилой дом (Корпус 1) представляет собой здание, состоящее из четырех секций разной этажности со встроенными помещениями (количество этажей – 14, 16, 19, 18, в том числе: подвальный – 1 этаж, надземных - 13, 15, 18, 17 этажей, в том числе жилых – 11, 13, 17, 16 этажей).

Жилой дом (Корпус 4) представляет собой здание, состоящее из четырех секций разной этажности со встроенными помещениями (количество этажей – 22, 24, в том числе: подвальный – 1 этаж, надземных – 21, 23 этажа, в том числе жилых – 19, 21 этаж).

Входы в жилые секции расположены со стороны двора.

В каждой жилой секции запроектированы вестибюли, предназначенные для входа в жилую часть.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

В подвале расположены помещения индивидуально-теплого пункта, помещения кабельного ввода, насосная станция, насосная пожаротушения, водомерный узел, кладовые уборочного инвентаря, технические помещения.

В дворовой части, располагаются открытые автостоянки.

Каждая секция жилых домов оборудована мусоропроводом и лифтами.



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6
Тел./факс: (813) 704-38-98
e-mail: info@seticity.ru



Несущие стены Корпуса 1 и Корпуса 4 – монолитные железобетонные, наружные стены – кирпичные, с утеплителем из минераловатных плит и армированной штукатуркой.

Простенки – монолитные железобетонные.

Межкомнатные перегородки – пазогребневые.

Перекрытие и покрытие запроектированы в виде монолитных железобетонных плит.

Фундаменты корпусов 1 и 4 – свайные ленты и плитные ростверки.

Кровля плоская с рулонным ковром из наплавляемых материалов по армированной цементно-песчаной стяжке с уклонообразующим слоем из керамогранита по двум слоям утеплителя из минераловатных плит. Кровля над венткамерами плоская с рулонным ковром из наплавляемых материалов по утеплителю из минераловатных плит и уклонообразующему слою из цементно-песчаной стяжки.

Окна и балконные двери металлопластиковые.».

4. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- декабрь 2014г.».

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко